



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |       |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |       | 4 035 881         | 3 801 255         |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>4 035 881</b>  | <b>3 801 255</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |       |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1,2   | 21 109            | 17 686            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | 13 275            | 13 275            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5 | 1 986 233         | 1 823 575         |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>2 020 617</b>  | <b>1 854 537</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>2 015 264</b>  | <b>1 946 719</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>229</b>        | <b>319</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>1 601 410</b>  | <b>1 335 044</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-1 601 181</b> | <b>-1 334 725</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>2 015 264</b>  | <b>1 946 719</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>2 015 264</b>  | <b>1 946 719</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>414 084</b>    | <b>611 994</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 414 084           | 611 994           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>414 084</b>    | <b>611 994</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 73 010 094        | 73 023 369        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>73 010 094</b> | <b>73 023 369</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>73 010 094</b> | <b>73 023 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 21 580            |
| Andre fordringer                               |      | 223 518           | 312 264           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>223 518</b>    | <b>333 844</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 121 087           | 462 437           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>121 087</b>    | <b>462 437</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>344 605</b>    | <b>796 282</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>73 354 699</b> | <b>73 819 650</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 140 000           | 140 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>140 000</b>    | <b>140 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 10 129 559        | 9 715 476         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>10 129 559</b> | <b>9 715 476</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>10 269 559</b> | <b>9 855 476</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7,8  | 28 196 565        | 29 523 194        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,9  | 31 765 000        | 31 765 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>59 961 565</b> | <b>61 288 194</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>62 937 813</b> | <b>63 549 585</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 71 294            | 198 775           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 76 032            | 215 814           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>147 326</b>    | <b>414 589</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>63 085 139</b> | <b>63 964 175</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>73 354 699</b> | <b>73 819 650</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oddvar Hjartsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 994 883 348  
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 4 035 881         | 3 801 255         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 035 881</b>  | <b>3 801 255</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 21 109            | 17 686            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 13 275            | 13 275            |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5       | 1 986 233         | 1 823 575         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 020 617</b>  | <b>1 854 537</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 015 264</b>  | <b>1 946 719</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>229</b>        | <b>319</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 601 410</b>  | <b>1 335 044</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 601 181</b> | <b>-1 334 725</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>2 015 264</b>  | <b>1 946 719</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>414 084</b>    | <b>611 994</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 414 084           | 611 994           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>414 084</b>    | <b>611 994</b>    |



Organisasjonsnr: 994 883 348  
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 73 010 094        | 73 023 369        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>73 010 094</b> | <b>73 023 369</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>73 010 094</b> | <b>73 023 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 21 580            |
| Andre fordringer                               |      | 223 518           | 312 264           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>223 518</b>    | <b>333 844</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 121 087           | 462 437           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>121 087</b>    | <b>462 437</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>344 605</b>    | <b>796 282</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>73 354 699</b> | <b>73 819 650</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 140 000           | 140 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>140 000</b>    | <b>140 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 10 129 559        | 9 715 476         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>10 129 559</b> | <b>9 715 476</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>10 269 559</b> | <b>9 855 476</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7,8  | 28 196 565        | 29 523 194        |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7,9 | 31 765 000        | 31 765 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>59 961 565</b> | <b>61 288 194</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>62 937 813</b> | <b>63 549 585</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 71 294            | 198 775           |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 76 032            | 215 814           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>147 326</b>    | <b>414 589</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>63 085 139</b> | <b>63 964 175</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>73 354 699</b> | <b>73 819 650</b> |



Organisasjonsnr: 994 883 348  
TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

|   | Regnskap 2024   | Regnskap 2023  |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>          | <b>381 692</b>  | <b>336 620</b> |
| <b>B. Endring i disponible midler</b>         |                 |                |
| Årets resultat                                | 414 084         | 611 994        |
| Tilbakeføring avskrivninger                   | 13 275          | 13 275         |
| Avdrag langsiktig gjeld                       | -565 921        | -538 917       |
| Nedkviktering IN lån                          | -45 852         | -41 279        |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>-184 414</b> | <b>45 073</b>  |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>          | <b>197 278</b>  | <b>381 692</b> |
| <b>Kontrollsum:</b>                           |                 |                |
| Omløpsmidler                                  | 344 605         | 796 282        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 147 326         | 414 589        |
| <b>= Disponible midler</b>                    | <b>197 278</b>  | <b>381 692</b> |

