



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	119 387	38 674
Sum inntekter		119 387	38 674
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	104 887	108 739
Sum kostnader		104 887	108 739
Driftsresultat		14 500	-70 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 195
Annen finansinntekt			140 923
Sum finansinntekter		271	142 118
Annen rentekostnad		13 839	24 140
Sum finanskostnader		13 839	24 140
Netto finans		-13 568	117 978
Resultat før skattekostnad		932	47 912
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		932	47 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932	47 912
Totalresultat		932	47 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		932	
Overført fra annen egenkapital			-952 088
Sum overføringer og disponeringer	4	932	47 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Sum anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 790 271	4 689 292
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 429 069	3 740 648
Sum investeringer		8 219 340	8 429 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 674	245 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 674	245 920
Sum omløpsmidler		8 242 014	8 675 860
SUM EIENDELER		15 329 431	15 763 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	15 129 045	15 128 113
Sum opptjent egenkapital		15 129 045	15 128 113
Sum egenkapital		15 167 850	15 166 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		161 581	596 359
Sum kortsiktig gjeld		161 581	596 359
Sum gjeld		161 581	596 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 329 431	15 763 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509160

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	119 387	38 674
Sum inntekter		119 387	38 674
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	104 887	108 739
Sum kostnader		104 887	108 739
Driftsresultat		14 500	-70 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 195
Annen finansinntekt			140 923
Sum finansinntekter		271	142 118
Annen rentekostnad		13 839	24 140
Sum finanskostnader		13 839	24 140
Netto finans		-13 568	117 978
Resultat før skattekostnad		932	47 912
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		932	47 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932	47 912
Totalresultat		932	47 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		932	
Overført fra annen egenkapital			-952 088
Sum overføringer og disponeringer	4	932	47 912



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Sum anleggsmidler		7 087 417	7 087 417

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 790 271	4 689 292
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 429 069	3 740 648
Sum investeringer		8 219 340	8 429 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 674	245 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 674	245 920
Sum omløpsmidler		8 242 014	8 675 860

SUM EIENDELER 15 329 431 15 763 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 129 045	15 128 113
Sum opptjent egenkapital		15 129 045	15 128 113

Sum egenkapital 15 167 850 15 166 918

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	161 581	596 359
Sum kortsiktig gjeld	161 581	596 359
Sum gjeld	161 581	596 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 329 431	15 763 277



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Kongshavn 1 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Alexander Heiberg	BankID OIDC	2025-04-29 22:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Kongshavn 1 AS

org. nr. 918 922 342



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Kongshavn 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	119 387	38 674
SUM DRIFTSINNEKT		119 387	38 674
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(104 887)	(108 739)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(104 887)	(108 739)
DRIFTSRESULTAT		14 500	(70 066)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		271	1 195
Annen finansinntekt		0	140 923
Annen rentekostnad		(13 839)	(24 140)
SUM FINANSPOSTER		(13 568)	117 978
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		932	47 912
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		932	47 912
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		932	0
Overført fra annen egenkapital		0	952 088
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	932	47 912



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 087 417</u>	<u>7 087 417</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 087 417</u>	<u>7 087 417</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 790 271	4 689 292
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 429 069	3 740 648
Sum finansielle omløpsmidler		<u>8 219 340</u>	<u>8 429 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 674	245 920
SUM OMLØPSMIDLER		<u>8 242 014</u>	<u>8 675 860</u>
SUM EIENDELER		<u>15 329 431</u>	<u>15 763 277</u>



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 129 045	15 128 113
Sum opptjent egenkapital		15 129 045	15 128 113
SUM EGENKAPITAL		15 167 850	15 166 918
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		161 581	596 359
Sum kortsiktig gjeld		161 581	596 359
SUM GJELD		161 581	596 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 329 431	15 763 277

Snarøya, 28.04.2025

Alexander Heiberg
styreleder



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Investering i langsiktige aksjer følger det ordinære regnskapsprinsippet for anleggsmidler. Gevinst og tap ved realisasjon av aksjer samt mottatt utbytte på investeringene presenteres som finansposter.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	6 844	6 547
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	112 542	33 021
Sum	119 387	39 568

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932	47 912
Permanente forskjeller	-72 822	-195 366
Skattepliktig inntekt	-71 890	-147 454

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 659	-393 769	71 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 659	393 769	-71 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	30 000	8 805	15 128 113	15 166 918
Årets resultat	0	0	932	932
31.12.2024	30 000	8 805	15 129 045	15 167 850



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 790 271	4 790 271	5 711 307	534 652
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 429 069	3 429 069	3 509 315	0
Sum	8 219 340	8 219 340	9 220 622	534 652

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.