



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 315	970 227
Sum inntekter		955 315	970 227
Kostnader			
Varekostnad		912	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	242 700	215 300
Annen driftskostnad	2	411 903	816 888
Sum kostnader		655 515	1 032 188
Driftsresultat		299 800	-61 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 543	
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		12 543	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		12 197
Annen rentekostnad		188 838	178 577
Annen finanskostnad	8	35	1 030 656
Sum finanskostnader		188 873	1 221 429
Netto finans		-176 330	-1 221 414
Ordinært resultat før skattekostnad		123 469	-1 283 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 163	-282 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 306	-1 001 032
Årsresultat		96 306	-1 001 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 306	-1 001 032
Totalresultat		96 306	-1 001 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		246 360	
Udekket tap			-162 568
Overført fra annen egenkapital		-150 054	-838 464
Sum overføringer og disponeringer	3	96 306	-1 001 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 805 410	9 048 110
Sum varige driftsmidler	6	8 805 410	9 048 110
Sum anleggsmidler		8 805 410	9 048 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 198	14 225
Konsernfordringer	4	154 078	1 087 180
Sum fordringer		158 276	1 101 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 747	54 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 747	54 740
Sum omløpsmidler		264 023	1 156 145
SUM EIENDELER		9 069 434	10 204 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		535 378	685 432
Sum innskutt egenkapital		630 358	780 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	630 358	780 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 734 694	1 777 017
Sum avsetninger for forpliktelser		1 734 694	1 777 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 243 142	5 671 792
Langsiktig konserngjeld	4		694 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 243 142	6 366 454
Sum langsiktig gjeld		6 977 836	8 143 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	517 150	628 872
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	751 855	
Annen kortsiktig gjeld		192 235	651 500
Sum kortsiktig gjeld		1 461 239	1 280 372
Sum gjeld		8 439 075	9 423 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 434	10 204 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657078

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 56 BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 315	970 227
Sum inntekter		955 315	970 227
Kostnader			
Varekostnad		912	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	242 700	215 300
Annen driftskostnad	2	411 903	816 888
Sum kostnader		655 515	1 032 188
Driftsresultat		299 800	-61 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 543	
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		12 543	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		12 197
Annen rentekostnad		188 838	178 577
Annen finanskostnad	8	35	1 030 656
Sum finanskostnader		188 873	1 221 429
Netto finans		-176 330	-1 221 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 163	-282 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 306	-1 001 032
Årsresultat		96 306	-1 001 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 306	-1 001 032
Totalresultat		96 306	-1 001 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		246 360	
Udekket tap			-162 568



Overført fra annen egenkapital		-150 054	-838 464
Sum overføringer og disponeringer	3	96 306	-1 001 032



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 8	8 805 410	9 048 110
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	8 805 410	9 048 110
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 805 410	9 048 110
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 198	14 225
-----------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	4	154 078	1 087 180
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		158 276	1 101 405
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 747	54 740
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 747	54 740
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		264 023	1 156 145
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 069 434	10 204 255
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5	-5 020	-5 020
---------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		535 378	685 432
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		630 358	780 412
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	630 358	780 412
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 734 694	1 777 017
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 734 694	1 777 017
-----------------------------------	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 243 142	5 671 792
Langsiktig konserngjeld	4		694 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 243 142	6 366 454
Sum langsiktig gjeld		6 977 836	8 143 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	517 150	628 872
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	751 855	
Annen kortsiktig gjeld		192 235	651 500
Sum kortsiktig gjeld		1 461 239	1 280 372
Sum gjeld		8 439 075	9 423 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 434	10 204 255



Organisasjonsnr: 990 662 584
STORGATA 56 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 56 Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 56 Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SUHDC-FLGTB-L3XFU-0KLB-F8TUO-BH8HE



Uavhengig revisors beretning – Storgata 56 Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUHDC-FLGTB-L3XFU-0KLB-F8TUO-BH8HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUHDC-FLGTB-L3XFU-0KILB-F8TUO-BH8HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Storgata 56 Bodø AS

Org.nr.:990 662 584

Penneo Dokumentnøkkel: NDQ1P-K4Z5T-TIAPW-FSY1 4-YCKBM-YDADD



Resultatregnskap			
Storgata 56 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		955 315	970 227
Sum driftsinntekter		<u>955 315</u>	<u>970 227</u>
Varekostnad		912	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	242 700	215 300
Annen driftskostnad	2	411 903	816 888
Sum driftskostnader		<u>655 515</u>	<u>1 032 188</u>
Driftsresultat		<u>299 800</u>	<u>-61 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 543	0
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	12 197
Annen rentekostnad		188 838	178 577
Annen finanskostnad	8	35	1 030 656
Resultat av finansposter		<u>-176 330</u>	<u>-1 221 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		123 469	-1 283 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 163	-282 343
Ordinært resultat		<u>96 306</u>	<u>-1 001 032</u>
Årsresultat		<u>96 306</u>	<u>-1 001 032</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		246 360	0
Overført til udekket tap		0	162 568
Overført fra annen egenkapital		150 054	838 464
Sum overføringer	3	<u>96 306</u>	<u>-1 001 032</u>



Balanse			
Storgata 56 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 805 410	9 048 110
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 805 410</u>	<u>9 048 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 805 410</u>	<u>9 048 110</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 198	14 225
Konsernfordringer	4	154 078	1 087 180
Sum fordringer		<u>158 276</u>	<u>1 101 405</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 747	54 740
Sum omløpsmidler		<u>264 023</u>	<u>1 156 145</u>
Sum eiendeler		<u>9 069 434</u>	<u>10 204 255</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NDQJP-K4Z5T-TIAPW-F5Y1-4-YCKBM-YDADD



Balanse			
Storgata 56 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-5 020	-5 020
Annen innskutt egenkapital		535 378	685 432
Sum innskutt egenkapital		<u>630 358</u>	<u>780 412</u>
Sum egenkapital	3	<u>630 358</u>	<u>780 412</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 734 694	1 777 017
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 734 694</u>	<u>1 777 017</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 243 142	5 671 792
Langsiktig konserngjeld	4	0	694 662
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 243 142</u>	<u>6 366 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	517 150	628 872
Konserngjeld	4	751 855	0
Annen kortsiktig gjeld		192 235	651 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 461 239</u>	<u>1 280 372</u>
Sum gjeld		<u>8 439 075</u>	<u>9 423 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 069 434</u>	<u>10 204 255</u>
Bodø, den.....			
_____ Tord Ueland Kolstad Styrets leder		_____ Line Olsen Daglig leder	
Storgata 56 Bodø AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkke: NDQ1P-K4Z5T-TIAPW-FSY1-4-YCKBM-YDADD



Noter 2021

Storgata 56 Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: NDQ1P-K4Z5T-TIAPW-FSY1 4-YCKBM-YDADD



Noter 2021 Storgata 56 Bodø AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-5 020	685 432	0	780 412
Årets resultat				96 306	96 306
Ytet konsernbidrag				-246 360	-246 360
Overført udekket tap			-150 054	150 054	0
Pr 31.12.2021	100 000	-5 020	535 378	0	630 358

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Storgata 56 Bodø AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig fordring	Renter
T Kolstad Eiendom AS	154 078	12 543
Sum lån fra konsernselskap	154 078	12 543

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS *)		315 846		0
Forretningspartner AS	497 383	436 009		
Sum lån fra konsernselskap	497 383	751 855	0	0

*) Av posten Konserngjeld/Annen kortsiktig gjeld vedrører kr 315 846 avsatt konsernbidrag.

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584

Penneo Dokumentnøkkel: NDQ1P-K4Z5T-TIAPW-F5Y1-4-YCKBM-YDADD



Noter 2021

Storgata 56 Bodø AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 56 Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	9 498	95,0	100,0
Storgata 56 Bodø AS	502	5,0	
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	548 000	3 000	9 360 907
= Anskaffelseskost 31.12.21	548 000	3 000	9 360 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 400		1 079 097
= Bokført verdi 31.12.21	520 600	3 000	8 281 810
Årets ordinære avskrivninger	27 400		215 300
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	20 år
Avskrivningsplan			Lineær

	Maskin/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	164 545	10 076 452
= Anskaffelseskost 31.12.21	164 545	10 076 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	164 545	1 271 042
= Bokført verdi 31.12.21	0	8 805 410
Årets ordinære avskrivninger		242 700

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Storgata 56 Bodø AS

990 662 584



Noter 2021
Storgata 56 Bodø AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 486	-239 180
Endring i utsatt skatt	-42 323	-43 163
Skattekostnad ordinært resultat	27 163	-282 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 469	-1 283 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 377	196 195
Mottatt konsernbidrag	0	1 087 180
Avgitt konsernbidrag	-315 846	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 486	-239 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 486	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	239 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 884 973	8 108 949	223 977
Fordringer	0	-31 600	-31 600
Sum	7 884 973	8 077 349	192 377
Grunnlag for utsatt skatt	7 884 973	8 077 349	192 377
Utsatt skatt (22 %)	1 734 694	1 777 017	42 323



Noter 2021
Storgata 56 Bodø AS

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 243 142

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendom 8 236 014

Kundefordringer 4 198

T Kolstad Eiendom AS har stilt betjeningssikkerhet for lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 100 282

Penneo Dokumentnøkkel: NDQ1P-K4Z5T-TIAPW-FSY14-YCKBM-YDADD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Daglig leder

På vegne av: Storgata 56 Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 13:09:47 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Storgata 56 Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 13:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDQ1P-K4Z5T-TIAPW-FSY14-YCKBM-YDADD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>