



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 871	35 171
Sum kostnader		31 871	35 171
Driftsresultat		-31 871	-35 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		28 486	22 088
Sum finansinntekter		2 028 486	15 022 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 507	921 469
Sum finanskostnader		359 507	921 469
Netto finans		1 668 979	14 100 619
Resultat før skattekostnad		1 637 108	14 065 448
Skattekostnad på resultat	2	360 164	-106 602
Årsresultat	3	1 276 944	14 172 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 944	14 172 050
Totalresultat		1 276 944	14 172 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			824 333
Avsatt til annen egenkapital		1 276 944	13 347 717
Sum overføringer og disponeringer		1 276 944	14 172 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		339 106
Sum immaterielle eiendeler			339 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 020 127	19 020 127
Andre langsiktige fordringer			1 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 020 127	19 021 927
Sum anleggsmidler		19 020 127	19 361 033
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 782	640 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 782	640 136
Sum omløpsmidler		1 140 782	640 136
SUM EIENDELER		20 160 909	20 001 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 624 661	13 347 717
Sum opptjent egenkapital		14 624 661	13 347 717
Sum egenkapital	3	15 654 661	14 377 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 482 358	5 622 851
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 358	5 622 851
Sum langsiktig gjeld		4 482 358	5 622 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 832	602
Betalbar skatt	2	21 058	
Sum kortsiktig gjeld		23 890	602
Sum gjeld		4 506 248	5 623 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 909	20 001 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702866

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 339 382
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 871	35 171
Sum kostnader		31 871	35 171
Driftsresultat		-31 871	-35 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		28 486	22 088
Sum finansinntekter		2 028 486	15 022 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 507	921 469
Sum finanskostnader		359 507	921 469
Netto finans		1 668 979	14 100 619
Resultat før skattekostnad		1 637 108	14 065 448
Skattekostnad på resultat	2	360 164	-106 602
Årsresultat	3	1 276 944	14 172 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 944	14 172 050
Totalresultat		1 276 944	14 172 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			824 333
Avsatt til annen egenkapital		1 276 944	13 347 717
Sum overføringer og disponeringer		1 276 944	14 172 050



Organisasjonsnr: 829 339 382
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		339 106
Sum immaterielle eiendeler			339 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 020 127	19 020 127
Andre langsiktige fordringer			1 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 020 127	19 021 927
Sum anleggsmidler		19 020 127	19 361 033
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 140 782	640 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 782	640 136
Sum omløpsmidler		1 140 782	640 136
SUM EIENDELER		20 160 909	20 001 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 624 661	13 347 717



Sum opptjent egenkapital		14 624 661	13 347 717
Sum egenkapital	3	15 654 661	14 377 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 482 358	5 622 851
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 358	5 622 851
Sum langsiktig gjeld		4 482 358	5 622 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 832	602
Betalbar skatt	2	21 058	
Sum kortsiktig gjeld		23 890	602
Sum gjeld		4 506 248	5 623 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 160 909	20 001 169



Organisasjonsnr: 829 339 382
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Energima Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 339 382



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 871	35 171
Sum driftskostnader		31 871	35 171
Driftsresultat		-31 871	-35 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		28 486	22 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 507	921 469
Resultat av finansposter		1 668 979	14 100 619
Resultat før skattekostnad		1 637 108	14 065 448
Skattekostnad på resultat	2	360 164	-106 602
Resultat		1 276 944	14 172 050
Årsresultat	3	1 276 944	14 172 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	824 333
Avsatt til annen egenkapital		1 276 944	13 347 717
Sum overføringer		1 276 944	14 172 050



BALANSE

ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	339 106
Sum immaterielle eiendeler		0	339 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 020 127	19 020 127
Andre langsiktige fordringer		0	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 020 127	19 021 927
Sum anleggsmidler		19 020 127	19 361 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 782	640 136
Sum omløpsmidler		1 140 782	640 136
Sum eiendeler		20 160 909	20 001 169



BALANSE

ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 624 661	13 347 717
Sum opptjent egenkapital		14 624 661	13 347 717
Sum egenkapital	3	15 654 661	14 377 717
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 482 358	5 622 851
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 358	5 622 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 832	602
Betalbar skatt	2	21 058	0
Sum kortsiktig gjeld		23 890	602
Sum gjeld		4 506 248	5 623 453
Sum egenkapital og gjeld		20 160 909	20 001 169

Bærum, 31.05.2025
Styret i Energima Gruppen Eiendom AS

Morten Hveding Juel
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet inngår i konsernet Ahnsa AS (organisasjonsnummer 933 250 784) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Energima Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 058	0
Endring i utsatt skattefordel	339 106	-106 602
Skattekostnad ordinært resultat	360 164	-106 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 637 108	14 065 448
Permanente forskjeller	0	-14 550 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 541 389	0
Skattepliktig inntekt	95 719	-484 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 058	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 058	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 541 389	-1 541 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 541 389	-1 541 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-339 106	-339 106

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 030 000	13 347 717	14 377 717
Pr. 01.01.2024	1 030 000	13 347 717	14 377 717
Årets overskudd		1 276 944	1 276 944
Pr. 31.12.2024	1 030 000	14 624 661	15 654 661

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Fornebu Kontorinvest AS	OSLO	50,0%	2 020 127
Sum			2 020 127

ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 6



NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 000	10,0	1 030 000
Sum	103 000		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ahnsa AS	93 730	91,0	91,0
Mhj Holding AS	6 180	6,0	6,0
Reecap AS	3 090	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	103 000	100,0	100,0

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2024 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Gruppen Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.