



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Theodor Løvstads vei 20
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 000	460 000
Annen driftsinntekt		22 709	0
Sum inntekter		492 709	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 799	0
Annen driftskostnad		35 961	37 549
Sum kostnader		120 760	37 549
Driftsresultat		371 949	422 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		22 863	83
Sum finanskostnader		22 863	83
Netto finans		-22 857	-83
Resultat før skattekostnad		349 092	422 369
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		349 092	422 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		349 092	422 369
Sum overføringer og disponeringer		349 092	422 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	339 196	0
Sum varige driftsmidler		339 196	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 580 000	2 256 987
Sum fordringer		2 580 000	2 256 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	638
Sum omløpsmidler		2 581 147	2 257 625
SUM EIENDELER		2 920 343	2 257 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 821 879	1 472 787
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 821 879	1 472 787
Sum egenkapital		1 921 879	1 572 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	385 177	0
Sum annen langsiktig gjeld		385 177	0
Sum langsiktig gjeld		385 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 749	354 541
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 238	56 988
Underdekning av klientmidler		41 763	0
Annen kortsiktig gjeld		195 537	273 310
Sum kortsiktig gjeld		613 286	684 838
Sum gjeld		998 464	684 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 343	2 257 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617452

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Theodor Løvstads vei 20
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 000	460 000
Annen driftsinntekt		22 709	0
Sum inntekter		492 709	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 799	0
Annen driftskostnad		35 961	37 549
Sum kostnader		120 760	37 549
Driftsresultat		371 949	422 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		22 863	83
Sum finanskostnader		22 863	83
Netto finans		-22 857	-83
Resultat før skattekostnad		349 092	422 369
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		349 092	422 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		349 092	422 369
Sum overføringer og disponeringer		349 092	422 369



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	339 196	0
Sum varige driftsmidler		339 196	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 580 000	2 256 987
Sum fordringer		2 580 000	2 256 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	638
Sum omløpsmidler		2 581 147	2 257 625
SUM EIENDELER		2 920 343	2 257 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 821 879	1 472 787
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 821 879	1 472 787
Sum egenkapital		1 921 879	1 572 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	385 177	0
Sum annen langsiktig gjeld		385 177	0
Sum langsiktig gjeld		385 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 749	354 541
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 238	56 988
Underdekning av klientmidler		41 763	0
Annen kortsiktig gjeld		195 537	273 310
Sum kortsiktig gjeld		613 286	684 838
Sum gjeld		998 464	684 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 343	2 257 625



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423995.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423995.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
84799.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
339196.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
84799.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I sin helhet gjeld til DnB



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		470 000	460 000
Annen driftsinntekt		22 709	0
Sum driftsinntekter		492 709	460 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-84 799	0
Annen driftskostnad		-35 961	-37 549
Sum driftskostnader		-120 760	-37 549
Driftsresultat		371 949	422 452
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 863	-83
Sum finanskostnader		-22 863	-83
Netto finans		-22 857	-83
Resultat før skattekostnad		349 092	422 369
Årsresultat		349 092	422 369
Overføringer			
Annen egenkapital		349 092	422 369
Sum overføringer		349 092	422 369



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	339 196	0
Sum varige driftsmidler		339 196	0
Sum anleggsmidler		339 196	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 580 000	2 256 987
Sum fordringer		2 580 000	2 256 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147	638
Sum omløpsmidler		2 581 147	2 257 625
SUM EIENDELER		2 920 343	2 257 625



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 821 879	1 472 787
Sum opptjent egenkapital		1 821 879	1 472 787
Sum egenkapital		1 921 879	1 572 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	385 177	0
Sum annen langsiktig gjeld		385 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 749	354 541
Skyldige offentlige avgifter		48 238	56 988
Underdekning av klientmidler		41 763	0
Annen kortsiktig gjeld		195 537	273 310
Sum kortsiktig gjeld		613 286	684 838
Sum gjeld		998 464	684 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 343	2 257 625

Oslo, 04.07.2024

Erik Hartvig-Larsen
styrets leder



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	349 092	422 369
Permanente forskjeller	0	61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 710	25 887
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 802	-448 317
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	103 548	82 838	20 710
Fremførbart underskudd	-18 526 371	-18 156 569	-369 802
Netto forskjeller	-18 422 823	-18 073 731	-349 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 422 823	18 073 731	349 092
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	423 995
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	423 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 799
Balanseført verdi per 31.12.	339 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 799

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 580 000	2 256 987
Kundefordringer 31.12	2 580 000	2 256 987

Mer om fordringer

Fordring på Kalsnes Rådgivning

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 472 787	1 572 787
Årsresultat	0	349 092	349 092
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 821 879	1 921 879



PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
977 506 484

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

I sin helhet gjeld til DnB