



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 094 428	1 103 755
Sum inntekter		1 094 428	1 103 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	673 767	522 423
Sum kostnader		710 600	558 458
Driftsresultat		383 828	545 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	834
Sum finansinntekter		59	834
Annen rentekostnad		33 517	50 544
Sum finanskostnader		33 517	50 544
Netto finans		33 458	49 711
Ordinært resultat før skattekostnad		350 369	495 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 369	495 588
Årsresultat		350 370	495 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 370	495 587
Sum overføringer og disponeringer		350 370	495 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 527 388	3 527 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 394	100 408
Sum varige driftsmidler		3 613 782	3 627 796
Sum anleggsmidler		3 613 782	3 627 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		216 555	200 951
Sum fordringer		216 555	200 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 830	533 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 830	533 877
Sum omløpsmidler		743 385	734 828
SUM EIENDELER		4 357 167	4 362 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 500	1 410 130
Sum opptjent egenkapital		1 758 900	1 408 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	1 760 500	1 410 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 553 902	2 019 081
Øvrig langsiktig gjeld	12	871 567	819 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 469	2 838 623
Sum langsiktig gjeld		2 425 469	2 838 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 015	89 229
Annen kortsiktig gjeld	13,14	32 184	24 642
Sum kortsiktig gjeld		171 199	113 871
Sum gjeld		2 596 667	2 952 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 167	4 362 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 425 469	2 838 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342696

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 094 428	1 103 755
Sum inntekter		1 094 428	1 103 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 014	14 014
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	673 767	522 423
Sum kostnader		710 600	558 458
Driftsresultat		383 828	545 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	834
Sum finansinntekter		59	834
Annen rentekostnad		33 517	50 544
Sum finanskostnader		33 517	50 544
Netto finans		33 458	49 711
Ordinært resultat før skattekostnad		350 369	495 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 369	495 588
Årsresultat		350 370	495 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 370	495 587
Sum overføringer og disponeringer		350 370	495 587



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 527 388	3 527 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 394	100 408
Sum varige driftsmidler		3 613 782	3 627 796

Sum anleggsmidler		3 613 782	3 627 796
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		216 555	200 951
Sum fordringer		216 555	200 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 830	533 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 830	533 877

Sum omløpsmidler		743 385	734 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 357 167	4 362 624
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 760 500	1 410 130
Sum opptjent egenkapital		1 758 900	1 408 530

Sum egenkapital	11	1 760 500	1 410 130
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 553 902	2 019 081
Øvrig langsiktig gjeld	12	871 567	819 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 469	2 838 623
Sum langsiktig gjeld		2 425 469	2 838 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 015	89 229
Annen kortsiktig gjeld	13,14	32 184	24 642
Sum kortsiktig gjeld		171 199	113 871
Sum gjeld		2 596 667	2 952 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 167	4 362 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 425 469	2 838 623



Organisasjonsnr: 955 310 489
ÅSSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	620 957	513 384
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	350 370	495 587
Tilbakeføring av avskrivning	14 014	14 014
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-465 180	-326 647
Endringer i andre langsiktige poster	52 025	-75 380
B. Årets endring disponible midler	-48 771	107 573
C. Disponible midler	572 187	620 957
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	743 385	734 828
Kortsiktig gjeld	-171 199	-113 871
C. Disponible midler	572 187	620 957

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Åssiden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	997 565	1 028 375	1 019 898	991 368
Sum leieinntekt		997 565	1 028 375	1 019 898	991 368
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	12	96 863	75 380	0	0
Sum annen inntekt		96 863	75 380	0	0
Sum inntekt		1 094 428	1 103 755	1 019 898	991 368
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 020	3 102	3 243
Styrehonorar	2	20 000	20 000	22 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 014	14 014	14 014	14 014
Driftskostnad					
Energikostnad	4	29 572	13 689	11 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	64 246	59 131	65 500	74 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	148 355	140 094	149 000	164 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 424	812	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	129 984	68 365	335 000	305 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		50 008	48 836	53 000	55 000
Andre honorar	9	53 710	7 006	7 000	7 000
TV/bredbånd		101 553	99 855	102 000	105 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		310	0	0	0
Salg og reklamekostnad		2 500	0	0	3 000
Kontingent og gaver		4 800	5 975	4 800	4 800
Forsikring		79 927	74 081	80 000	91 000
Andre kostnader	10	925	227	7 000	7 000
Sum kostnad		710 600	558 458	862 716	891 557
Driftsresultat		383 828	545 297	157 182	99 811
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		59	834	2 000	2 000
Rentekostnad		33 517	50 544	34 992	26 523
Netto finansposter		33 458	49 711	32 992	24 523
Årsresultat		350 370	495 587	124 190	75 288
Overført til/fra annen egenkapital		350 370	495 587	0	0
SUM OVERFØRINGER		350 370	495 587	0	0



Balanse 2021 Åssiden Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	50 000	50 000
Bygninger	3	977 388	977 388
Påkostninger	3	2 500 000	2 500 000
Andre driftsmidler	3	86 394	100 408
Sum anleggsmidler		3 613 782	3 627 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		216 555	200 951
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		526 830	533 877
Sum omløpsmidler		743 385	734 828
SUM EIENDELER		4 357 167	4 362 624



