



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 873 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse:	Osvegen 142 5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 684 238	1 687 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 238</b>	<b>1 687 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 000	364 000
Annen driftskostnad	2	285 569	174 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 569</b>	<b>538 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 669</b>	<b>1 149 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 051	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 051</b>	<b>24 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 794	659 220
Annen rentekostnad		199 926	176
Annen finanskostnad			250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 721</b>	<b>659 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 670</b>	<b>-634 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 000</b>	<b>514 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 660	113 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	534 340	400 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	108 418 110	55 312 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 418 110</b>	<b>55 312 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 418 111</b>	<b>55 312 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 343	81 016
Andre kortsiktige fordringer		334 621	813 809
Konsernfordringer	3	26 430 913	9 027 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 138 878</b>	<b>9 922 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 138 896</b>	<b>9 922 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 557 007</b>	<b>65 234 308</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 256 306	6 640 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 356 306</b>	<b>6 740 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 018 395	1 484 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 395</b>	<b>1 484 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 374 701</b>	<b>8 224 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 266 401	2 297 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 266 401</b>	<b>2 297 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	52 278 040	52 368 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 278 040</b>	<b>52 368 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 544 441</b>	<b>54 666 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656 850	2 223 865
Kortsiktig konserngjeld	3	39 677 987	
Annen kortsiktig gjeld		4 303 028	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 637 866</b>	<b>2 343 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 182 306</b>	<b>57 010 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 557 007</b>	<b>65 234 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 992 873 248  
BERGEN KULTURHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 684 238	1 687 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 238</b>	<b>1 687 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 000	364 000
Annen driftskostnad	2	285 569	174 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 569</b>	<b>538 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 669</b>	<b>1 149 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 051	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 051</b>	<b>24 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 794	659 220
Annen rentekostnad		199 926	176
Annen finanskostnad			250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 721</b>	<b>659 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 670</b>	<b>-634 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 000</b>	<b>514 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 660	113 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	534 340	400 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>



Organisasjonsnr: 992 873 248  
BERGEN KULTURHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	108 418 110	55 312 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 418 110</b>	<b>55 312 053</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 418 111</b>	<b>55 312 054</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		373 343	81 016
Andre kortsiktige fordringer		334 621	813 809
Konsernfordringer	3	26 430 913	9 027 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 138 878</b>	<b>9 922 236</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	18	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>18</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 138 896</b>	<b>9 922 254</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 557 007</b>	<b>65 234 308</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 256 306	6 640 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 356 306</b>	<b>6 740 194</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 018 395	1 484 055
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 018 395	1 484 055
Sum egenkapital		29 374 701	8 224 249
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 266 401	2 297 940
Sum avsetninger for forpliktelses		8 266 401	2 297 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 278 040	52 368 254
Sum annen langsiktig gjeld		52 278 040	52 368 254
Sum langsiktig gjeld		60 544 441	54 666 194
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656 850	2 223 865
Kortsiktig konserngjeld	3	39 677 987	
Annen kortsiktig gjeld		4 303 028	120 000
Sum kortsiktig gjeld		45 637 866	2 343 865
Sum gjeld		106 182 306	57 010 059
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 557 007</b>	<b>65 234 308</b>



Organisasjonsnr: 992 873 248  
BERGEN KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest-Finans Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------




KS Vaskerelven	90.00%	90.00%	50000.00
----------------	--------	--------	----------

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vest-Finans Eiendom AS	Bergen



 Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021

 Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

**Bergen Kulturhus AS**  
Org.nr. 992 873 248

**Årsrapport 2020**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**

Bergen Kulturhus AS

  
Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021  
Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Arsberetning 2020

### Virksomheten

Bergen Kulturhus AS er investor i fast eiendom som administreres og driftes av selskap innen samme konsern. Selskapets forretningskontor er i Bergen og inngår i konsernet Vest-Finans Eiendom AS med hovedkontor på Nesttun i Bergen.

Selskapets eiendommer er lokalisert i Vaskerelven i Bergen sentrum. Hjemmelen til det vesentlige av eiendomsmassen besittes av det heleide datterselskapet KS Vaskerelven. En mindre del av eiendommene har i 2020 vært utleid til bevertningssteder. Etter at en større, tidligere leietaker flyttet til nye, egne lokaler i 2018 har selskapet arbeidet med å etablere et nytt, privateid kulturhus i Vaskerelven i sentrum av Bergen. Endelig godkjenning av byggeprosjektet ble gitt i oktober 2019 og byggearbeidene startet rundt årsskiftet 2019/20. De omfattende utbyggings- og rehabiliteringsarbeidene er nå i slutfasen og det nye kulturhuset vil åpne dørene for publikum i september 2021.

Kulturhuset vil ha flere konsert- og kulturscener hvorav den største vil ha 600 sitteplasser. I tillegg vil det bli flere restauranter, barer, galleri, møterom og studio mv. Det nye Kulturhuset vil gå over 4 etasjer inkludert en stor takhage med servering mv. og utsikt over Ole Bulls plass og Torgalmenningen. Kulturhuset i Bergen vil samarbeide med større og mindre kulturarrangører i tillegg til arrangementer i egen regi. Målet er å skape et bredt og lett tilgjengelig kulturtilbud med konserter, festivaler, film, dans og utstillinger, herunder innen design og arkitektur. I tillegg legges det vekt på et godt restauranttilbud hvor det grønne og bærekraftige vil bli tillagt stor vekt.

Bergen Kulturhus AS har inngått en langsiktig avtale om utleie av lokalene med "Kulturhuset i Bergen AS" som har samme hovedeiere og ledelse som Bergen Kulturhus AS. Kulturhuset i Bergen har i 2021 bl.a. ansatt daglig leder for driften, bookingsjef og engasjert mat- og drikkeansvarlig for restaurantdelen. Samtidig pågår prosessen med å rekruttere øvrige medarbeider i tiden fram til åpningen i september 2021. Interessen for det nye kultur- og restauranthuset har vært svært stor og det vil bli mange spennende kulturarrangementer, utstillinger og festivaler utover høsten 2021, som vil kunne kombineres med gode matopplevelser.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2020 samlede driftsinntekter på kr 1,69 mill. mot kr 1,69 mill. i forrige år. Resultat før skatter i 2020 var kr 688 000 mot et resultat før skatter på kr 514 523 i 2019. Samlede eiendeler per 31.12.2020 var kr 135,56 mill. (31.12.2019: kr 65,23 mill.). Bokført egenkapital ved årets utgang var kr 29,37 mill. mot en egenkapital på kr 8,22 mill. per 31.12.2019.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det vises til egen omtale av utbruddet av Covid-19 i note 10 til regnskapet. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Årsberetning 2020

Side 2 av 2

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltning, utbygging og drift av eiendommene ivaretas av øvrige selskap i konsernet.

### Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Virksomhetens medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 31. august 2021

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i  
**Bergen Kulturhus AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kulturhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 534 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i  
**Bergen Kulturhus AS**  
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. september 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

  
**Lars-Olav Skålnes**  
Statsautorisert revisor



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021Legally signed by  
Yngvill Nyrdal  
08.09.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 684 238	1 687 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 684 238</b>	<b>1 687 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 000	364 000
Annen driftskostnad	2	285 569	174 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 569</b>	<b>538 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 034 669</b>	<b>1 149 252</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 051	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 051</b>	<b>24 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	155 794	659 220
Annen rentekostnad		199 926	176
Annen finanskostnad		0	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 721</b>	<b>659 647</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(346 670)</b>	<b>(634 730)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>688 000</b>	<b>514 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 660	113 880
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	8	534 340	400 642
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>534 340</b>	<b>400 642</b>



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundtør Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	108 418 110	55 312 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 418 110</b>	<b>55 312 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>108 418 111</b>	<b>55 312 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 343	81 016
Fordringer på konsernselskap	3	26 430 913	9 027 411
Andre kortsiktige fordringer		334 621	813 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 138 878</b>	<b>9 922 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18	18
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 138 896</b>	<b>9 922 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 557 007</b>	<b>65 234 308</b>



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 256 306	6 640 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 356 306</b>	<b>6 740 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 018 395	1 484 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 395</b>	<b>1 484 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 374 701</b>	<b>8 224 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 266 401	2 297 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 266 401</b>	<b>2 297 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	52 278 040	52 368 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 278 040</b>	<b>52 368 254</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 544 441</b>	<b>54 666 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 656 850	2 223 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	39 677 987	0
Annen kortsiktig gjeld		4 303 028	120 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 637 866</b>	<b>2 343 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 182 306</b>	<b>57 010 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 557 007</b>	<b>65 234 308</b>

Bergen, 31. august 2021

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styremedlem/daglig leder



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidlet.

#### Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernet Bergen Kulturhus AS med datterselskapet KS Vaskerelven er fritatt for å utarbeide konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

Noter for Bergen Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 992873248



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundler Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 142 583
+ Tilgang	53 470 057
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>120 612 640</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 830 530
+ Ordinære avskrivninger	364 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 194 530</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>108 418 110</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-4

Hjemmelen til selskapets tre hovedeiendommer innehas av datterselskapet KS Vaskerelven. Årets tilgang gjelder investeringer i det nye kulturhuset i Bergen som ferdigstilles og åpnes for publikum i september 2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn for 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller aksjeeiere i selskapet eller dets morselskap.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. godtgjørelse for datterselskapet KS Vaskerelven (ekskl. mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	14 000	16 000
Årsregnskap/skattemelding	6 000	8 750
<b>Annent bistand, skatt og mva.</b>	<b>6 800</b>	<b>2 850</b>
<b>Totalt</b>	<b>26 800</b>	<b>27 600</b>



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021**Noter 2020****Note 3 - Mellomværende med konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	26 430 913	1 312 648
Andre kortsiktige fordringer		7 714 763
<b>Sum fordringer</b>	<b>26 430 913</b>	<b>9 027 411</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	52 278 040	52 368 254
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	39 677 987	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 956 027</b>	<b>52 368 254</b>

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Kassekreditt på kr 39 677 987 som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkotokreditt stor kr 8 000 000 er presentert som kortsiktig konserngjeld.

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	688 000
+ Permanente og andre forskjeller	10 456
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 129 369
+ Mottatt konsernbidrag	26 430 913
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-5 814 801
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-5 814 801</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 968 461
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>153 660</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-5 814 801
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	5 814 801
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Bergen Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 992873248



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat (forts.)

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 674 552	10 445 183
+ Utestående fordringer	-100 000	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>37 574 552</b>	<b>10 445 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 266 401</b>	<b>2 297 940</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er bokført i årsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper (tall i kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KS Vaskerelven	90	90	0	45 000
<b>Totalt</b>			<b>0</b>	<b>45 000</b>

Selskapet er kommandittist i KS Vaskerelven. De resterende andelene på 10 % eies av komplementaren Vest-Finans Eiendom AS som er morselskapet til Bergen Kulturhus AS.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	1 000

Selskapets styreleder eier 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i Bergen Kulturhus AS og selskapets daglige leder/styremedlem eier de resterende 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021**Noter 2020****Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	8 124 249	8 224 249
+Fra årets resultat			534 340	534 340
+/-Mottatt konsernbidrag	0	0	20 616 113	20 616 113
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>29 274 701</b>	<b>29 374 701</b>

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	688 000
Skattekostnad	153 660
<b>Årets resultat</b>	<b>534 340</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	534 340
<b>Sum disponert</b>	<b>534 340</b>

**Mottatt konsernbidrag**

Saldo på fordringskonto for mottatt konsernbidrag	26 430 913
Skattepliktig konsernbidrag	26 430 913

**Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Bankgjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	102 267 413	49 161 386
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>102 267 413</b>	<b>49 161 386</b>

Ingen andel av den langsiktige gjelden har forfall senere enn 5 år etter 31.12.2020. Selskapets bankforbindelse har tinglyst en pantobligasjon pålydende kr 90,0 mill. på de respektive eiendommers blad i grunnboken for lån til morselskapet. Hjemmelshaver til eiendommene er datterselskapet KS Vaskerelven, med unntak av Vaskerelven 4B som Bergen Kulturhus AS har tinglyst hjemmel til.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 8,0 mill. for morselskapet Vest-Finans Eiendom AS' konsernkontokreditt på samme beløp.



Bergen Kulturhus AS

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
07.09.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
08.09.2021

## Noter 2020

### Note 10 – Koronapandemien

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 fortsatt forbundet med noe usikkerhet. Selskapet vil som næringslivet ellers være avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av utbruddet over en lengre tidsperiode. Selskapets aktivitet er i stor grad knyttet til utleie til serverings- og kulturaktiviteter som er næringer som har blitt noe negativt påvirket av utbruddet av pandemien og de tiltak som myndighetene har iverksatt for å stoppe smittespredningen. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er imidlertid smittesituasjonen i Bergen og landet for øvrig under god kontroll og markedet har tatt seg opp igjen i takt med gjenåpningen av samfunnet. Etter hvert som den vesentlige delen av befolkningen vil bli ferdig vaksinert, er det grunn til å tro at aktiviteten i restaurant- og kulturlivet vil normalisere seg, samtidig som publikum vil være "sultne etter" nye og gode kultur- og restaurantopplevelser. Utviklingen vil likevel være avhengig av hvordan pandemien utvikler seg, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan disse risikoene vil påvirke selskapets aktivitet. Selskapet og konsernet har imidlertid en solid finansiell stilling og skal stå godt rustet til å møte de utfordringer som bransjen vil stå overfor i den nærmeste tiden.