



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Johnsen Holding AS  
Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 153 096	2 020 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 096</b>	<b>2 020 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 100	438 303
Annen driftskostnad		604 890	551 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 990</b>	<b>990 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 105</b>	<b>1 030 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 341	7 458
Annen finansinntekt		93 409	93 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 750</b>	<b>100 867</b>
Annen rentekostnad		879 255	741 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 255</b>	<b>741 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 505</b>	<b>-640 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 600</b>	<b>389 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 032	85 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			492 079
Udekket tap		269 568	-187 907



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		269 568	304 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 598 607	15 036 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 598 607</b>	<b>15 036 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 559 979	1 609 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>1 559 979</b>	<b>1 609 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 158 586</b>	<b>16 646 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 067	5 311
Konsernfordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 067</b>	<b>205 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 617	794 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 617</b>	<b>794 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 684</b>	<b>1 000 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 581 270</b>	<b>17 646 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	600 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	393 165	197 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 165</b>	<b>-197 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>306 835</b>	<b>302 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 754 569	1 809 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 754 569</b>	<b>1 809 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 027 759	14 811 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 027 759</b>	<b>14 811 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 782 328</b>	<b>16 620 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 250	9 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 883	83 756
Kortsiktig konserngjeld		395 973	630 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 106</b>	<b>724 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 274 435</b>	<b>17 344 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 581 270</b>	<b>17 646 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Johnsen Holding AS  
Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 999 523 129  
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 153 096	2 020 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 153 096</b>	<b>2 020 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 100	438 303
Annen driftskostnad		604 890	551 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 990</b>	<b>990 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 105</b>	<b>1 030 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 341	7 458
Annen finansinntekt		93 409	93 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 750</b>	<b>100 867</b>
Annen rentekostnad		879 255	741 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879 255</b>	<b>741 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 505</b>	<b>-640 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	76 032	85 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			492 079
Udekket tap		269 568	-187 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>



Organisasjonsnr: 999 523 129  
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 598 607	15 036 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 598 607</b>	<b>15 036 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		1 559 979	1 609 979
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 559 979</b>	<b>1 609 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 158 586</b>	<b>16 646 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 067	5 311
Konsernfordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 067</b>	<b>205 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		418 617	794 825
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>418 617</b>	<b>794 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 684</b>	<b>1 000 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 581 270</b>	<b>17 646 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	600 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	393 165	197 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 165</b>	<b>-197 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>306 835</b>	<b>302 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 754 569	1 809 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 754 569</b>	<b>1 809 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 027 759	14 811 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 027 759</b>	<b>14 811 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 782 328</b>	<b>16 620 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 250	9 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 883	83 756
Kortsiktig konserngjeld		395 973	630 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 106</b>	<b>724 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 274 435</b>	<b>17 344 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 581 270</b>	<b>17 646 822</b>



Organisasjonsnr: 999 523 129  
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Garnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 523 129



## Resultatregnskap

### Garnes Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 153 096	2 020 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 153 096</b>	<b>2 020 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 100	438 303
Annen driftskostnad		604 890	551 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 990</b>	<b>990 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 110 105</b>	<b>1 030 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 341	7 458
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Annen rentekostnad		879 255	741 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-764 505</b>	<b>-640 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>345 600</b>	<b>389 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 032	85 793
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>269 568</b>	<b>304 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		269 568	0
Avsatt konsernbidrag		0	492 079
Overført til udekket tap		0	-187 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 568</b>	<b>304 172</b>



**Balanse**

**Garnes Butikkeiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 598 607	15 036 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 598 607</b>	<b>15 036 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 559 979	1 609 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 559 979</b>	<b>1 609 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 158 586</b>	<b>16 646 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 067	5 311
Konsernfordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 067</b>	<b>205 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 617	794 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 684</b>	<b>1 000 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 581 270</b>	<b>17 646 822</b>



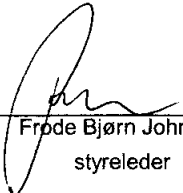
**Balanse**

**Garnes Butikkeiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	600 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-393 165	-197 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 165</b>	<b>-197 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>306 835</b>	<b>302 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 754 569	1 809 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 754 569</b>	<b>1 809 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 027 759	14 811 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 027 759</b>	<b>14 811 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 250	9 375
Skyldig offentlige avgifter		80 883	83 756
Konserngjeld		395 973	630 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 106</b>	<b>724 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 274 435</b>	<b>17 344 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 581 270</b>	<b>17 646 822</b>

Bergen, 10.04.2024

Styret i Garnes Butikkeiendom AS

  
Frøde Bjørn Johnsen  
styreleder



## Noter

### Garnes Butikkeiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Garnes Butikkeiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 837 698	18 837 698
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 837 698</b>	<b>18 837 698</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 239 091	4 239 091
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 598 607</b>	<b>14 598 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	438 100	438 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 114	138 792
Endring i utsatt skatt	-55 082	-52 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 032</b>	<b>85 793</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	345 600	389 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 374	240 906
Avgitt konsernbidrag	-595 973	-630 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 114	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 114	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 975 316	8 225 689	250 374
<b>Sum</b>	<b>7 975 316</b>	<b>8 225 689</b>	<b>250 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 975 316</b>	<b>8 225 689</b>	<b>250 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 754 569</b>	<b>1 809 652</b>	<b>55 082</b>



## Noter

### Garnes Butikkeiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	400 000	-197 874	302 126
Årets resultat			269 568	269 568
Konsernbidrag mottatt		200 000		200 000
Konsernbidrag avgitt			-464 859	-464 859
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-393 165</b>	<b>306 835</b>

#### Note 5 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Garnes Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Garnes Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Garnes Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

*statsautorisert revisor*