Balanse 2021 Åssiden Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758 900	1 408 530
Sum opptjent egenkapital		1 758 900	1 408 530
Sum egenkapital	11	1 760 500	1 410 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 553 902	2 019 081
Borettsinnskudd		353 600	353 600
IN nedbetalt fellesgjeld	12	517 967	465 942
Sum langsiktig gjeld		2 425 469	2 838 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 015	89 229
Påløpne renter		166	204
Kostnader til avregning	13	28 461	22 776
Annen kortsiktig gjeld	14	3 557	1 662
Sum kortsiktig gjeld		171 199	113 871
Sum gjeld		2 596 667	2 952 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 167	4 362 624
Pantstillelser	15	2 425 469	2 838 623

Sted: _____

Dato: _____

Roald Larsen
Styreleder_____
Heidi Mathisen
Styremedlem_____
Sylvi Hannestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under lang

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	648 960	648 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	29 213	57 046
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	319 392	322 370
Sum	997 565	1 028 375

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostninger bygg	Avfuktersystem	Andel parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	140 138	24 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	78 243	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	977 388	50 000	2 500 000	61 894	24 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 014	0
Anskaffelsesår :	1965	1965	2009	2016	2017
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommene er oppført på g.nr 86, b.nr 608 med eiertomt på 1645,6 kvm. og g.nr 86, b.nr 609 med eiertomt på 2853,9 kvm. i 0215 Frogn kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587252.



Noter årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	29 572	13 689
Sum	29 572	13 689

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 000	24 000
6362 Skadedyrutryddelse	23 471	22 112
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 460	4 780
6392 Containerleie/tømming	10 715	8 240
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	600	0
Sum	64 246	59 131

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	148 355	140 094
Sum	148 355	140 094

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	408	199
6552 Driftsmateriell	3 016	613
Sum	3 424	812

Konto 6552 gjelder kostnader til innkjøp av snøskuffe.



Noter årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	47 078	0
6602 Vedlikehold VVS	6 689	0
6603 Vedlikehold elektro	3 310	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	412	14 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 264	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	269	655
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	515
6648 Vedlikehold dører og porter	44 963	52 695
Sum	129 984	68 365

Føring på konto 6601 gjelder utbedring av piper og serviceavtale på gnagersikring.

Føring på konto 6602 gjelder rørinspeksjon.

Føring på konto 6603 gjelder bytting av ukesur i sikringskap.

Føring på konto 6621 gjelder service og bytting av vifte.

Føring på konto 6648 gjelder bytting til ny verandadør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 147	7 006
6730 Teknisk honorar	45 781	0
6731 Teknisk honorar Usbl	781	0
Sum	53 710	7 006

Føring på konto 6714 gjelder IN- tilleggsavtale for 2021.

Føring på konto 6730 gjelder etableringskostnader til Bevar vedlikehold, og kartlegging av kjellerkonstruksjon for fukt.

Føring på konto 6731 gjelder honorar til Usbl ifm konsulentsjeneste angående vanninntrengning.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	627	0
7770 Betalingskostnader	108	51
7773 Omkostninger innkreving	172	176
7795 Husleietap	18	0
Sum	925	227



Noter årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 408 530	350 370	1 758 900
Sum opptjent egenkapital	1 408 530	350 370	1 758 900
Sum egenkapital	1 410 130	350 370	1 760 500

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12121584288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 728 541
Lånesaldo 01.01:	2 019 081
Avdrag i perioden:	465 180
Lånesaldo 31.12:	1 553 902
Andelssaldo 01.01:	465 942
Innbetalt IN i perioden:	148 889
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	96 863
Andelssaldo 31.12:	517 967
Sum pantegjeld for lån:	2 071 869

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121584288	12	129 492	1 553 904

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Åssiden Borettslag

Note 13 - Kostnader til avregning Garasjelaget (konto 2973)

	2021	2020
Tilgode garasjelaget 01.01	22 776	42 714
Inntekt		
Leieinntekter	14 700	14 700
Sum Inntekter	14 700	14 700
Kostnader		
Foretningsførerhonorar 6 %	3 192	3 117
Forsikring 100 %	3 162	2 928
Snømåking 25 %	1 750	1 593
Andre kostnader	911	27 000
Sum Kostnader	9 015	34 638
Resultat	5 685	-19 938
Garasjelaget har tilgode 31.12	28 461	22 776

Litt missvisende overskrift i balansen. Dette er ikke en kostnad som avregnes, men en oversikt over kostnader og inntekter knyttet til garasjene.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 557	1 662
Sum	3 557	1 662

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 071 869
Innskuddskapital	353 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 425 469
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 527 388

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 353.600.-.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åssiden Borettslag

Styreleder	Roald Larsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Sylvi Hannestad (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Heidi Mathisen (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Åssiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Assiden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

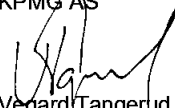
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor