



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	16 692 805	15 878 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 692 805</b>	<b>15 878 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 471 202	4 459 031
Annen driftskostnad	3	402 801	726 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 874 003</b>	<b>5 185 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 818 802</b>	<b>10 692 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 272
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 272</b>
Annen finanskostnad		1 182 331	1 724 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 182 331</b>	<b>1 724 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182 331</b>	<b>-1 723 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 636 471</b>	<b>8 968 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 340 024	1 973 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 296 447</b>	<b>6 995 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 296 447</b>	<b>6 995 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	8 296 447	6 995 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 296 447</b>	<b>6 995 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	388 515	228 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 515</b>	<b>228 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 222 093	93 642 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	323 164	373 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 545 257</b>	<b>94 016 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 933 772</b>	<b>94 245 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 504 147	6 075 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 504 147</b>	<b>6 075 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 504 147</b>	<b>6 075 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 437 919</b>	<b>100 320 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ak	8,9	200 000	200 000
Overkurs	8	39 778 390	39 778 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 978 390</b>	<b>39 978 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 372 053	-806 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 372 053</b>	<b>-806 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 606 337</b>	<b>39 172 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 666 660	51 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 666 660</b>	<b>51 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 666 660</b>	<b>51 333 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 662	0
Skyldige offentlige avgifter		688 587	660 336
Kortsiktig konserngjeld	2	11 362 044	9 047 360
Annen kortsiktig gjeld		102 629	107 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 164 922</b>	<b>9 814 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 831 582</b>	<b>61 148 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 437 919</b>	<b>100 320 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 545 167  
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	16 692 805	15 878 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 692 805</b>	<b>15 878 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 471 202	4 459 031
Annen driftskostnad	3	402 801	726 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 874 003</b>	<b>5 185 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 818 802</b>	<b>10 692 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 272
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 272</b>
Annen finanskostnad		1 182 331	1 724 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 182 331</b>	<b>1 724 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182 331</b>	<b>-1 723 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 340 024	1 973 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 296 447</b>	<b>6 995 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 296 447</b>	<b>6 995 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	8 296 447	6 995 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 296 447</b>	<b>6 995 429</b>



Organisasjonsnr: 994 545 167  
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	388 515	228 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 515</b>	<b>228 889</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 222 093	93 642 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	323 164	373 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 545 257</b>	<b>94 016 459</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 933 772</b>	<b>94 245 348</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 504 147	6 075 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 504 147</b>	<b>6 075 038</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 504 147</b>	<b>6 075 038</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 437 919</b>	<b>100 320 386</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Ak	8,9	200 000	200 000
Overkurs	8	39 778 390	39 778 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 978 390</b>	<b>39 978 390</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 372 053	-806 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 372 053</b>	<b>-806 106</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 606 337</b>	<b>39 172 284</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	46 666 660	51 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 666 660</b>	<b>51 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 666 660</b>	<b>51 333 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 662	0
Skyldige offentlige avgifter		688 587	660 336
Kortsiktig konserngjeld	2	11 362 044	9 047 360
Annen kortsiktig gjeld		102 629	107 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 164 922</b>	<b>9 814 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 831 582</b>	<b>61 148 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 437 919</b>	<b>100 320 386</b>



Organisasjonsnr: 994 545 167  
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Leieinntekt Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til BDO AS ved Anders Lausund

Skedsmokorset, elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Industriveien 6 A AS for året som ble avsluttet den 31.12.2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 11.01.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Pennco Dokumentnøkkel: Y2H4T-ABV16-3XYPK-IW1Q-5N8V7-OEE8J



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

\_\_\_\_\_  
Tanja Freese  
Regnskapssjef

Penneo Dokumentnr: Y2H4T-ABV16-3XYPK-WW1Q-5N8V7-OEE8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tanja Freese

Regnskapssjef

På vegne av: Industriveien 6A AS

Serienummer: 9578-5993-4-3730427

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-05-19 05:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2H4F-ABV16-3YYPK-IWW1Q-5N8V7-OEE8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Industriveien 6 A AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Industriveien 6 A AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>16 692 805</u>	<u>15 878 083</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	4 471 202	4 459 031
Annen driftskostnad	3	<u>402 801</u>	<u>726 832</u>
Sum driftskostnader		<u>4 874 003</u>	<u>5 185 863</u>
Driftsresultat		<u>11 818 802</u>	<u>10 692 220</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 272
Annen finanskostnad		<u>1 182 331</u>	<u>1 724 994</u>
Netto finansposter		<u>-1 182 331</u>	<u>-1 723 722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 636 471</u>	<u>8 968 498</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 340 024</u>	<u>1 973 069</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>8 296 447</u>	<u>6 995 429</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>8 296 447</u>	<u>6 995 429</u>



## Industriveien 6 A AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>388 515</u>	<u>228 889</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>388 515</u>	<u>228 889</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 222 093	93 642 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>323 164</u>	<u>373 841</u>
Sum varige driftsmidler		<u>89 545 257</u>	<u>94 016 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 933 772</u>	<u>94 245 348</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>7 504 147</u>	<u>6 075 038</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 504 147</u>	<u>6 075 038</u>
Sum eiendeler		<u>97 437 919</u>	<u>100 320 386</u>



## Industriveien 6 A AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	39 778 390	39 778 390
Sum innskutt egenkapital		<u>39 978 390</u>	<u>39 978 390</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 372 053	-806 106
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 372 053</u>	<u>-806 106</u>
Sum egenkapital		<u>38 606 337</u>	<u>39 172 284</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 666 660	51 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 666 660</u>	<u>51 333 328</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 662	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	11 362 044	9 047 360
Skyldige offentlige avgifter		688 587	660 336
Annen kortsiktig gjeld		102 629	107 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 164 922</u>	<u>9 814 774</u>
Sum gjeld		<u>58 831 582</u>	<u>61 148 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 437 919</u>	<u>100 320 386</u>

31. desember 2021

Skedsmokorset, 26. april 2022

  
Geir-Vegar Ellingsen  
Styreleder

  
Bjørn Moen  
Styremedlem



## Industriveien 6 A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Leieinntekt

Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Note 2 - Drift av selskapet

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS. Selskapet har i år gitt et konsernbidrag til morselskapet Heidenreich AS på kr. 11 362 044,- som fremkommer i posten gjeld til selskap i samme konsern.

	2021	2020
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	11 362 044	9 047 360



**Industriveien 6 A AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2021. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	19 950	29 150

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Industriveien 6 A AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 852 255	110 513 123	412 347	156 777 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Avrundning	0	0	-1	-1
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>45 852 255</b>	<b>110 513 123</b>	<b>412 346</b>	<b>156 777 724</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-67 143 285</b>	<b>-89 183</b>	<b>-67 232 468</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>45 852 255</b>	<b>43 369 838</b>	<b>323 163</b>	<b>89 545 256</b>
Årets avskrivninger	0	4 420 525	50 677	4 471 202
Økonomisk levetid		25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 666 660	51 333 328
Sum	46 666 660	51 333 328

#### Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
4 666 668	4 666 668	4 666 668	4 666 668	4 666 668	23 333 320	46 666 660

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	-89 222 093	-93 642 618
Sum	-89 222 093	-93 642 618

Selskapets eiendom er også pantsatt som sikkerhet for moselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



## Industriveien 6 A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 499 650	1 990 419
Endring utsatt skatt	-159 626	-17 350
Årets totale skattekostnad	<u>2 340 024</u>	<u>1 973 069</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10 636 471	8 968 498
Endring i midlertidige forskjeller	725 573	78 862
Alminnelig inntekt	<u>11 362 044</u>	<u>9 047 360</u>
Ytet konsernbidrag	-11 362 044	-9 047 360
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 765 976	-1 040 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 765 976</u>	<u>-1 040 403</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-388 515	-228 889

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	200 000	39 778 390	-806 106	39 172 284
Årsresultat	0	0	8 296 447	8 296 447
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 862 394	-8 862 394
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>200 000</u>	<u>39 778 390</u>	<u>-1 372 053</u>	<u>38 606 337</u>



## Industriveien 6 A AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	200 kr	200 000

Samtlige aksjer i selskapet har like rettigheter.

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Industriveien 6 A AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 504 147
Sum	<u>7 504 147</u>

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2021.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 6 A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 6 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 14DJH-E001W-VZJMF-WEPAW-6N0ZQ-H1WMT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-19 13:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14DJH-E00LW-VZJMF-WEPAW-6M0ZQ-HWMT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>