



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 741 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 20
Forretningsadresse: Strandgata 20A
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 107	334 959
Sum inntekter		730 107	334 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		685 735	601 716
Sum kostnader		685 735	601 716
Driftsresultat		44 372	-266 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	299
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		68	299
Annen rentekostnad		994	
Sum finanskostnader		994	
Netto finans		-926	299
Resultat før skattekostnad		43 446	-266 458
Årsresultat	3	43 446	-266 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 446	-266 458
Totalresultat		43 446	-266 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	43 446	-266 458
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		43 446	-266 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 088	
Andre kortsiktige fordringer		37 419	64 353
Sum fordringer		69 507	64 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 040	22 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 040	22 146
Sum omløpsmidler		152 547	86 499
SUM EIENDELER		152 547	86 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		291 877	335 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-291 877	-335 324
Sum egenkapital		-291 877	-335 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 560	89 848
Annen kortsiktig gjeld		243 864	331 974
Sum kortsiktig gjeld		444 424	421 822
Sum gjeld		444 424	421 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 547	86 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707849

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 741 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 20
Forretningsadresse: Strandgata 20A
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 928 741 044
SAMEIET STRANDGATEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 107	334 959
Sum inntekter		730 107	334 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		685 735	601 716
Sum kostnader		685 735	601 716
Driftsresultat		44 372	-266 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	299
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		68	299
Annen rentekostnad		994	
Sum finanskostnader		994	
Netto finans		-926	299
Resultat før skattekostnad		43 446	-266 458
Årsresultat	3	43 446	-266 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 446	-266 458
Totalresultat		43 446	-266 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	43 446	-266 458
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		43 446	-266 458





Organisasjonsnr: 928 741 044
SAMEIET STRANDGATEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 088	
Andre kortsiktige fordringer		37 419	64 353
Sum fordringer		69 507	64 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 040	22 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 040	22 146

Sum omløpsmidler		152 547	86 499
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		152 547	86 499
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		291 877	335 324
Sum opptjent egenkapital		-291 877	-335 324

Sum egenkapital		-291 877	-335 324
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	200 560	89 848
Annen kortsiktig gjeld	243 864	331 974
Sum kortsiktig gjeld	444 424	421 822
Sum gjeld	444 424	421 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 547	86 499



Organisasjonsnr: 928 741 044
SAMEIET STRANDGATEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Strandgaten 20

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 741 044



Resultatregnskap			
Sameiet Strandgaten 20			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		730 107	334 959
Sum driftsinntekter		730 107	334 959
Annen driftskostnad		685 735	601 716
Sum driftskostnader		685 735	601 716
Driftsresultat		44 372	-266 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	299
Annen finansinntekt		57	0
Annen rentekostnad		994	0
Resultat av finansposter		-926	299
Resultat før skattekostnad		43 446	-266 458
Årsresultat	3	43 446	-266 458
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-43 446	266 458
Sum overføringer		43 446	-266 458

Sameiet Strandgaten 20 Side 2



Balanse			
Sameiet Strandgaten 20			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 088	0
Andre kortsiktige fordringer		37 419	64 353
Sum fordringer		69 507	64 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 040	22 146
Sum omløpsmidler		152 547	86 499
Sum eiendeler		152 547	86 499



Balanse			
Sameiet Strandgaten 20			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-291 877	-335 324
Sum opptjent egenkapital		<u>-291 877</u>	<u>-335 324</u>
Sum egenkapital		<u>-291 877</u>	<u>-335 324</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 560	89 848
Annen kortsiktig gjeld		243 864	331 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 424</u>	<u>421 822</u>
Sum gjeld		<u>444 424</u>	<u>421 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 547</u>	<u>86 499</u>
Gjøvik, 27.06.2025 Styret i Sameiet Strandgaten 20			
<u>Bashar Mohammed Zabin</u> styreleder	<u>Adrian Evensen Wetzel</u> nestleder	<u>Tonje Kristine Lauritzen</u> styremedlem	
Sameiet Strandgaten 20		Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordring sameiere og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Sameiet har negativ egenkapital etter de tre første driftsårene som må fordeles på de ulike seksjonseierne og dekkes inn gjennom fremtidige felleskostnader. Sameiet har i 2024 gått med overskudd for første gang.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 250 inkl mva.

Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-335 324	-335 324
Pr 01.01.2024	-335 324	-335 324
Årets resultat	43 446	43 446
Pr 31.12.2024	-291 877	-291 877



Årsregnskap 2024

Sameiet Strandgaten 20

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 741 044



Resultatregnskap			
Sameiet Strandgaten 20			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		730 107	334 959
Sum driftsinntekter		730 107	334 959
Annen driftskostnad		685 735	601 716
Sum driftskostnader		685 735	601 716
Driftsresultat		44 372	-266 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	299
Annen finansinntekt		57	0
Annen rentekostnad		994	0
Resultat av finansposter		-926	299
Resultat før skattekostnad		43 446	-266 458
Årsresultat	3	43 446	-266 458
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-43 446	266 458
Sum overføringer		43 446	-266 458

Sameiet Strandgaten 20 Side 2



Balanse			
Sameiet Strandgaten 20			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 088	0
Andre kortsiktige fordringer		37 419	64 353
Sum fordringer		69 507	64 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 040	22 146
Sum omløpsmidler		152 547	86 499
Sum eiendeler		152 547	86 499



Balanse			
Sameiet Strandgaten 20			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-291 877	-335 324
Sum opptjent egenkapital		<u>-291 877</u>	<u>-335 324</u>
Sum egenkapital		<u>-291 877</u>	<u>-335 324</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 560	89 848
Annen kortsiktig gjeld		243 864	331 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 424</u>	<u>421 822</u>
Sum gjeld		<u>444 424</u>	<u>421 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 547</u>	<u>86 499</u>
Gjøvik, 27.06.2025 Styret i Sameiet Strandgaten 20			
<u>Bashar Mohammed Zabin</u> styreleder	<u>Adrian Evensen Wetzel</u> nestleder	<u>Tonje Kristine Lauritzen</u> styremedlem	
Sameiet Strandgaten 20			Side 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordring sameiere og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Sameiet har negativ egenkapital etter de tre første driftsårene som må fordeles på de ulike seksjonseierne og dekkes inn gjennom fremtidige felleskostnader. Sameiet har i 2024 gått med overskudd for første gang.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 250 inkl mva.

Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-335 324	-335 324
Pr 01.01.2024	-335 324	-335 324
Årets resultat	43 446	43 446
Pr 31.12.2024	-291 877	-291 877




Sameiet Strandgaten 20 - Årsregnskap 2024 v2

Name	Date	Name	Date
Zabin, Bashar Mohammed	2025-07-03	Wetzel, Adrian Evensen	2025-07-17

Identification


 **bankID** Zabin, Bashar Mohammed

Identification

 **bankID** Wetzel, Adrian Evensen

Name	Date
Lauritzen, Tonje Kristine	2025-07-03

Identification

 **bankID** Lauritzen, Tonje Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Strandgaten 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgaten 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Strandgaten 20

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. juni 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Sameiet Strandgaten 20

Name

Olsen, Rune

Date

2025-07-21

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))