



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 578 753	13 049 881
Sum inntekter		21 578 753	13 049 881
Kostnader			
Varekostnad	3	11 406 794	5 442 106
Lønnskostnad	1	7 523 734	4 672 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 442	137 262
Annen driftskostnad	1	2 972 016	2 316 489
Sum kostnader		22 011 986	12 568 348
Driftsresultat		-433 233	481 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423	7 921
Sum finansinntekter		2 423	7 921
Annen rentekostnad		2 232	9 511
Sum finanskostnader		2 232	9 511
Netto finans		192	-1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 041	479 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 911	26 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 130	453 360
Årsresultat		-337 130	453 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 130	453 360
Totalresultat		-337 130	453 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 130	453 360
Sum overføringer og disponeringer		-337 130	453 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	5	69 328	
Sum immaterielle eiendeler		69 328	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	410 000	138 190
Sum varige driftsmidler		410 000	138 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 628	49 290
Sum finansielle anleggsmidler		38 628	49 290
Sum anleggsmidler		517 957	187 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	136 936	
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 736 498	3 067 714
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		3 736 498	3 067 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	85	263 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	263 032
Sum omløpsmidler		3 873 519	3 330 747
SUM EIENDELER		4 391 475	3 518 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	495 233	832 364
Sum opptjent egenkapital		495 233	832 364
Sum egenkapital	7	530 233	867 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		26 583
Sum avsetninger for forpliktelser			26 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 827	76 600
Sum annen langsiktig gjeld		40 827	76 600
Sum langsiktig gjeld		40 827	103 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	227 193	
Leverandørgjeld		1 288 211	1 032 413
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		450 048	698 933
Annen kortsiktig gjeld		1 854 963	816 334
Sum kortsiktig gjeld		3 820 415	2 547 680
Sum gjeld		3 861 242	2 650 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 475	3 518 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723298

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 688 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 813 688 662
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 578 753	13 049 881
Sum inntekter		21 578 753	13 049 881
Kostnader			
Varekostnad	3	11 406 794	5 442 106
Lønnskostnad	1	7 523 734	4 672 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 442	137 262
Annen driftskostnad	1	2 972 016	2 316 489
Sum kostnader		22 011 986	12 568 348
Driftsresultat		-433 233	481 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423	7 921
Sum finansinntekter		2 423	7 921
Annen rentekostnad		2 232	9 511
Sum finanskostnader		2 232	9 511
Netto finans		192	-1 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 911	26 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 130	453 360
Årsresultat		-337 130	453 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 130	453 360
Totalresultat		-337 130	453 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 130	453 360
Sum overføringer og disponeringer		-337 130	453 360



Organisasjonsnr: 813 688 662
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	5	69 328	
Sum immaterielle eiendeler		69 328	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	410 000	138 190
Sum varige driftsmidler		410 000	138 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 628	49 290
Sum finansielle anleggsmidler		38 628	49 290
Sum anleggsmidler		517 957	187 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	136 936	
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 736 498	3 067 714
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		3 736 498	3 067 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	85	263 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85	263 032
Sum omløpsmidler		3 873 519	3 330 747
SUM EIENDELER		4 391 475	3 518 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	495 233	832 364
Sum opptjent egenkapital		495 233	832 364
Sum egenkapital	7	530 233	867 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		26 583
Sum avsetninger for forpliktelses			26 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 827	76 600
Sum annen langsiktig gjeld		40 827	76 600
Sum langsiktig gjeld		40 827	103 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	227 193	
Leverandørgjeld		1 288 211	1 032 413
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		450 048	698 933
Annen kortsiktig gjeld		1 854 963	816 334
Sum kortsiktig gjeld		3 820 415	2 547 680
Sum gjeld		3 861 242	2 650 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 475	3 518 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 813 688 662
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00