**38 TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG**



## RESULTATREGNSKAP 2024

|                                      | Note     | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     | Budsjett 2024     | Budsjett 2025     |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inntekter</b>                     | <b>0</b> |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader            |          | 1 444 476         | 1 393 092         | 1 443 468         | 1 512 597         |
| Renter/avdrag                        |          | 2 167 715         | 1 945 307         | 2 131 298         | 2 075 185         |
| Viderefakturerings                   |          | 420 450           | 459 616           | 370 000           | 350 000           |
| Andre driftsinntekter                |          | 3 240             | 3 240             | 3 600             | 3 240             |
| <b>Sum inntekter</b>                 |          | <b>4 035 881</b>  | <b>3 801 255</b>  | <b>3 948 366</b>  | <b>3 941 022</b>  |
| <b>Kostnader</b>                     |          |                   |                   |                   |                   |
| Lønnskostnader                       | 1        | 2 609             | 2 186             | 2 186             | 2 609             |
| Styregodtgjørelse                    | 2        | 18 500            | 15 500            | 15 500            | 18 500            |
| Avskrivninger                        |          | 13 275            | 13 275            | 0                 | 0                 |
| Revisjonshonorar                     | 3        | 8 406             | 7 598             | 8 200             | 8 900             |
| Forretningsførerhonorar              |          | 152 430           | 142 859           | 152 430           | 161 119           |
| Kontingent boligbyggelag             |          | 7 000             | 7 000             | 7 000             | 7 000             |
| Drift / Vedlikehold                  | 4        | 518 967           | 362 763           | 260 000           | 295 000           |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar   |          | 545               | 2 707             | 5 000             | 5 000             |
| Altibox                              |          | 150 864           | 149 353           | 150 864           | 150 864           |
| Forsikringer                         |          | 112 500           | 106 937           | 113 000           | 111 000           |
| Eiendomsskatt                        |          | 217 192           | 0                 | 0                 | 224 000           |
| Kommunale avgifter                   |          | 370 414           | 546 587           | 575 000           | 390 000           |
| Energi og strøm                      |          | 20 947            | 34 314            | 50 000            | 25 000            |
| Fjernvarme                           |          | 389 150           | 434 393           | 350 000           | 350 000           |
| Andre driftskostnader                | 5        | 37 818            | 29 064            | 36 606            | 54 817            |
| <b>Sum kostnader</b>                 |          | <b>2 020 617</b>  | <b>1 854 537</b>  | <b>1 725 786</b>  | <b>1 803 809</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |          | <b>2 015 264</b>  | <b>1 946 719</b>  | <b>2 222 581</b>  | <b>2 137 213</b>  |
| <b>Finansinntekt og -kostnad</b>     |          |                   |                   |                   |                   |
| Renteinntekter                       |          | 229               | 319               | 0                 | 0                 |
| Rentekostnader                       |          | 1 601 410         | 1 335 044         | 1 609 076         | 1 537 936         |
| <b>Sum finansinntekt og -kostnad</b> |          | <b>-1 601 181</b> | <b>-1 334 725</b> | <b>-1 609 076</b> | <b>-1 537 936</b> |
| <b>Resultat</b>                      |          | <b>414 084</b>    | <b>611 994</b>    | <b>613 505</b>    | <b>599 277</b>    |
| <b>Overføringer/disponering</b>      |          |                   |                   |                   |                   |
| Overført annen egenkapital           | 0        | 414 084           | 611 994           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>              |          | <b>414 084</b>    | <b>611 994</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



## BALANSE 2024

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Andre driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7 | 73 010 094        | 73 023 369        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>73 010 094</b> | <b>73 023 369</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader               |      | 0                 | 21 580            |
| Andre fordringer                        |      | 223 518           | 312 264           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>        |      |                   |                   |
| Innestående driftskonto, kontanter      |      | 121 087           | 462 437           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>344 605</b>    | <b>796 282</b>    |
| <b>Sum Eiendeler</b>                    |      | <b>73 354 699</b> | <b>73 819 650</b> |



## BALANSE 2024

|                                    | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital               | 0    | 140 000           | 140 000           |
| Oppjent egenkapital                | 0    | 10 129 559        | 9 715 476         |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>10 269 559</b> | <b>9 855 476</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Pantegjeld                         | 7, 8 | 28 196 565        | 29 523 194        |
| IN Lån andelseiere                 | 7, 8 | 2 976 248         | 2 261 392         |
| Borettsinnskudd                    | 7, 9 | 31 765 000        | 31 765 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>62 937 813</b> | <b>63 549 585</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 71 294            | 198 775           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 76 032            | 215 814           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>147 326</b>    | <b>414 589</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>63 085 139</b> | <b>63 964 175</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>73 354 699</b> | <b>73 819 650</b> |

