



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 065 333	2 918 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 065 333</b>	<b>2 918 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	962 541	975 552
Annen driftskostnad	2	970 970	802 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 511</b>	<b>1 777 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 822</b>	<b>1 140 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	561 247	433 387
Annen finansinntekt		300 633	257 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 880</b>	<b>690 723</b>
Annen finanskostnad		841	3 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841</b>	<b>3 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>861 039</b>	<b>687 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 992 861</b>	<b>1 828 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 430	402 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 431</b>	<b>1 426 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 431</b>	<b>1 426 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 550 929	1 785 322
Overføringer annen egenkapital	6	3 502	-359 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 431</b>	<b>1 426 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 045 704	1 046 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 045 704</b>	<b>1 046 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 994 175	9 352 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7		10 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 175</b>	<b>9 362 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 039 881</b>	<b>10 409 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	820 831	497 574
Andre fordringer	4	9 307 732	10 456 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 128 563</b>	<b>10 953 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 128 563</b>	<b>10 453 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 168 444</b>	<b>20 862 782</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	1 261 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 950 194</b>	<b>16 950 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 032 842	1 029 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 842</b>	<b>1 029 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 983 036</b>	<b>17 979 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 288 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 288 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 288 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	129 598	304 192
Skyldige offentlige avgifter		13 270	75 051
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 042 540	215 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 185 408</b>	<b>594 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 408</b>	<b>2 883 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 168 444</b>	<b>20 862 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 241 451  
BOMVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 065 333	2 918 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 065 333</b>	<b>2 918 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	962 541	975 552
Annen driftskostnad	2	970 970	802 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 511</b>	<b>1 777 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 822</b>	<b>1 140 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	561 247	433 387
Annen finansinntekt		300 633	257 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 880</b>	<b>690 723</b>
Annen finanskostnad		841	3 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841</b>	<b>3 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>861 039</b>	<b>687 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 430	402 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 431</b>	<b>1 426 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 431</b>	<b>1 426 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 550 929	1 785 322
Overføringer annen egenkapital	6	3 502	-359 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 431</b>	<b>1 426 089</b>



Organisasjonsnr: 994 241 451  
BOMVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 045 704	1 046 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 045 704</b>	<b>1 046 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 994 175	9 352 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7		10 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 175</b>	<b>9 362 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 039 881</b>	<b>10 409 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	820 831	497 574
Andre fordringer	4	9 307 732	10 456 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 128 563</b>	<b>10 953 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 128 563</b>	<b>10 453 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 168 444</b>	<b>20 862 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	1 261 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 950 194</b>	<b>16 950 194</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 032 842	1 029 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 842</b>	<b>1 029 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 983 036</b>	<b>17 979 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 288 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 288 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 288 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	129 598	304 192
Skyldige offentlige avgifter		13 270	75 051
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 042 540	215 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 185 408</b>	<b>594 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 408</b>	<b>2 883 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 168 444</b>	<b>20 862 782</b>



Organisasjonsnr: 994 241 451  
BOMVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24095.00	27811.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11033.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35128.00	27811.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bomveien 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bomveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bomveien 3 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Bomveien 3 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M06NO-SA0N2-F71WK-K67NZ-1BRQ-EJHK5



## Bomveien 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 065 333	2 918 332
Sum driftsinntekter		<u>3 065 333</u>	<u>2 918 332</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	962 541	975 552
Annen driftskostnad	2	970 970	802 158
Sum driftskostnader		<u>1 933 511</u>	<u>1 777 710</u>
Driftsresultat		<u>1 131 822</u>	<u>1 140 622</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	561 247	433 387
Annen finansinntekt		300 633	257 336
Annen finanskostnad		841	3 026
Netto finansposter		<u>861 039</u>	<u>687 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 992 861</u>	<u>1 828 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 430	402 230
Årsresultat		<u>1 554 431</u>	<u>1 426 089</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 550 929	1 785 322
Overføringer annen egenkapital	6	3 502	-359 233
Sum disponert		<u>1 554 431</u>	<u>1 426 089</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M06NO-SA09N2-F71WK-K07NZ-1BRQ-EJHKS



## Bomveien 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 045 704	1 046 692
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 994 175	9 352 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	0	10 355
Sum varige driftsmidler		<u>8 994 175</u>	<u>9 362 461</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum anleggsmidler		<u>10 039 881</u>	<u>10 409 155</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	820 831	497 574
Andre fordringer	4	9 307 732	10 456 053
Sum fordringer		<u>10 128 563</u>	<u>10 953 627</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 128 563</u>	<u>10 453 627</u>
Sum eiendeler		<u>20 168 444</u>	<u>20 862 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MC6NO-SA9NZ-F7IWK-K67NZ-HBRQ-EJHS



## Bomveien 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	1 261 177
Sum innskutt egenkapital		<u>16 950 194</u>	<u>16 950 194</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 032 842	1 029 341
Sum egenkapital		<u>17 983 036</u>	<u>17 979 535</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 288 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	129 598	304 192
Skyldige offentlige avgifter		13 270	75 051
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 042 540	215 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 185 408</u>	<u>594 373</u>
Sum gjeld		<u>2 185 408</u>	<u>2 883 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 168 444</u>	<u>20 862 782</u>

31. desember 2024  
Steinkjer, 12. juni 2025

Carl Olav Severeide  
styreleder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Jørgen Solli Asp  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MC6NO-SA9NZ-F7IWK-K67NZ-HBRQ-EJHS



## Bomveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold*

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bomveien 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	24 095
Andre tjenester	11 033

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 686 328	76 813	43 763 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	710 817	0	710 817
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 397 145	76 813	44 473 958
Akk.avskrivning 31.12.2024	-35 402 969	-76 813	-35 479 782
Balanseført pr. 31.12.2024	8 994 176	0	8 994 176
Årets avskrivninger	952 186	10 355	962 541
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	9 146 405	10 335 124

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	17 062	0
Gjeld til morselskap	0	2 288 874
Sum	17 062	2 288 874



## Bomveien 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	437 442	503 552
Endring utsatt skatt	988	-101 322
Årets totale skattekostnad	<u>438 430</u>	<u>402 230</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 992 861	1 828 319
Endring i midlertidige forskjeller	-4 490	460 555
Alminnelig inntekt	1 988 371	2 288 874
Ytet konsernbidrag	-1 988 371	-2 288 874
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 753 202	-4 757 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 753 202</u>	<u>-4 757 692</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 045 704	-1 046 692
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	438 429	
Beregnet skattekostnad	<u>438 429</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 029 340	17 979 534
Årsresultat	0	0	0	1 554 431	1 554 431
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 550 929	-1 550 929
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>14 689 017</u>	<u>1 261 177</u>	<u>1 032 842</u>	<u>17 983 036</u>



## Bomveien 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt og bygg	8 994 175	9 352 106
Driftsløsøre	0	10 355
Kundefordringer	820 831	497 574
Sum	<u>9 815 006</u>	<u>9 860 035</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tronstad, Eirik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



### Asp, Jørgen Solli

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



### Severeide, Carl Olav

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



### Kolberg, Roger

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQ6NO-SA9N2-F71WK-K67NZ-HBRQ-EJHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bomveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold*

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bomveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	24 095
Andre tjenester	11 033

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 686 328	76 813	43 763 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	710 817	0	710 817
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 397 145	76 813	44 473 958
Akk.avskrivning 31.12.2024	-35 402 969	-76 813	-35 479 782
Balanseført pr. 31.12.2024	8 994 176	0	8 994 176
Årets avskrivninger	952 186	10 355	962 541
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	9 146 405	10 335 124

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	17 062	0
Gjeld til morselskap	0	2 288 874
Sum	17 062	2 288 874



## Bomveien 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	437 442	503 552
Endring utsatt skatt	988	-101 322
Årets totale skattekostnad	<u>438 430</u>	<u>402 230</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 992 861	1 828 319
Endring i midlertidige forskjeller	-4 490	460 555
Alminnelig inntekt	1 988 371	2 288 874
Ytet konsernbidrag	-1 988 371	-2 288 874
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 753 202	-4 757 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 753 202</u>	<u>-4 757 692</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 045 704	-1 046 692
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	438 429	
Beregnet skattekostnad	<u>438 429</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 029 340	17 979 534
Årsresultat	0	0	0	1 554 431	1 554 431
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 550 929	-1 550 929
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>14 689 017</u>	<u>1 261 177</u>	<u>1 032 842</u>	<u>17 983 036</u>



## Bomveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt og bygg	8 994 175	9 352 106
Driftsløsøre	0	10 355
Kundefordringer	820 831	497 574
Sum	<u>9 815 006</u>	<u>9 860 035</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %