



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12  
Forretningsadresse: Parkgata 12  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 044	460 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 044</b>	<b>460 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad		555 232	384 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 232</b>	<b>384 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 188</b>	<b>76 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		879	7 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>7 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867</b>	<b>-7 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 187	63 495
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 868	4 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 319</b>	<b>68 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 982	
Andre fordringer		40 033	34 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 015</b>	<b>34 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 742	11 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 742</b>	<b>11 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 757</b>	<b>46 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 757</b>	<b>46 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 868
Udekket tap	5	40 187	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 187</b>	<b>4 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 187</b>	<b>4 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	41 752
Annen kortsiktig gjeld		53 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 943</b>	<b>41 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 943</b>	<b>41 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 756</b>	<b>46 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12  
Forretningsadresse: Parkgata 12  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 789 975  
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 044	460 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 044</b>	<b>460 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad		555 232	384 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 232</b>	<b>384 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 188</b>	<b>76 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		879	7 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	<b>7 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-867</b>	<b>-7 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 187	63 495
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 868	4 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 319</b>	<b>68 363</b>



Organisasjonsnr: 917 789 975  
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 982	
Andre fordringer		40 033	34 674
Sum fordringer		42 015	34 674
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 742	11 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 742	11 947
Sum omløpsmidler		59 757	46 621
SUM EIENDELER		59 757	46 621
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 868
Udekket tap	5	40 187	
Sum opptjent egenkapital		-40 187	4 868
Sum egenkapital		-40 187	4 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	41 752
Annen kortsiktig gjeld		53 865	
Sum kortsiktig gjeld		99 943	41 752
Sum gjeld		99 943	41 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 756	46 620





Organisasjonsnr: 917 789 975  
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskap 2023 - EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Stadsnes, Renate Skodje (23.02.1990), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Jarl Andre (30.03.1968), signert 15.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Muren, Robert (10.10.1999), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Woldseth, Terje (04.10.1968), signert 12.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Eierseksjonssameiet  
Parkgata 12**

**Årsregnskap  
2023**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stadsnes, Renate Skodje (23.02.1990), 22.04.2024
- Andersen, Jarl Andre (30.03.1968), 15.04.2024
- Muren, Robert (10.10.1999), 22.04.2024
- Woldseth, Terje (04.10.1968), 12.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 044	460 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 044</b>	<b>460 543</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Endring beholdning egentilvirkede driftsmidler		-	-
Varekostnader		-	-
Lønnskostnader	2,3	-	-
Avskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3	555 232	384 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 232</b>	<b>384 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 188</b>	<b>76 035</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		12	14
Finanskostnader		-879	-7 687
<b>Netto finansposter</b>		<b>-867</b>	<b>-7 673</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 362</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 868	4 868
Avsatt til udekket tap		-40 187	63 494
<b>Sum</b>		<b>-45 055</b>	<b>68 362</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stadsnes, Renate Skodje (23.02.1990), 22.04.2024
- Andersen, Jarl Andre (30.03.1968), 15.04.2024
- Muren, Robert (10.10.1999), 22.04.2024
- Woldseth, Terje (04.10.1968), 12.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		-	-
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 982	-
Andre fordringer, forskuddsbetalinger		40 033	34 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 015</b>	<b>34 674</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 742	11 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 757</b>	<b>46 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 757</b>	<b>46 620</b>

## Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK

### EGENKAPITAL

#### Innskutt egenkapital

##### Sum innskutt egenkapital

-

-

#### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

5

-40 187

4 868

##### Sum opptjent egenkapital

-40 187

4 868

##### Sum egenkapital

-40 187

4 868

### GJELD

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

46 078

41 752

##### Annen kortsiktig gjeld

53 865

-

##### Sum kortsiktig gjeld

99 943

41 752

##### Sum gjeld

99 943

41 752

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

59 757

46 620

Alesund , den 19. mars 2024

Terje Woldseth  
Styreleder

Jarl Andre Andersen  
Styremedlem

Renate Skodje Stadnes  
Styremedlem

Robert Muren  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stadsnes, Renate Skodje (23.02.1990), 22.04.2024
- Andersen, Jarl Andre (30.03.1968), 15.04.2024
- Muren, Robert (10.10.1999), 22.04.2024
- Woldseth, Terje (04.10.1968), 12.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Beløp i NOK

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sameiet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i NOK

#### Ytelser til ledende personer

	Honorar til forr.fører	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr. 7 375 i revisjonshonorar

### Note 4 Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig virksomhet.

### Note 5 Endring i egenkapital

	I år	I fjor
Egenkapital 1/1	4 868,17	-63 494,20
Årets resultat	-45 054,75	68 362,37
Egenkapital 31/12	<b>-40 186,58</b>	<b>4 868,17</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stadsnes, Renate Skodje (23.02.1990), 22.04.2024
- Andersen, Jarl Andre (30.03.1968), 15.04.2024
- Muren, Robert (10.10.1999), 22.04.2024
- Woldseth, Terje (04.10.1968), 12.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Eierseksjoanssmeiet Parkgata 12

### Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (drift)</b>		
Resultat	-45 055	68 362
+/- Endring i kundefordringer	-1 982	5 789
+/- Endring i leverandørgjeld	4 326	-76 706
+/- Annen regulering	-5 359	-15 126
+/- Økt avsetning for påløpne kostnader	53 865	-1 037
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (drift)	5 795	-18 717
= <b>Netto endring av midler</b>	5 795	-18 717
+ Bankinnskudd ved periodens begynnelse	11 947	30 664
= <b>Bankinnskudd ved periodens slutt</b>	17 742	11 947

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stadsnes, Renate Skodje (23.02.1990), 22.04.2024
- Andersen, Jarl Andre (30.03.1968), 15.04.2024
- Muren, Robert (10.10.1999), 22.04.2024
- Woldseth, Terje (04.10.1968), 12.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Parkgata 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Parkgata 12 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Informasjon i årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mars 2024

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen  
statsautorisert revisor

Side 2 av