Pantstillelser 7 62 937 813 63 549 585

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Oddvar Hjartstøl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Grethe Natadal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunvor Prestårhus  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Eiendeler sum verdi            | 73 819 650       |
| Gjeld sum verdi                | 63 964 175       |
| <b>Netto egenkapital 01.01</b> | <b>9 855 476</b> |

|                              | Regnskap 2024     | Regnskap 2023    |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital         | 140 000           | 140 000          |
| Opptjent egenkapital 01.01   | 9 715 476         | 9 103 482        |
| Årets resultat               | 414 084           | 611 994          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>10 269 559</b> | <b>9 855 476</b> |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

|                         | 2024         | 2023         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 609        | 2 186        |
| <b>Sum</b>              | <b>2 609</b> | <b>2 186</b> |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

|                       | 2024          | 2023          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 18 500        | 15 500        |
| <b>Sum</b>            | <b>18 500</b> | <b>15 500</b> |

### Note 3 - Revisjonshonorar

|               | 2024         | 2023         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 8 406        | 7 598        |
| <b>Sum</b>    | <b>8 406</b> | <b>7 598</b> |

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg             | 33 437         | 33 143         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg  | 50 760         | 33 242         |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg     | 109 688        | 118 578        |
| 6608 Vedlikehold brannalarmanlegg | 0              | 44 994         |
| 6610 Leie vaktmester              | 76 130         | 63 736         |
| 6630 Forsikringskader             | 13 000         | 0              |
| 6990 Heisanlegg                   | 235 952        | 69 070         |
| <b>Sum</b>                        | <b>518 967</b> | <b>362 763</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                               | 2024          | 2023          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 19 647        | 11 364        |
| 7440 Kontingent NBBL          | 2 633         | 1 625         |
| 7740 Kurs                     | 850           | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer      | 4 942         | 5 473         |
| 7792 Andre kostnader u/mva    | 9 747         | 10 603        |
| <b>Sum</b>                    | <b>37 818</b> | <b>29 064</b> |

### Note 6 - Anleggsregister

|                                      | Bygg       | Fiberkabel | Billaderanlegg |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 72 905 000 | 24 612     | 132 750        |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0          | 0              |
| Årets avgang :                       | 0          | 0          | 0              |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 72 905 000 | 24 612     | 132 750        |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 24 612     | 27 656         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0          | 0              |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 72 905 000 | 0          | 105 094        |
| Årets avskrivninger :                | 0          | 0          | 13 275         |
| Anskaffelsesår :                     | 2010       | 2010       | 2022           |
| Antatt levetid i år :                |            | 5          | 10             |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 72 905 000        | 72 905 000        |
| Restgjeld pr 31.12   | 28 196 565        | 29 523 194        |
| IN lån andelseiere   | 2 976 248         | 2 261 392         |
| Borettsinnskudd  | 31 765 000        | 31 765 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>62 937 813</b> | <b>63 549 585</b> |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Pantegjeld

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Eika BoligKreditt AS</b> |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>26997008897</b>          |
| Lånetype:                          | Annuitet                    |
| Opptaksår:                         | 2010                        |
| Rentesats:                         | 5.50 %                      |
| Beregnet innfridd:                 | 30.01.2050                  |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 41 000 000                  |
| Lånesaldo 01.01:                   | 29 523 194                  |
| Avdrag i perioden:                 | 1 326 629                   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>28 196 565</b>           |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 25 189 967                  |
| Andelssaldo 01.01:                 | 2 261 392                   |
| Innbetalt IN i perioden:           | 760 708                     |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 45 852                      |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>2 976 248</b>            |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>31 172 813</b>           |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997008897 | 21           | 1 140 469         | 23 949 849      |
|   | 1            | 987 634           | 987 634         |
|   | 2            | 760 313           | 1 520 626       |
|   | 1            | 758 382           | 758 382         |
|   | 1            | 605 547           | 605 547         |
|   | 1            | 374 532           | 374 532         |

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

### Note 9 - Borettsinnskudd

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig innskudd       | 31 765 000        |
| Oppskrevet                 | 0                 |
| <b>Sum borettsinnskudd</b> | <b>31 765 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TRUDVANG NOTODDEN  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TRUDVANG NOTODDEN BORETTSLAG**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | John Oddvar Hjartsjø (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Liv Grethe Natadal (sign.)   | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Gunvor Prestårhus (sign.)    | 05.03.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: B34VF-VYHGM-KZX1Y-4AWTX-TFKSS-7VBEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 11:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B34VF-VYHGM-KZX1Y-44W7X-TFKSS-7VBEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trudvang Notodden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: B34VF-VYHGM-KZX1Y-4AWTX-TFK5S-7VBEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 11:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B34VF-VYHGM-KZX1Y-44W7X-TFKSS-7VBEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.