



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRD
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 19
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 285 103 | 242 413 |
| Sum inntekter | | 285 103 | 242 413 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 285 134 | 242 507 |
| Sum kostnader | | 285 134 | 242 507 |
| Driftsresultat | | -31 | -94 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 32 |
| Annen finansinntekt | | | 62 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 94 |
| Annen rentekostnad | | 10 | |
| Sum finanskostnader | | 10 | |
| Netto finans | | 31 | 94 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 3 898 | 17 941 |
| Andre fordringer | | 22 831 | 22 281 |
| Sum fordringer | | 26 729 | 40 222 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 423 | 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 423 | 875 |
| Sum omløpsmidler | | 78 153 | 41 097 |
| SUM EIENDELER | | 78 153 | 41 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 256 | 7 234 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 69 897 | 33 863 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 153 | 41 097 |
| Sum gjeld | | 78 153 | 41 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 153 | 41 097 |



Årsregnskap 2016 Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 037 059



Årsberetning 2016 for Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | 255 103 | 242 413 | 281 991 |
| Driftsresultat | -31 | -94 | 1 517 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 |
| | 31.12.16 | 31.12.15 | 31.12.14 |
| Balansesum | 108 153 | 41 097 | 150 586 |
| Egenkapital | 0 | 0 | 0 |
| EK prosent | 0 | 0 | 0 |

Virksomhetens art og lokalisering

Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård skal forvalte anlegget i meierigården i Harstad Kommune til beste for deltakerne.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø OG PERSONALE

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Rune Eilertsen
styreleder

Harstad, 26.06.2017

Styret i Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård

Tor Lynghaug
styremedlem



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2016 | 2015 |
| Salgsinntekt | | 285 103 | 242 413 |
| Sum driftsinntekter | | 285 103 | 242 413 |
| Annen driftskostnad | | 285 134 | 242 507 |
| Sum driftskostnader | | 285 134 | 242 507 |
| Driftsresultat | | -31 | -94 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 32 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 31 | 94 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård | | | |
| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 3 898 | 17 941 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 831 | 22 281 |
| Sum fordringer | | <u>26 729</u> | <u>40 222</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 423 | 875 |
| Sum omløpsmidler | | <u>78 153</u> | <u>41 097</u> |
| Sum eiendeler | | <u>78 153</u> | <u>41 097</u> |

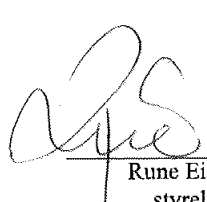
Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård

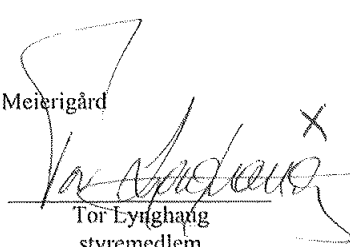
Side 4



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2016 | 2015 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 256 | 7 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 69 897 | 33 863 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>78 153</u> | <u>41 097</u> |
| Sum gjeld | | <u>78 153</u> | <u>41 097</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>78 153</u> | <u>41 097</u> |

Harstad, 26.06.2017
Styret i Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård


Rune Eilertsen
styreleder


Tor Lynggaard
styremedlem

Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

| | Lønn og andre godtgjørelser |
|------------------|--------------------------------|
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar | 9 750 |

Note 2 Skatt

| | 2016 | 2015 |
|--|----------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



BDO AS
Fjordgata 14
Postboks 648
9486 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Seksjoneiersameiet Gamle Meierigård

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjoneiersameiet Gamle Meierigårds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 8. august 2017
BDO AS


Steinar Kolbeinsen
Statsautorisert revisor