



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 704 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Utsikten alle 17
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		74 800	
Sum inntekter		74 800	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1	5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	2	8 179	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 828	
Sum kostnader		49 007	5 000
Driftsresultat		25 793	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97 880	150 000
Annen renteinntekt		898	
Andre finansinntekter		20 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	124 594	
Sum finansinntekter		243 372	150 000
Annen rentekostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		242 830	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		268 623	145 000
Skattekostnad på resultat	5	27 529	31 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 094	113 100
Årsresultat	6	241 094	113 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 094	113 100
Totalresultat		241 094	113 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 094	113 100
Sum overføringer og disponeringer		241 094	113 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	7 540 712	4 875 000
Inventar og driftsutstyr	2	90 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 630 712	4 875 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Fordringer innen konsern	3	1 372 880	5 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 880	5 150 000
Sum anleggsmidler		9 003 592	10 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	566 800	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		566 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		554 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 577	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 271 377	0
SUM EIENDELER		10 274 969	10 025 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	4 060 082
Sum innskutt egenkapital		4 160 082	4 160 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 194	113 100
Sum opptjent egenkapital		354 193	113 100
Sum egenkapital	6	4 514 275	4 273 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		849 818	844 818
Sum annen langsiktig gjeld		849 818	844 818
Sum langsiktig gjeld		852 338	844 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883 346	4 875 100
Betalbar skatt	5	25 009	31 900
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 908 355	4 907 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		5 760 694	5 751 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 969	10 025 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730337

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 704 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Utsikten alle 17
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 981 704 959
KINGSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		74 800	
Sum inntekter		74 800	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1	5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	2	8 179	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 828	
Sum kostnader		49 007	5 000
Driftsresultat		25 793	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97 880	150 000
Annen renteinntekt		898	
Andre finansinntekter		20 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	124 594	
Sum finansinntekter		243 372	150 000
Annen rentekostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		242 830	150 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	268 623	145 000
Skattekostnad på resultat		27 529	31 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 094	113 100
Årsresultat	6	241 094	113 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 094	113 100
Totalresultat		241 094	113 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 094	113 100



Sum overføringer og
disponeringer

241 094

113 100



Organisasjonsnr: 981 704 959
KINGSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	7 540 712	4 875 000
Inventar og driftsutstyr	2	90 000	
Sum varige driftsmidler	2	7 630 712	4 875 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Fordringer innen konsern	3	1 372 880	5 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 880	5 150 000
Sum anleggsmidler		9 003 592	10 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	566 800	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		566 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		554 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 577	
Sum omløpsmidler		1 271 377	0
SUM EIENDELER		10 274 969	10 025 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	4 060 082
Sum innskutt egenkapital		4 160 082	4 160 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 194	113 100
Sum opptjent egenkapital		354 193	113 100

Sum egenkapital	6	4 514 275	4 273 182
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		849 818	844 818
Sum annen langsiktig gjeld		849 818	844 818

Sum langsiktig gjeld		852 338	844 818
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 883 346	4 875 100
Betalbar skatt	5	25 009	31 900
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 908 355	4 907 000

Sum gjeld		5 760 694	5 751 818
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 969	10 025 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 704 959
KINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kingsinvest AS

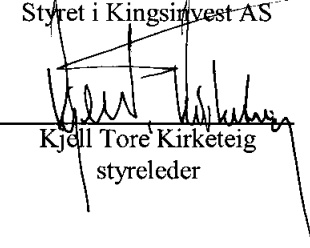


Resultatregnskap			
Kingsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		74 800	0
Sum driftsinntekter		74 800	0
Lønn og andre personalkostnader	1	5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	2	8 179	0
Annen driftskostnad		35 828	0
Sum driftskostnader		49 007	5 000
Driftsresultat		25 793	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	97 880	150 000
Renteinntekter		898	0
Andre finansinntekter		20 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	124 594	0
Rentekostnader		542	0
Resultat av finansposter		242 830	150 000
Resultat før skattekostnad		268 623	145 000
Skattekostnad på resultat	5	27 529	31 900
Årsresultat	6	241 094	113 100
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 094	113 100
Sum overføringer		241 094	113 100



Balanse			
Kingsinvest AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt og bygninger	2	7 540 712	4 875 000
Inventar og driftsutstyr	2	90 000	0
Sum varige driftsmidler	2	7 630 712	4 875 000
Fordringer innen konsern	3	1 372 880	5 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 880	5 150 000
Sum anleggsmidler		9 003 592	10 025 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		150 000	0
Markedsbaserte aksjer	4	566 800	0
Bankinnskudd		554 577	0
Sum omløpsmidler		1 271 377	0
SUM EIENDELER		10 274 969	10 025 000



Balanse			
Kingsinvest AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	4 060 082
Sum innskutt egenkapital		4 160 082	4 160 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 194	113 100
Sum opptjent egenkapital		354 193	113 100
Sum egenkapital	6	4 514 275	4 273 182
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 520	0
Sum avsetning for forplikelser		2 520	0
Øvrig langsiktig gjeld		849 818	844 818
Sum langsiktig gjeld		849 818	844 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883 346	4 875 100
Betalbar skatt	5	25 009	31 900
Sum kortsiktig gjeld		4 908 355	4 907 000
Sum gjeld		5 760 694	5 751 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 969	10 025 000
Trondheim, 30.06.2024			
Styret i Kingsinvest AS			
			
Kjell Tore Kirketeig			
styreleder			
Kingsinvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 875 000		4 875 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 665 712	98 179	2 763 891
Anskaffelseskost 31.12.23	7 540 712	98 179	7 638 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 179	8 179
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	8 179	8 179
Bokført verdi 31.12.23	7 540 712	90 000	7 630 712
Årets ordinære avskrivninger		8 179	8 179
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 372 880	5 150 000
Sum	1 372 880	5 150 000

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	442 206	566 800	566 800
Sum markedsbaserte aksjer	442 206	566 800	566 800

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 009	31 900
Endring i utsatt skattefordel	2 520	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 529	31 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 623	145 000
Permanente forskjeller	-143 487	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 457	0
Skattepliktig inntekt	113 679	145 000



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	25 009	31 900
Sum betalbar skatt i balansen	25 009	31 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 457	0	-11 457
Sum	11 457	0	-11 457
Grunnlag for utsatt skatt	11 457	0	-11 457
Utsatt skatt (22 %)	2 520	0	-2 520

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 060 082	113 100	4 273 182
Årets resultat				241 094	241 094
Pr 31.12.2023	100 000	0	4 060 082	354 194	4 514 276

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kingsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Accensus AS	100	100,0	100,0