



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 960 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 122 062	
Sum inntekter		6 122 062	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 484 601	
Annen driftskostnad		2 954 234	
Sum kostnader		5 438 834	
Driftsresultat		683 228	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 549 852	
Annen rentekostnad		1 641 489	
Sum finanskostnader		3 191 341	
Netto finans		-3 191 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 508 037	0
Skattekostnad på resultat	4	-825 030	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 683 007	0
Årsresultat	5	-1 683 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 007	
Totalresultat		-1 683 007	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 683 007	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 683 007	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 484 039	
Anlegg under utførelse	2	376 456	
Sum varige driftsmidler		189 860 495	
Sum anleggsmidler		189 860 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 304 824	
Sum fordringer		2 304 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 374	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 374	
Sum omløpsmidler		5 315 198	0
SUM EIENDELER		195 175 693	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	64 242 929	
Sum innskutt egenkapital		65 242 929	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 683 007	
Sum opptjent egenkapital		-1 683 007	
Sum egenkapital	5	63 559 922	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 900 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 900 680	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	125 321 958	
Sum annen langsiktig gjeld		125 321 958	
Sum langsiktig gjeld		130 222 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 432	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		549 701	
Sum kortsiktig gjeld		1 393 133	
Sum gjeld		131 615 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 175 693	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395879

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 960 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 122 062	
Sum inntekter		6 122 062	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 484 601	
Annen driftskostnad		2 954 234	
Sum kostnader		5 438 834	
Driftsresultat		683 228	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 549 852	
Annen rentekostnad		1 641 489	
Sum finanskostnader		3 191 341	
Netto finans		-3 191 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 508 037	0
Skattekostnad på resultat	4	-825 030	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 683 007	0
Årsresultat	5	-1 683 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 007	
Totalresultat		-1 683 007	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 683 007	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 683 007	



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 189 484 039

Anlegg under utførelse 2 376 456

Sum varige driftsmidler 189 860 495

Sum anleggsmidler 189 860 495

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 304 824

Sum fordringer 2 304 824

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 010 374

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 010 374

Sum omløpsmidler 5 315 198

0

SUM EIENDELER 195 175 693

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 64 242 929

Sum innskutt egenkapital 65 242 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 1 683 007

Sum opptjent egenkapital -1 683 007

Sum egenkapital 5 63 559 922

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 900 680	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 900 680	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	125 321 958	
Sum annen langsiktig gjeld		125 321 958	
Sum langsiktig gjeld		130 222 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 432	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		549 701	
Sum kortsiktig gjeld		1 393 133	
Sum gjeld		131 615 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 175 693	0



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

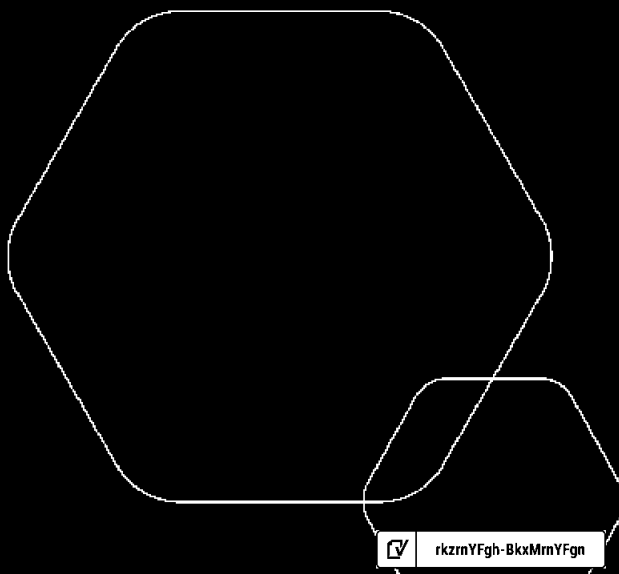
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkegata 20 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 960 718

 rkzmYFgh-BkxMmYFgn



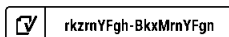
RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 20 OSLO AS

	Note	01.05. - 31.12.2022
Leieinntekter		6 122 062
Sum driftsinntekter		6 122 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 484 601
Annen driftskostnad		2 954 234
Sum driftskostnader		5 438 834
Driftsresultat		683 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 549 852
Annen rentekostnad		1 641 489
Resultat av finansposter		-3 191 264
Resultat før skattekostnad		-2 508 037
Skattekostnad på resultat	4	-825 030
Årsresultat	5	-1 683 007
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 683 007
Sum overføringer	5	-1 683 007

KIRKEGATA 20 OSLO AS

SIDE 2





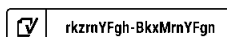
BALANSE

KIRKEGATA 20 OSLO AS

EIENDELER	Note	01.05. - 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 484 039
Anlegg under utførelse	2	376 456
Sum varige driftsmidler		189 860 495
Sum anleggsmidler		189 860 495
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 304 824
Sum fordringer		2 304 824
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 374
Sum omløpsmidler		5 315 198
Sum eiendeler		195 175 693

KIRKEGATA 20 OSLO AS

SIDE 3





BALANSE

KIRKEGATA 20 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.05. - 31.12.2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Overkurs	5	64 242 929
Sum innskutt egenkapital		65 242 929
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-1 683 007
Sum opptjent egenkapital		-1 683 007
Sum egenkapital	5	63 559 922
GJELD		
Utsatt skatt	4	4 900 680
Sum avsetning for forpliktelser		4 900 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	125 321 958
Sum annen langsiktig gjeld		125 321 958
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		843 432
Annen kortsiktig gjeld		549 701
Sum kortsiktig gjeld		1 393 133
Sum gjeld		131 615 771
Sum egenkapital og gjeld		195 175 693

Oslo, 23.03.2023
Styret i Kirkegata 20 Oslo AS

Mads Mortensen
styreleder

Fredrik Jansen
styremedlem



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

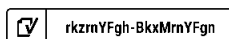
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 20 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.





KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Tilgang ved fisjon 01.05.2022	174 626 938	42 000 000	0	2 344 197	218 971 135
Tilgang ved kjøp driftsmidler			376 456		376 456
Anskaffelseskost 31.12.2022	174 626 938	42 000 000	376 456	2 344 197	219 347 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	27 938 296	0	0	1 548 800	29 487 096
Bokført verdi pr. 31.12.2022	146 688 642	42 000 000	376 456	795 397	189 860 495
Årets avskrivninger (01.05 - 31.12.2022)	2 328 333	0	0	156 267	2 484 600
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningstid	50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	

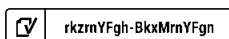
Pant i eiendom:

Morselskapet Kirkegata 20 Holding AS har et langsiktig lån i BN Bank ASA. Som sikkerhet for lånet har banken tatt 1. prioritets pant pålydende kr 300.000.000 i eiendommen Kirkegata 20, gnr. 207, bnr. 121 i Oslo kommune, som eies av Kirkegata 20 Oslo AS. I tillegg har banken 1. prioritets factoringpant pålydende kr 100.000.000 i Kirkegata 20 Oslo AS sine leieinntekter, samt pant i selskapets aksjer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra Kirkegata 20 Holding AS	125 321 958
Sum	125 321 958

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-825 030
Skattekostnad ordinært resultat	-825 030
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 508 037
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 157 644
Skattepliktig inntekt	-4 665 681
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022
Varige driftsmidler	26 941 499
Sum	26 941 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 665 681
Grunnlag for utsatt skatt	22 275 818
Utsatt skatt (22 %)	4 900 680

Selskapet er i 2022 utfisjonert fra Opulens Næring 4 AS etter reglene for skattefri fusjon (til kontinuitet). Fisjonen ble gjennomført 29.09.2022, men har skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.05.2022. Eneste skattemessige saldoer gjelder driftsmidler, som er fordelt basert på faktiske tall.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Fisjon 01.05.2022	1 000 000	64 242 929		65 242 929
Årets resultat			-1 683 007	-1 683 007
Pr 31.12.2022	1 000 000	64 242 929	-1 683 007	63 559 922

Selskapet ble stiftet 16.06.2022 ved fisjon. Fisjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.05.2022.

 rkzrnYFgh-BkxMmYFgn



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 20 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

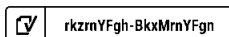
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkegata 20 Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Kirkegata 20 Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaket for små foretak.



rkzrnYFgh-BkxMmYFgn



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 14:27

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 09:22

DOCUMENT ID:
BkxMrnYFgn

ENVELOPE ID:
rkzrnYFgh-BkxMrnYFgn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Kirkegata 20 Oslo AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Kirkegata 20 Oslo AS.pdf-pAdES-SyNUnKYxn.pdf
Årsregnskap 2022 Kirkegata 20 Oslo AS.pdf-pAdES-r1imKYx3.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed	23.03.2023 10:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09)
	Authenticated	23.03.2023 10:22	Low	IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	23.03.2023 14:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	23.03.2023 14:27	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegata 20 Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 20 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7HFWC-7VC4A-UCB68-J48GG-FDB07-EC8TT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkegata 20 Oslo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 7HFWC-7VC4A-UCB68-J48GG-FDB07-EC8TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-27 07:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HFWC-7VC4A-UCBG8-J48GG-FDB07-EC8TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>