



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 864 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVINLOG EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arnt Lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 040	190 566
Sum inntekter		215 040	190 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 401	29 401
Annen driftskostnad		132 717	160 164
Sum kostnader		162 118	189 565
Driftsresultat		52 922	1 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 765	18 551
Sum finanskostnader		26 765	18 551
Netto finans		-26 765	-18 551
Resultat før skattekostnad		26 157	-17 550
Årsresultat		26 157	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	26 158	-17 550
Sum overføringer og disponeringer		26 158	-17 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	445 470	465 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 296	14 375
Sum varige driftsmidler		450 766	480 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		450 766	480 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 718	71 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 718	71 338
Sum omløpsmidler		134 718	71 338
SUM EIENDELER		585 484	551 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-630 173	-656 330
Sum opptjent egenkapital		-630 173	-656 330
Sum egenkapital		159 827	133 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	383 582	403 552
Sum annen langsiktig gjeld		383 582	403 552
Sum langsiktig gjeld		383 582	403 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 516	9 136
Skyldige offentlige avgifter		24 725	4 963
Annen kortsiktig gjeld		3 833	183
Sum kortsiktig gjeld		42 074	14 282
Sum gjeld		425 656	417 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 483	551 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524438

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnt Lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 040	190 566
Sum inntekter		215 040	190 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 401	29 401
Annen driftskostnad		132 717	160 164
Sum kostnader		162 118	189 565
Driftsresultat		52 922	1 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 765	18 551
Sum finanskostnader		26 765	18 551
Netto finans		-26 765	-18 551
Resultat før skattekostnad		26 157	-17 550
Årsresultat		26 157	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	26 158	-17 550
Sum overføringer og disponeringer		26 158	-17 550



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	445 470	465 791
--	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

	1	5 296	14 375
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		450 766	480 166
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		450 766	480 166
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		134 718	71 338
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		134 718	71 338
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		134 718	71 338
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		585 484	551 504
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	150 000	150 000
-----------------	-----	---------	---------

Overkurs	2	640 000	640 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-630 173	-656 330
Sum opptjent egenkapital		-630 173	-656 330
Sum egenkapital		159 827	133 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	383 582	403 552
Sum annen langsiktig gjeld		383 582	403 552
Sum langsiktig gjeld		383 582	403 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 516	9 136
Skyldige offentlige avgifter		24 725	4 963
Annen kortsiktig gjeld		3 833	183
Sum kortsiktig gjeld		42 074	14 282
Sum gjeld		425 656	417 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 483	551 504



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Kvinlog Eigendom AS

Org.nr.: 990 864 659

knif  regnskap

- en bedre verden



Kvinlog Eigendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		215 040	190 566
Sum driftsinntekter		215 040	190 566
Avskrivning av varige driftsmidler	1	29 401	29 401
Annen driftskostnad		132 717	160 164
Sum driftskostnader		162 118	189 564
Driftsresultat		52 923	1 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 765	18 551
Resultat av finansposter		-26 765	-18 551
Ordinært resultat før skattekostnad		26 158	-17 550
Årsresultat		26 158	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	26 158	-17 550
Sum disponert		26 158	-17 550



Kvinlog Eigendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	445 470	465 791
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	1	5 296	14 375
Sum varige driftsmidler		450 766	480 166
Sum anleggsmidler		450 766	480 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 718	71 338
Sum omløpsmidler		134 718	71 338
Sum eiendeler		585 483	551 504



Kvinlog Eigendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	150 000	150 000
Overkurs	2	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-630 173	-656 330
Sum opptjent egenkapital		-630 173	-656 330
Sum egenkapital		159 827	133 670
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	383 582	403 552
Sum langsiktig gjeld		383 582	403 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 517	9 136
Skyldige offentlige avgifter		24 725	4 963
Annen kortsiktig gjeld		3 833	183
Sum kortsiktig gjeld		42 074	14 282
Sum gjeld		425 656	417 834
Sum egenkapital og gjeld		585 483	551 504

Kvinlog,
Styret for Kvinlog Eigendom AS

Tom Arnt Lindeland
Styreleder

Bjørn Terje Galdal
Styremedlem



Kvinlog Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Driftsmidler			
		Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		718 877	44 480	100 000	863 357
Anskaffelseskost 31.12.		718 877	44 480	100 000	863 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		373 408	39 184		412 592
Balanseført verdi pr 31.12.		345 470	5 296	100 000	450 766
Årets avskrivninger		20 322	9 079		29 401
Årets avskrivning i %		4 -10 %	33%		
Økonomisk levetid		10-25 år	3 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note	2	Egenkapital			
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		150 000	640 000	(656 330)	133 670
Årets resultat				26 158	26 158
Egenkapital pr 31.12.		150 000	640 000	(630 173)	159 827



Note	3	Aksjonærer	
	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålyden de pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12	150 000	150 000	1

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Betege AS	32,60 %	Styremedlem
Beckstrom AS	33,70 %	
Quindelaug AS	33,70 %	Styreleder

Note	4	Langsiktig gjeld
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner:		
Lån 3080 32 38835	245 986	269 019
Sum	245 986	269 019

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	
Lån 3080 32 38835	383 582	
Sum	383 582	
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom.		

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note	7	Skatt
Beregning skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	26 158	(17 550)
Endring midlertidige forskjeller	8 851	6 720
Permanente forskjeller		
Avsetning til fremførbart underskudd	(35 009)	10 830
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	57 233	48 382	8 851
Skattemessig underskudd	(509 708)	(474 699)	(35 009)
Grunnlag utsatt skatt	(452 475)	(426 317)	26 158
US 22%	(99 545)	(93 790)	5 755

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført.