



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunsvæien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 212 004	4 982 773
Andre driftsinntekter		136 684	327 694
Sum inntekter		5 348 689	5 310 467
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	663 345	588 500
Annen driftskostnad		5 342 461	1 299 243
Sum kostnader		6 005 806	1 887 743
Driftsresultat		-657 117	3 422 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 755	638 809
Annen renteinntekt		1 244 670	502 587
Annen finansinntekt	2	15 485 545	6 549 139
Sum finansinntekter		17 874 970	7 690 534
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 612 000	
Annen rentekostnad		1 802 476	957 596
Annen finanskostnad	2	1 327 759	1 257 825
Sum finanskostnader		6 742 235	2 215 421
Netto finans		11 132 735	5 475 113
Ordinært resultat før skattekostnad		10 475 618	8 897 837
Skattekostnad på resultat	3	654 338	1 772 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 821 280	7 125 656
Årsresultat		9 821 280	7 125 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 821 280	7 125 656
Totalresultat		9 821 280	7 125 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 821 280	7 125 656
Sum overføringer og disponeringer		9 821 280	7 125 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger	1	25 357 209	12 809 709
Utstyr, inventar	1	437 000	509 000
Transportmidler	1	62 000	100 500
Sum varige driftsmidler		25 856 209	13 419 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 789 700	12 983 677
Lån til foretak i samme konsern		15 572 926	16 524 550
Andre langsiktige fordringer		24 202 081	14 187 941
Sum finansielle anleggsmidler		42 564 707	43 696 169
Sum anleggsmidler		68 420 916	57 115 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 996	132 060
Andre kortsiktige fordringer		119 613	81 888
Konsernfordringer		322 768	219 768
Sum fordringer		510 376	433 716
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	67 905 148	71 211 750
Sum investeringer		67 905 148	71 211 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 934	590 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 934	590 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		70 204 458	72 235 468
SUM EIENDELER		138 625 374	129 350 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		3 356 961	3 356 961
Sum innskutt egenkapital		5 106 961	5 106 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 313 502	79 776 553
Sum opptjent egenkapital		85 313 502	79 776 553
Sum egenkapital	7	90 420 463	84 883 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	710 978	358 480
Sum avsetninger for forpliktelser		710 978	358 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 718 297	32 795 231
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 207	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 749 503	33 030 231
Sum langsiktig gjeld		39 460 481	33 388 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 449	29 446
Betalbar skatt	3	43 597	11 855
Skyldige offentlige avgifter			147 402
Kortsiktig konserngjeld		4 500 000	5 614 722
Annen kortsiktig gjeld		3 349 384	5 275 196
Sum kortsiktig gjeld		8 744 430	11 078 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		48 204 911	44 467 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 625 374	129 350 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619783

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 308 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE INVESTERING AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aase Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 212 004	4 982 773
Andre driftsinntekter		136 684	327 694
Sum inntekter		5 348 689	5 310 467
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	663 345	588 500
Annen driftskostnad		5 342 461	1 299 243
Sum kostnader		6 005 806	1 887 743
Driftsresultat		-657 117	3 422 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 755	638 809
Annen renteinntekt		1 244 670	502 587
Annen finansinntekt	2	15 485 545	6 549 139
Sum finansinntekter		17 874 970	7 690 534
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 612 000	
Annen rentekostnad		1 802 476	957 596
Annen finanskostnad	2	1 327 759	1 257 825
Sum finanskostnader		6 742 235	2 215 421
Netto finans		11 132 735	5 475 113
Ordinært resultat før skattekostnad		10 475 618	8 897 837
Skattekostnad på resultat	3	654 338	1 772 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 821 280	7 125 656
Årsresultat		9 821 280	7 125 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 821 280	7 125 656
Totalresultat		9 821 280	7 125 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 821 280	7 125 656
Sum overføringer og disponeringer		9 821 280	7 125 656



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	25 357 209	12 809 709
Utstyr, inventar	1	437 000	509 000
Transportmidler	1	62 000	100 500
Sum varige driftsmidler		25 856 209	13 419 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 789 700	12 983 677
Lån til foretak i samme konsern		15 572 926	16 524 550
Andre langsiktige fordringer		24 202 081	14 187 941
Sum finansielle anleggsmidler		42 564 707	43 696 169
Sum anleggsmidler		68 420 916	57 115 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 996	132 060
Andre kortsiktige fordringer		119 613	81 888
Konsernfordringer		322 768	219 768
Sum fordringer		510 376	433 716
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	67 905 148	71 211 750
Sum investeringer		67 905 148	71 211 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 788 934	590 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 934	590 003
Sum omløpsmidler		70 204 458	72 235 468
SUM EIENDELER		138 625 374	129 350 846



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		3 356 961	3 356 961
Sum innskutt egenkapital		5 106 961	5 106 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 313 502	79 776 553
Sum opptjent egenkapital		85 313 502	79 776 553

Sum egenkapital 7 **90 420 463** **84 883 514**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	710 978	358 480
Sum avsetninger for forpliktelses		710 978	358 480

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 718 297	32 795 231
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 207	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 749 503	33 030 231

Sum langsiktig gjeld **39 460 481** **33 388 711**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		851 449	29 446
Betalbar skatt	3	43 597	11 855
Skyldige offentlige avgifter			147 402
Kortsiktig konserngjeld		4 500 000	5 614 722
Annen kortsiktig gjeld		3 349 384	5 275 196
Sum kortsiktig gjeld		8 744 430	11 078 621

Sum gjeld **48 204 911** **44 467 332**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **138 625 374** **129 350 846**



Organisasjonsnr: 961 308 151
AASE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Aksjen vurderes til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler	Utstyr,			SUM
	Tomter	Bygninger	Transportmidler	
Anskaffelseskost 1.1.	3 252 709	20 187 079	1 176 355	24 616 143
Tilgang	2 500 000	4 850 670	49 999	7 400 669
Merverdi ifm fusjon	1 250 000	4 449 675	0	5 699 675
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 002 709	29 487 424	1 226 354	32 016 812
Avskrivning	0	502 846	160 499	663 345
Akk.avskrivninger 31.12	0	11 132 924	727 354	11 860 278
Bokført verdi pr. 31.12	7 002 709	18 354 500	499 000	25 856 209

Avskrivning	2-10%	20 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Aase Investering AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Annen finansinntekt

Består av følgende poster:

	2023	2022
Aksjeutbytte	5 143 218	3 795 035
Gevinst ved salg aksjer	7 331 105	1 258 759
Verdiøkning verdipapirer	1 891 672	744 729
Valutagevinst	1 098 765	733 934
Andre inntekter	20 785	16 682
Sum	15 485 545	6 549 139

Note 2 Annen finanskostnad

	2023	2022
Valutatap	1 290 255	902 657
Tap ved salg aksjer	0	339 141
Andre kostnader	37 504	16 027
	1 327 759	1 257 825

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-259 266	-979 195
Kildeskatt	-42 574	-210 960
Endring i utsatt skatt	-352 498	-582 026
Årets totale skattekostnad	-654 338	-1 772 181

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 475 618	8 897 837
Permanente forskjeller	-9 122 645	-4 542 946
Endring midlertidige forskjeller	-174 489	95 996
Grunnlag betalbar skatt	1 178 484	4 450 887
Beregnet skatt på årets resultat 22%	259 266	979 195

Spart skatt konsernbidrag

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	-215 669	-967 340
	43 597	11 855

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	3 867 651	198 920	0
Gevinst -og tapskonto		82 624		
Omløpsmidler	73 000	0	913 646	0
Aksjer	645 554	0	0	2 742 019
Sum	718 554	3 950 275	1 112 566	2 742 019

Netto utsatt skattefordel	710 978	358 480
---------------------------	---------	---------

Note 4 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Aase Investering.DK Aps	Danmark	100 %	11 165 845	1 399 083
Ganddal Gave og Interiør AS	Sandnes	100 %	2 275 957	-727 412

Vedrørende Aase Investering DK Aps er oppførte beløp i Dkr.



Aase Investering AS Noter til regnskapet 2023

Note 5	Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
		41 160 048	67 905 148	67 905 148

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	250	7 000	1 750 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Invest AS	175	70 %
Kjell Martin Aase Holding AS	25	10 %
Alf Aase Holding AS	25	10 %
Magnus Aase Holding AS	25	10 %
Sum	250	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 750 000	3 356 961	79 776 553	84 883 514
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt netto konsernbidrag			-4 284 331	-4 284 331
Årets resultat			9 821 280	9 821 280
Egenkapital 31.12	1 750 000	3 356 961	85 313 502	90 420 463

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	37 718 297	32 795 231
Kassakreditt	0	0
Sum	37 718 297	32 795 231

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter, bygning, utstyr	25 856 209	13 419 209
Totalt	25 856 209	13 419 209



Til generalforsamlingen i
Aase Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Investering AS som viser et overskudd på kr 9.821.280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor