



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 346 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES
GATE 29
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Rokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	942 144	0
Sum inntekter		942 144	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	85 575	0
Annen driftskostnad	5,6	391 519	0
Sum kostnader		477 095	0
Driftsresultat		465 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 591	0
Sum finansinntekter		3 591	0
Annen rentekostnad		5 612	0
Sum finanskostnader		-2 021	0
Netto finans		-2 021	0
Ordinært resultat før skattekostnad		463 029	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 029	0
Årsresultat	1,2	463 029	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 029	0
Sum overføringer og disponeringer		463 029	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 775	0
Sum fordringer		11 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 361	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 361	0
Sum omløpsmidler		496 136	0
SUM EIENDELER		496 136	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	463 029	0
Sum opptjent egenkapital		463 029	0
Sum egenkapital	2	463 029	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		23 365	0
Annen kortsiktig gjeld		9 743	0
Sum kortsiktig gjeld		33 108	0
Sum gjeld		33 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 136	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427512

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 346 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES
GATE 29
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Rokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 830 346 562
EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES
GATE 29

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	942 144	0
Sum inntekter		942 144	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	85 575	0
Annen driftskostnad	5,6	391 519	0
Sum kostnader		477 095	0
Driftsresultat		465 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 591	0
Sum finansinntekter		3 591	0
Annen rentekostnad		5 612	0
Sum finanskostnader		-2 021	0
Netto finans		-2 021	0
Ordinært resultat før skattekostnad		463 029	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 029	0
Årsresultat	1,2	463 029	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 029	0
Sum overføringer og disponeringer		463 029	0



Organisasjonsnr: 830 346 562
EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES
GATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 775	0
Sum fordringer		11 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 361	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 361	0
Sum omløpsmidler		496 136	0
SUM EIENDELER		496 136	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	463 029	0
Sum opptjent egenkapital		463 029	0
Sum egenkapital	2	463 029	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 365	0
Annen kortsiktig gjeld		9 743	0
Sum kortsiktig gjeld		33 108	0
Sum gjeld		33 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 136	0



Organisasjonsnr: 830 346 562
EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES
GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		729 984	0	729 984	729 984
Andre inntekter	3	212 160	0	218 400	21 000
SUM INNETEKTER		942 144	0	948 384	750 984
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	75 000	0	50 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 575	0	7 050	10 575
Forretningsførsel		46 254	0	50 750	48 866
Andre honorarer		2 250	0	0	4 500
Revisjon		6 200	0	5 700	6 700
Forsikringspremier		142 286	0	126 000	150 000
Energikostnader		4 737	0	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	160 962	0	420 000	222 600
Vedlikehold	6	28 830	0	145 000	142 000
SUM KOSTNADER		477 095	0	854 500	710 241
DRIFTSRESULTAT		465 049	0	93 884	40 743
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 591	0	0	0
Finanskostnader		5 612	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-2 021	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	463 029	0	93 884	40 743
Overføringer og disponeringer		463 029	0	0	0



479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		11 775	0
Vestbo i mellomregning		484 361	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		496 136	0
SUM EIENDELER		496 136	0



479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	463 029	0
Sum opptjent egenkapital		463 029	0
Sum egenkapital	2	463 029	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		23 365	0
Annen kortsiktig gjeld		9 743	0
Sum kortsiktig gjeld		33 108	0
Sum gjeld:		33 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 136	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Vilde Rokstad
Styreleder

Halvor Barndon
Styremedlem

Anik Kumar Paul
Styremedlem



Note 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	463 029	0
B. Årets endring i disponible midler	463 029	0
C. Disponible midler	463 029	0
 Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	484 361	0
Kortsiktige fordringer	11 775	0
Omløpsmidler	496 136	0
Kortsiktig gjeld	-33 108	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	463 029	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	463 029	463 029
Sum egenkapital 31.12.	0	463 029	463 029

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	212 160	0
Sum	212 160	0

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	75 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Sum	85 575	0

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret



Note 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 2023

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	15 451	0
6390 Andre driftskostnader	4 355	0
6391 Snømaking strøing	5 674	0
6610 Leie vaktmester	114 828	0
6617 Alarmer og brannvern	4 476	0
6750 Vakthold	14 429	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 750	0
Sum	160 962	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	24 330	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 500	0
Sum	28 830	0



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29

Styreleder	Vilde Rokstad (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Halvor Barndon (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anik Kumar Paul (sign.)	02.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8Q881-YDPOX-QMWWJY-0X3P4-QEEX3-VWAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80881-YDPQX-QMMWJV-0X3P4-QEEX3-VWAEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>