



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 192 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Haldenveien 45
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 745	108 500
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		598 780	108 500
Kostnader			
Varekostnad		444 386	0
Lønnskostnad	3, 4	0	10 714
Annen driftskostnad		189 409	35 941
Sum kostnader		633 795	46 655
Driftsresultat		-35 015	61 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	582
Sum finanskostnader		1	582
Netto finans		-1	-582
Resultat før skattekostnad		-35 016	61 263
Årsresultat		-35 016	61 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 016	61 263
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-35 016	61 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 016	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 263
Sum overføringer og disponeringer		-35 016	61 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	95 000
Andre kortsiktige fordringer		9 341	3 751
Sum fordringer		31 841	98 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 907	7 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 907	7 934
Sum omløpsmidler		267 748	106 685
SUM EIENDELER		267 748	106 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		1	1
Udekket tap		55 881	154 384
Sum opptjent egenkapital		-55 880	-154 383
Sum egenkapital		-25 880	-124 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 628	0
Annen kortsiktig gjeld		0	231 068
Sum kortsiktig gjeld		293 628	231 068
Sum gjeld		293 628	231 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 748	106 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 192 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Haldenveien 45
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 925 192 481
CHRISTENSEN BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 745	108 500
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		598 780	108 500
Kostnader			
Varekostnad		444 386	0
Lønnskostnad	3, 4	0	10 714
Annen driftskostnad		189 409	35 941
Sum kostnader		633 795	46 655
Driftsresultat		-35 015	61 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	582
Sum finanskostnader		1	582
Netto finans		-1	-582
Resultat før skattekostnad		-35 016	61 263
Årsresultat		-35 016	61 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 016	61 263
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-35 016	61 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 016	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 263
Sum overføringer og disponeringer		-35 016	61 263



Organisasjonsnr: 925 192 481
CHRISTENSEN BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	95 000
Andre kortsiktige fordringer		9 341	3 751
Sum fordringer		31 841	98 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		235 907	7 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 907	7 934
Sum omløpsmidler		267 748	106 685
SUM EIENDELER		267 748	106 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Øreavrunding	1	1
Udekket tap	55 881	154 384
Sum opptjent egenkapital	-55 880	-154 383
Sum egenkapital	-25 880	-124 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 628	0
Annen kortsiktig gjeld	0	231 068
Sum kortsiktig gjeld	293 628	231 068
Sum gjeld	293 628	231 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 748	106 685



Organisasjonsnr: 925 192 481
CHRISTENSEN BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Oppføring av bygg, bygging av eiendommer, eiendomsutvikling. Oppfølging av byggearbeider, snekkerarbeider,



entreprenør, rehabilitering av boliger, anleggsarbeid, muring, tømrerarbeider, maling, taktekking og alt som følger naturlig av denne bransjen. Rådgiver av bygge og oppføring. Import og eksport av bygningsmaterialer, handel med verktøy og byggevarer. Annen forretningsmessig tjenesteyting ikke nevnt annet sted og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10714.00



Årsregnskap 2025
CHRISTENSEN BYGG OG UMLEIE AS
(925 192 481)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		598 745	108 500
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		598 780	108 500
Driftskostnader			
Varekostnad		444 386	0
Lønnskostnad	3, 4	0	10 714
Annen driftskostnad		189 409	35 941
Sum driftskostnader		633 795	46 655
Driftsresultat		-35 015	61 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	582
Sum finanskostnader		1	582
Netto finans		-1	-582
Resultat før skatt		-35 016	61 263
Årsresultat		-35 016	61 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 263
Udekket tap		-35 016	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 016	61 263



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 341	3 751
Kundefordringer		22 500	95 000
Sum fordringer		31 841	98 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 907	7 934
Sum omløpsmidler		267 748	106 685
Sum eiendeler		267 748	106 685



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		-55 881	-154 384
Sum opptjent egenkapital		-55 880	-154 383
Sum egenkapital		-25 880	-124 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 628	0
Annen kortsiktig gjeld		0	231 068
Sum kortsiktig gjeld		293 628	231 068
Sum gjeld		293 628	231 068
Sum egenkapital og gjeld		267 748	106 685



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Oppføring av bygg, bygging av eiendommer, eiendomsutvikling. Oppfølging av byggearbeider, snekkerarbeider, entreprenør, rehabilitering av boliger, anleggsarbeid, muring, tømrerarbeider, maling, takteking og alt som følger naturlig av denne bransjen. Rådgiver av bygge og oppføring. Import og eksport av bygningsmaterialer, handel med verktøy og byggevarer. Annen forretningsmessig tjenesteyting ikke nevnt annet sted og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	10 714
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	10 714



Årsregnskap 2025

Opprettet av Morten Gudem <morten@tec-tus.no>

Elektronisk signering

ROBIN CHRISTENSEN

18.08.1975 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

03.05.2026 11:30

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 29.04.2026 10:04:44