



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAJO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Mål regnskap AS  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 900	96 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 900</b>	<b>96 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 692	6 692
Annen driftskostnad		17 816	41 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 508</b>	<b>48 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 392</b>	<b>48 317</b>
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 375</b>	<b>48 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 933	10 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 922
Overføringer annen egenkapital		43 442	33 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 942	20 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942</b>	<b>20 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 942</b>	<b>270 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 691	5 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 691</b>	<b>5 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691</b>	<b>29 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 036	33 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 036</b>	<b>33 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 036</b>	<b>63 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	26 094
Betalbar skatt		12 933	7 596
Annen kortsiktig gjeld	6	148 000	203 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAJO UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Mål regnskap AS  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 392  
STAJO UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 900	96 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 900</b>	<b>96 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 692	6 692
Annen driftskostnad		17 816	41 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 508</b>	<b>48 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 392</b>	<b>48 317</b>
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>56 375</b>	<b>48 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 933	10 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 922
Overføringer annen egenkapital		43 442	33 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>



Organisasjonsnr: 924 596 392  
STAJO UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 942	20 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942</b>	<b>20 634</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 942</b>	<b>270 634</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			24 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 691	5 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 691</b>	<b>5 650</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 691</b>	<b>29 650</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 036	33 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 036</b>	<b>33 594</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 036</b>	<b>63 594</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	26 094
Betalbar skatt		12 933	7 596
Annen kortsiktig gjeld	6	148 000	203 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>



Organisasjonsnr: 924 596 392  
STAJO UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stajo Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 924596392**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9020 TROMSDALEN  
Organisasjonsnr. 889438762





## Stajo Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 900	96 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 900</b>	<b>96 463</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 692	6 692
Annen driftskostnad		17 816	41 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 508</b>	<b>48 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 392</b>	<b>48 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>56 375</b>	<b>48 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 933	10 801
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		43 442	33 594
Fremføring av udekket tap		0	3 922
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>



Stajo Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 942	20 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942</b>	<b>20 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 942</b>	<b>270 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 691	5 650
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 691</b>	<b>29 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 037	33 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 037</b>	<b>33 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 037</b>	<b>63 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		664	26 094
Betalbar skatt		12 933	7 596
Annen kortsiktig gjeld	6	148 000	203 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>

Tromsø den 17.02.2023

May-Tove Stangnes  
Styreleder

Øystein Adolf Johansen  
Styremedlem



Stajo Utleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Stajo Utleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 461
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 827
+ Ordinære avskrivninger	6 692
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 519
Balansført verdi pr 31/12	13 942
Procentsats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 409
<b>= Inntekt</b>	<b>58 784</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 933
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 933</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 933</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 933
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 933</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 190	-781
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 190</b>	<b>-781</b>



Stajo Utleie AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 190	781
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 190</b>	<b>781</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>701</b>	<b>172</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 190	782
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>701</b>	<b>172</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 190	-781	2 409
<b>Sum</b>	<b>-3 190</b>	<b>-781</b>	<b>2 409</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>2 409</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat</b>
Platå Eiendom AS	33,33 %	2 507 697	39 881

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.	30 000	33 594	30 000
Tilført fra årsresultat		43 442	43 442
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>77 037</b>	<b>107 037</b>



Stajo Utleie AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johansen Eiendomsinvest AS	15
Stangnes AS	15

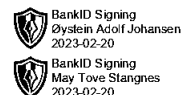
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stangnes AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 53 000
Rentesats:	0 %

Lånet er ytet av:	Johansen Eiendomsinvest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 95 000
Rentesats:	0 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Stajo Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 924596392**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9020 TROMSDALEN  
Organisasjonsnr. 889438762



Stajo Utleie AS

BankID Signing  
Øystein Adolf Johansen  
2023-02-20

BankID Signing  
May Tove Stangnes  
2023-02-20

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 900	96 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 900</b>	<b>96 463</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 692	6 692
Annen driftskostnad		17 816	41 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 508</b>	<b>48 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 392</b>	<b>48 317</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>56 375</b>	<b>48 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 933	10 801
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		43 442	33 594
Fremføring av udekket tap		0	3 922
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>43 442</b>	<b>37 516</b>

Årsregnskap for Stajo Utleie AS

Organisasjonsnr. 924596392



## Stajo Utleie AS

BankID Signing  
Øystein Adolf Johansen  
2023-02-20

BankID Signing  
May Tove Stangnes  
2023-02-20

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 942	20 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 942</b>	<b>20 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 942</b>	<b>270 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 691	5 650
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 691</b>	<b>29 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 037	33 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 037</b>	<b>33 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 037</b>	<b>63 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		664	26 094
Betalbar skatt		12 933	7 596
Annen kortsiktig gjeld	6	148 000	203 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 597</b>	<b>236 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 634</b>	<b>300 284</b>

Tromsø den 17.02.2023

May-Tove Stangnes  
Styreleder

Øystein Adolf Johansen  
Styremedlem



Stajo Utleie AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Stajo Utleie AS

Organisasjonsnr. 924596392



Stajo Utleie AS

BankID Signing  
Øystein Adolf Johansen  
2023-02-20

BankID Signing  
May Tove Stangnes  
2023-02-20

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 461
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 827
+ Ordinære avskrivninger	6 692
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 519
Balanseført verdi pr 31/12	13 942
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 409
<b>= Inntekt</b>	<b>58 784</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 933
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 933</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 933</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 933
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 933</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 190	-781
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 190</b>	<b>-781</b>

Noter for Stajo Utleie AS

Organisasjonsnr. 924596392



Stajo Utleie AS

BankID Signing  
Øystein Adolf Johansen  
2023-02-20

BankID Signing  
May Tove Stangnes  
2023-02-20

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 190	781
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 190</b>	<b>781</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>701</b>	<b>172</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 190	782
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>701</b>	<b>172</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 190	-781	2 409
<b>Sum</b>	<b>-3 190</b>	<b>-781</b>	<b>2 409</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>2 409</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat</b>
Platå Eiendom AS	33,33 %	2 507 697	39 881

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.	30 000	33 594	30 000
Tilført fra årsresultat		43 442	43 442
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>77 037</b>	<b>107 037</b>

Noter for Stajo Utleie AS

Organisasjonsnr. 924596392



Stajo Utleie AS



## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johansen Eiendomsinvest AS	15
Stangnes AS	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Stangnes AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 53 000  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Johansen Eiendomsinvest AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 95 000  
Rentesats: 0 %