



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 071 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 938	184 800
Sum inntekter		205 938	184 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	203 537	254 977
Sum kostnader		203 537	254 977
Driftsresultat		2 401	-70 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	66
Sum finansinntekter		123	66
Netto finans		123	66
Ordinært resultat før skattekostnad		2 524	-70 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 524	-70 111
Årsresultat	3	2 524	-70 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-2 524	70 112
Sum overføringer og disponeringer		-2 524	70 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	7 833	8 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 054	57 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 054	57 096
Sum omløpsmidler	3	74 887	65 815
SUM EIENDELER		74 887	65 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		45 105	42 581
Sum egenkapital	4	45 105	42 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 141	13 686
Annen kortsiktig gjeld		12 641	9 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	3	29 782	23 235
Sum gjeld		29 782	23 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 887	65 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618967

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 071 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 886 071 302
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 938	184 800
Sum inntekter		205 938	184 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	203 537	254 977
Sum kostnader		203 537	254 977
Driftsresultat		2 401	-70 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	66
Sum finansinntekter		123	66
Netto finans		123	66
Ordinært resultat før skattekostnad		2 524	-70 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 524	-70 111
Årsresultat	3	2 524	-70 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-2 524	70 112
Sum overføringer og disponeringer		-2 524	70 112



Organisasjonsnr: 886 071 302
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	7 833	8 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 054	57 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 054	57 096
Sum omløpsmidler	3	74 887	65 815
SUM EIENDELER		74 887	65 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		45 105	42 581
Sum egenkapital	4	45 105	42 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 141	13 686
Annen kortsiktig gjeld		12 641	9 549
Sum kortsiktig gjeld	3	29 782	23 235
Sum gjeld		29 782	23 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 887	65 815



Organisasjonsnr: 886 071 302
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 101 SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		110 742	90 396	90 396	117 520
Komm.avg.		48 008	48 008	48 008	48 008
Innbetalt kabel TV/Internett		27 192	26 400	27 550	29 200
Vedlikeholdsfond		19 996	19 996	19 996	19 996
Sum inntekter		205 938	184 800	185 950	214 724
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 500	16 500	17 000	17 500
Rådgivningstjenester		1 969	0	0	0
Vaktmestertjenester		18 493	23 984	25 000	26 000
Vedlikehold/serviceavtaler	1	41 598	93 276	14 815	36 624
Kabel-tv/Internett		27 716	26 748	27 550	29 200
Forsikring		46 639	43 172	45 885	50 000
Kommunale avgifter		43 172	43 172	45 000	45 500
Strøm		5 159	6 388	6 400	6 400
Andre driftsutgifter	2	2 291	1 737	4 800	4 000
Sum driftskostnader		203 537	254 977	186 450	215 224
Driftsresultat		2 401	-70 177	-500	-500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		123	66	500	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		123	66	500	500
Årsresultat	3	2 524	-70 112	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	4	-2 524	70 112	0	0
Sum disponering av resultat		-2 524	70 112	0	0

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B



Balanserapport klient 101 SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 833	8 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		67 054	57 096
Sum omløpsmidler	3	74 887	65 815
SUM EIENDELER		74 887	65 815

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B



Balanserapport klient 101 SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		42 581	42 581
Årets resultat		2 524	0
Sum egenkapital	4	45 105	42 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 641	9 549
Leverandørgjeld		17 141	13 686
Sum kortsiktig gjeld	3	29 782	23 235
Sum gjeld		29 782	23 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 887	65 815

Sted: _____, dato: _____

Terje Gundersen
Styreleder

Jørgen Helge Wiik
Styremedlem

Hanne M. Holberg
Styremedlem

Øyvind Nordbø
Styremedlem

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	41 244	93 276
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	354	0
Sum	41 598	93 276

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 732	1 737
7790 ANDRE KOSTNADER	559	0
Sum	2 291	1 737



Noter 2022

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	42 581	112 692
Årets resultat	2 524	-70 112
B. Årets endringer i disponible midler	2 524	-70 112
C. Disponible midler UB	45 105	42 581
Omløpsmidler	74 887	65 815
- Kortsiktig gjeld	29 782	23 235
Disponible midler 31.12	45 105	42 581

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	42 581	112 692
Årets resultat	2 524	-70 112
Sum egenkapital 31.12	45 105	42 581

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GYLDENLØVESGATE 17 B

Styreleder	Terje Gundersen (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Hanne M. Holberg (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Jørgen Helge Wiik (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Øyvind Nordbø (sign.)	23.05.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Gyldenløvesgate 17 B

Kristiansand, 24. januar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Gyldenløvesgate 17 B er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 2.524. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører