



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 236 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Laskenveien 64B 3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 557	1 857 402
Annen driftsinntekt		510 950	408 664
Sum inntekter		2 459 507	2 266 066
Kostnader			
Varekostnad		150 000	156 000
Lønnskostnad	1	695 193	627 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	290 200
Annen driftskostnad	1	395 225	423 350
Sum kostnader		1 480 619	1 496 562
Driftsresultat		978 888	769 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3 220 877	2 679 888
Sum finansinntekter		3 220 877	2 679 888
Annen finanskostnad	3	1 266 054	850 573
Sum finanskostnader		1 266 054	850 573
Netto finans		1 954 823	1 829 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 933 711	2 598 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 187	143 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 524	2 455 650
Årsresultat	5	2 702 524	2 455 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 524	2 455 650
Totalresultat		2 702 524	2 455 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 702 524	2 455 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 702 524	2 455 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 728 454	8 728 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	392 760	632 960
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 121 214	9 361 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 528 702	1 687 930
Obligasjoner og andre fordringer		5 572 711	6 339 689
Sum finansielle anleggsmidler		8 101 413	8 027 619
Sum anleggsmidler		17 222 627	17 389 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000 960	
Andre kortsiktige fordringer		2 101 636	1 405 061
Sum fordringer		3 102 596	1 405 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	265 046	1 859 172
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		265 046	1 859 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 175	123 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 175	123 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 450 817	3 387 911
SUM EIENDELER		21 673 444	20 776 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	13 033 031	11 630 507
Sum opptjent egenkapital		13 033 031	11 630 507
Sum egenkapital	5	13 137 031	11 734 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 168
Sum avsetninger for forpliktelser			3 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 858 499	8 140 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 858 499	8 140 213
Sum langsiktig gjeld		7 858 499	8 143 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	17 895
Betalbar skatt	4	234 355	179 004
Skyldig offentlige avgifter		304 406	276 632
Annen kortsiktig gjeld		135 429	425 526
Sum kortsiktig gjeld		677 914	899 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		8 536 413	9 042 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 673 444	20 776 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439388

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Guttorm Jarls vei 39
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 557	1 857 402
Annen driftsinntekt		510 950	408 664
Sum inntekter		2 459 507	2 266 066
Kostnader			
Varekostnad		150 000	156 000
Lønnskostnad	1	695 193	627 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	290 200
Annen driftskostnad	1	395 225	423 350
Sum kostnader		1 480 619	1 496 562
Driftsresultat		978 888	769 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3 220 877	2 679 888
Sum finansinntekter		3 220 877	2 679 888
Annen finanskostnad	3	1 266 054	850 573
Sum finanskostnader		1 266 054	850 573
Netto finans		1 954 823	1 829 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 187	143 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 524	2 455 650
Årsresultat	5	2 702 524	2 455 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 524	2 455 650
Totalresultat		2 702 524	2 455 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 702 524	2 455 650
Sum overføringer og disponeringer		2 702 524	2 455 650



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 728 454	8 728 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	392 760	632 960
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 121 214	9 361 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 528 702	1 687 930
Obligasjoner og andre			
fordringer		5 572 711	6 339 689
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 101 413	8 027 619
Sum anleggsmidler		17 222 627	17 389 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000 960	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 101 636	1 405 061
Sum fordringer		3 102 596	1 405 061
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	265 046	1 859 172
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		265 046	1 859 172
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 083 175	123 678
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 083 175	123 678
Sum omløpsmidler		4 450 817	3 387 911



SUM EIENDELER		21 673 444	20 776 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	13 033 031	11 630 507
Sum opptjent egenkapital		13 033 031	11 630 507
Sum egenkapital	5	13 137 031	11 734 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 168
Sum avsetninger for forpliktelses			3 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 858 499	8 140 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 858 499	8 140 213
Sum langsiktig gjeld		7 858 499	8 143 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	17 895
Betalbar skatt	4	234 355	179 004
Skyldig offentlige avgifter		304 406	276 632
Annen kortsiktig gjeld		135 429	425 526
Sum kortsiktig gjeld		677 914	899 056
Sum gjeld		8 536 413	9 042 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 673 444	20 776 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2021

Hvidsten Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 236 828



Resultatregnskap			
Hvidsten Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 948 557	1 857 402
Annen driftsinntekt		510 950	408 664
Sum driftsinntekter		<u>2 459 507</u>	<u>2 266 066</u>
Varekostnad		150 000	156 000
Lønnskostnad	1	695 193	627 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 200	290 200
Annen driftskostnad	1	395 225	423 350
Sum driftskostnader		<u>1 480 619</u>	<u>1 496 562</u>
Driftsresultat		<u>978 888</u>	<u>769 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	3 220 877	2 679 888
Annen finanskostnad	3	1 266 054	850 573
Resultat av finansposter		<u>1 954 823</u>	<u>1 829 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 933 711	2 598 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 187	143 170
Ordinært resultat		<u>2 702 524</u>	<u>2 455 650</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>2 702 524</u>	<u>2 455 650</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 702 524	2 455 650
Sum overføringer		<u>2 702 524</u>	<u>2 455 650</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 728 454	8 728 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	392 760	632 960
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>9 121 214</u>	<u>9 361 414</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 528 702	1 687 930
Obligasjoner og andre fordringer		5 572 711	6 339 689
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 101 413</u>	<u>8 027 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 222 627</u>	<u>17 389 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000 960	0
Andre kortsiktige fordringer		2 101 636	1 405 061
Sum fordringer		<u>3 102 596</u>	<u>1 405 061</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	265 046	1 859 172
Sum investeringer		<u>265 046</u>	<u>1 859 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 175	123 678
Sum omløpsmidler		<u>4 450 817</u>	<u>3 387 911</u>
Sum eiendeler		<u>21 673 444</u>	<u>20 776 944</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	13 033 031	11 630 507
Sum opptjent egenkapital		<u>13 033 031</u>	<u>11 630 507</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 137 031</u>	<u>11 734 507</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 168</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 858 499	8 140 213
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 858 499</u>	<u>8 140 213</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 723	17 895
Betalbar skatt	4	234 355	179 004
Skyldig offentlige avgifter		304 406	276 632
Annen kortsiktig gjeld		135 429	425 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>677 914</u>	<u>899 056</u>
Sum gjeld		<u>8 536 413</u>	<u>9 042 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 673 444</u>	<u>20 776 944</u>
Hvidsten Investment AS		Side 4	



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	504 377	393 893
Arbeidsgiveravgift	115 296	102 847
Pensjonskostnader	58 668	53 338
Andre ytelser	16 853	76 934
Sum	695 193	627 012

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 451 006	1 451 006
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 451 006	1 451 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 058 246	1 058 246
= Bokført verdi 31.12.21	392 760	392 760
Årets ordinære avskrivninger	240 200	240 200
Økonomisk levetid	5 år	

I tillegg eier selskapet 3 stk leiligheter som ikke avskrives. Kostpris på disse er kr. 8 728 454.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	337 225	265 046

Urealisert gevinst/tap føres som finanspost i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 355	179 004
Endring i utsatt skatt	-3 168	-35 834
Skattekostnad ordinært resultat	231 187	143 170
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 933 711	2 598 820
Permanente forskjeller	-1 980 511	-1 948 047
Endring i midlertidige forskjeller	112 048	162 880
Skattepliktig inntekt	1 065 249	813 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 355	179 004
Sum betalbar skatt i balansen	234 355	179 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



Hvidsten Investment AS		990 236 828	
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-119 847	-7 799	112 048
Fordringer	-19 800	-19 800	0
Sum	-139 647	-27 599	112 048
Inntektsført avsatt utbytte	63 000	42 000	-21 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 647	0	-76 647
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 401	14 401
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 168	3 168

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	11 630 507	11 734 507
Årets resultat				2 702 524	2 702 524
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	13 033 031	13 137 031

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 858 499	8 140 213
Sum	7 858 499	8 140 213
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 728 454	8 728 454
Kundefordringer	1 020 760	19 800
Sum	9 749 214	8 748 254

I tillegg har selskapet kassekreditt på kr. 300 000. Pant i kundefordringer og driftstilbehør.



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvidsten Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Hvidsten	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hvidsten	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 702 524 etter skatt, mot kr. 2 455 650 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.