



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 546 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Betzy Kjelsbergs vei 144A
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harriet Karin Kampen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	955 876	956 142
Sum inntekter		955 876	956 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 524	11 483
Annen driftskostnad	3	1 602 377	1 122 156
Sum kostnader		1 613 901	1 133 639
Driftsresultat		-658 025	-177 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 012	27 200
Sum finansinntekter		33 012	27 200
Annen rentekostnad		231 175	220 578
Sum finanskostnader		231 175	220 578
Netto finans		-198 163	-193 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 188	-370 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 188	-370 874
Årsresultat		-856 188	-370 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-856 188	-370 874
Totalresultat		-856 188	-370 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-856 188	-370 874
Sum overføringer og disponeringer	4	-856 188	-370 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	64 000	64 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
Sum anleggsmidler		64 000	64 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	
Andre kortsiktige fordringer		243 478	217 465
Sum fordringer		253 378	217 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 361	1 769 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 361	1 769 960
Sum omløpsmidler		1 056 739	1 987 425
SUM EIENDELER		1 120 739	2 051 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 903 158	-1 046 970
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 903 158	-1 046 970
Sum egenkapital	4	-1 901 558	-1 045 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 949 612	3 034 112
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 612	3 034 112
Sum langsiktig gjeld		2 949 612	3 034 112
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 524	3 483
Annen kortsiktig gjeld	6	69 161	59 200
Sum kortsiktig gjeld		72 685	62 683
Sum gjeld		3 022 296	3 096 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 739	2 051 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345132

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 546 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Betzy Kjelsbergs vei 144A
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harriet Karin Kampen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 967 546 488
MYRA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	955 876	956 142
Sum inntekter		955 876	956 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 524	11 483
Annen driftskostnad	3	1 602 377	1 122 156
Sum kostnader		1 613 901	1 133 639
Driftsresultat		-658 025	-177 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 012	27 200
Sum finansinntekter		33 012	27 200
Annen rentekostnad		231 175	220 578
Sum finanskostnader		231 175	220 578
Netto finans		-198 163	-193 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 188	-370 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 188	-370 874
Årsresultat		-856 188	-370 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-856 188	-370 874
Totalresultat		-856 188	-370 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-856 188	-370 874
Sum overføringer og disponeringer	4	-856 188	-370 874



Organisasjonsnr: 967 546 488
MYRA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	64 000	64 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
		64 000	64 000
		Sum varige driftsmidler	64 000
		64 000	64 000
		Sum anleggsmidler	64 000
		64 000	64 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 900	
Andre kortsiktige fordringer			
		243 478	217 465
		253 378	217 465
		Sum fordringer	217 465
		253 378	217 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		803 361	1 769 960
		Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 769 960
		803 361	1 769 960
		Sum omløpsmidler	1 987 425
		1 056 739	1 987 425
		SUM EIENDELER	2 051 425
		1 120 739	2 051 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 600	1 600
		Sum innskutt egenkapital	1 600
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 903 158	-1 046 970
Udisponert resultat			
		Sum opptjent egenkapital	-1 046 970
		-1 903 158	-1 046 970
		Sum egenkapital	-1 045 370
	4	-1 901 558	-1 045 370



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 949 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 612
Sum langsiktig gjeld		2 949 612
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		3 524
Annen kortsiktig gjeld	6	69 161
Sum kortsiktig gjeld		72 685
Sum gjeld		3 022 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 739



Organisasjonsnr: 967 546 488
MYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Myra Borettslag AI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 546 488



Resultatregnskap

Myra Borettslag AI

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	955 876	956 142
Sum driftsinntekter		955 876	956 142
Lønnskostnad	2	11 524	11 483
Annen driftskostnad	3	1 602 377	1 122 156
Sum driftskostnader		1 613 901	1 133 639
Driftsresultat		-658 025	-177 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 012	27 200
Annen rentekostnad		231 175	220 578
Resultat av finansposter		-198 163	-193 378
Årsresultat		-856 188	-370 874
Overføringer			
Overført til udekket tap		856 188	370 874
Sum overføringer	4	-856 188	-370 874



Balanse

Myra Borettslag AI

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler		64 000	64 000
Sum anleggsmidler		64 000	64 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	0
Andre kortsiktige fordringer		243 478	217 465
Sum fordringer		253 378	217 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 361	1 769 960
Sum omløpsmidler		1 056 739	1 987 425
Sum eiendeler		1 120 739	2 051 425



Balanse


Myra Borettslag AI

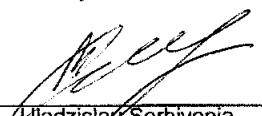
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 903 158	-1 046 970
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 903 158</u>	<u>-1 046 970</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 901 558</u>	<u>-1 045 370</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 949 612	3 034 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 949 612</u>	<u>3 034 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 524	3 483
Annen kortsiktig gjeld	6	69 161	59 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 685</u>	<u>62 683</u>
Sum gjeld		<u>3 022 296</u>	<u>3 096 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 120 739</u>	<u>2 051 425</u>

Drammen, 3.2.25
Styret i Myra Borettslag AI


Harriet Karin Kampen
styremedlem


Eli Moberg
styremedlem


Azra Hasanovic
styremedlem


Wladzislaw Serhiyenia
styreleder

Myra Borettslag AI

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntektsføring av leieinntekter fra seksjonseier skjer månedlig, på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke omfattet av pliktig tjenstepensjon.

Skatt

Borettslaget er ikke et eget skattesubjekt.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom	955 876	956 142
Sum	955 876	956 142



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Godtgjørelse styre og GF . forsamling	10 100	10 250
Arbeidsgiveravgift	1 424	1 233
Sum	11 524	11 483

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Vann og kloakk	195 665	154 067
Renovasjon, vann og avløp	59 520	50 840
Reparasjon og vedlikehold bygning*	1 066 618	640 564
Reparasjon og vedlikehold utstyr/annet	19 256	18 588
Revisjons og regnskapshonorar	30 000	33 625
Kontorrekvisita	8 533	7 076
Internett, TV og telefon	108 081	113 221
Forsikring og avgifter	109 384	101 290
Andre kostnader	5 320	2 886
Sum Annen driftskostnader	1 602 377	1 122 156

*Kostnadene ifm reparasjon og vedlikehold bygning er påløpt ifm rørfornyingsarbeidet gjennomført i 2023 og 2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 600	1 046 970	1 045 370
Årets resultat		856 188	856 188
Pr 31.12.2024	-1 600	1 903 158	1 901 558

Forholdet rundt tapt egenkapital

Egenkapitalen i borettslaget er tapt per 31.12., men det er ikke usikkert om fortsatt drift.

Årsaken til tapt egenkapital er økt planlagt vedlikehold på bygg og rekkehus gjennomført de siste årene: økning av strømeffekten, pipefornyelse og rørfønying. Virkelig verdi av tomtene som Myra Borettslag AL eier, er vesentlige høyere enn bokført verdi i regnskapet og reell egenkapital er dermed positivt.



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 000	64 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	64 000	64 000
Bokført verdi 31.12.2024	64 000	64 000

Tomten i gnr 116, bnr 36,37,38 og 39 i Drammen Kommune ble kjøpt i 1958 for 64 000. Avskrives ikke.

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 414 426	2 538 642
Sum	2 414 426	2 538 642

Sikkerhet: Pantobligasjon i gnr 116, bnr 36.37,38,39 i Drammen kommune. Pålydende kr 2 000 000

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpte renter	19 362	19 327
Forskuddsbetalte leieinntekter	34 799	24 873
Revisjon	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	69 161	59 200



www.teamr.no

Org.nr. NO 821 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjølia 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Borettslag AL som viser et underskudd på kr 856 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 06.02.2025
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024