Årsregnskap 2020

Bratland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 688 662



Resultatregnskap

Bratland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 578 753	13 049 881
Sum driftsinntekter		21 578 753	13 049 881
Varekostnad	3	11 406 794	5 442 106
Lønnskostnad	1	7 523 734	4 672 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 442	137 262
Annen driftskostnad	1	2 972 016	2 316 489
Sum driftskostnader		22 011 986	12 568 348
Driftsresultat		-433 233	481 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423	7 921
Annen rentekostnad		2 232	9 511
Resultat av finansposter		192	-1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 041	479 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 911	26 582
Ordinært resultat		-337 130	453 360
Årsresultat		-337 130	453 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 130	453 360
Sum overføringer		-337 130	453 360



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	69 328	0
Sum immaterielle eiendeler		69 328	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	410 000	138 190
Sum varige driftsmidler		410 000	138 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 628	49 290
Sum finansielle anleggsmidler		38 628	49 290
Sum anleggsmidler		517 957	187 480
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	136 936	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 736 498	3 067 714
Sum fordringer		3 736 498	3 067 714
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	85	263 032
Sum omløpsmidler		3 873 519	3 330 747
Sum eiendeler		4 391 475	3 518 227



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	495 233	832 364
Sum opptjent egenkapital		495 233	832 364
Sum egenkapital	7	530 233	867 364
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	26 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 827	76 600
Sum annen langsiktig gjeld		40 827	76 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	227 193	0
Leverandørgjeld		1 288 211	1 032 413
Skyldig offentlige avgifter		450 048	698 933
Annen kortsiktig gjeld		1 854 963	816 334
Sum kortsiktig gjeld		3 820 415	2 547 680
Sum gjeld		3 861 242	2 650 863
Sum egenkapital og gjeld		4 391 475	3 518 227

Bergen, 26.08.2021

Styret i Bratland Eiendomsutvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Stein Morten Bratland
styremedlem/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 479 126	3 999 495
Arbeidsgiveravgift	894 550	602 624
Pensjonskostnader	51 130	49 274
Andre ytelser	98 928	21 097
Sum	7 523 734	4 672 490

Selskapet har i 2020 sysselsatt 14 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	667 236	0
Annen godtgjørelse	4 758	0
Sum	671 994	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 502.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	804 228	804 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	381 253	381 253
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 185 481	1 185 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	775 480	775 480
= Bokført verdi 31.12.20	410 000	410 000
Årets ordinære avskrivninger	109 442	109 442
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	136 936	0
Sum varelager	136 936	0

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 er kr. 136 936 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	398 526	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 755 032	3 278 085
Kostnader på igangværende prosjekter	3 879 078	2 268 834
Netto resultatført på igangværende prosjekter	875 954	1 009 251
Her av realisert	5 871 524	3 478 085
Netto prosjekter under utførelse	398 526	0

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, vil inntektsføringen skje ved løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader som en andel av totalt estimerte prosjektkostnader for hvert enkelt prosjekt.

For prosjekter som som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt	-95 911	26 583
Skattekostnad ordinært resultat	-95 911	26 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-433 041	479 942
Permanente forskjeller	-2 917	335
Endring i midlertidige forskjeller	259 623	-964 373
Skattepliktig inntekt	-176 335	-484 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-81 801	-130 475	-48 674
Tilvirkningskontrakter	875 954	1 009 251	133 297
Fordringer	-448 849	-273 849	175 000
Sum	345 303	604 926	259 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 432	-484 097	176 335
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-315 129	120 830	435 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-69 328	26 583	95 911



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	832 364	867 364
Pr 01.01.2020	35 000	832 364	867 364
Årets resultat		-337 130	-337 130
Pr 31.12.2020	35 000	495 233	530 233

Note 8 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	227 193	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 827	76 600
Sum	268 020	76 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	37 000	64 867
Sum	37 000	64 867

Selskapet har kassekreditt i Dnb pr. 31.12.2020 på kr. 1.000.000,-.



 Legally signed by
Stein Morten Bratland
26.08.2021

 Legally signed by
Ståle Raa
27.08.2021

Årsregnskap 2020

Bratland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 688 662



Resultatregnskap

Bratland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 578 753	13 049 881
Sum driftsinntekter		21 578 753	13 049 881
Varekostnad	3	11 406 794	5 442 106
Lønnskostnad	1	7 523 734	4 672 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 442	137 262
Annen driftskostnad	1	2 972 016	2 316 489
Sum driftskostnader		22 011 986	12 568 348
Driftsresultat		-433 233	481 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423	7 921
Annen rentekostnad		2 232	9 511
Resultat av finansposter		192	-1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 041	479 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-95 911	26 582
Ordinært resultat		-337 130	453 360
Årsresultat		-337 130	453 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-337 130	453 360
Sum overføringer		-337 130	453 360



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	69 328	0
Sum immaterielle eiendeler		69 328	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	410 000	138 190
Sum varige driftsmidler		410 000	138 190
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 628	49 290
Sum finansielle anleggsmidler		38 628	49 290
Sum anleggsmidler		517 957	187 480
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	136 936	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 736 498	3 067 714
Sum fordringer		3 736 498	3 067 714
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	85	263 032
Sum omløpsmidler		3 873 519	3 330 747
Sum eiendeler		4 391 475	3 518 227



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	495 233	832 364
Sum opptjent egenkapital		495 233	832 364
Sum egenkapital	7	530 233	867 364
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	26 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 827	76 600
Sum annen langsiktig gjeld		40 827	76 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	227 193	0
Leverandørgjeld		1 288 211	1 032 413
Skyldig offentlige avgifter		450 048	698 933
Annen kortsiktig gjeld		1 854 963	816 334
Sum kortsiktig gjeld		3 820 415	2 547 680
Sum gjeld		3 861 242	2 650 863
Sum egenkapital og gjeld		4 391 475	3 518 227

Bergen, 26.08.2021

Styret i Bratland Eiendomsutvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Stein Morten Bratland
styremedlem/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 479 126	3 999 495
Arbeidsgiveravgift	894 550	602 624
Pensjonskostnader	51 130	49 274
Andre ytelser	98 928	21 097
Sum	7 523 734	4 672 490

Selskapet har i 2020 sysselsatt 14 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	667 236	0
Annen godtgjørelse	4 758	0
Sum	671 994	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 502.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	804 228	804 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	381 253	381 253
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 185 481	1 185 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	775 480	775 480
= Bokført verdi 31.12.20	410 000	410 000
Årets ordinære avskrivninger	109 442	109 442
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	136 936	0
Sum varelager	136 936	0

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 er kr. 136 936 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	398 526	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 755 032	3 278 085
Kostnader på igangværende prosjekter	3 879 078	2 268 834
Netto resultatført på igangværende prosjekter	875 954	1 009 251
Her av realisert	5 871 524	3 478 085
Netto prosjekter under utførelse	398 526	0

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, vil inntektsføringen skje ved løpende avregning uten fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader som en andel av totalt estimerte prosjektkostnader for hvert enkelt prosjekt.

For prosjekter som som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt	-95 911	26 583
Skattekostnad ordinært resultat	-95 911	26 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-433 041	479 942
Permanente forskjeller	-2 917	335
Endring i midlertidige forskjeller	259 623	-964 373
Skattepliktig inntekt	-176 335	-484 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-81 801	-130 475	-48 674
Tilvirkningskontrakter	875 954	1 009 251	133 297
Fordringer	-448 849	-273 849	175 000
Sum	345 303	604 926	259 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 432	-484 097	176 335
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-315 129	120 830	435 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-69 328	26 583	95 911



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	832 364	867 364
Pr 01.01.2020	35 000	832 364	867 364
Årets resultat		-337 130	-337 130
Pr 31.12.2020	35 000	495 233	530 233

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	227 193	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 827	76 600
Sum	268 020	76 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	37 000	64 867
Sum	37 000	64 867

Selskapet har kassekreditt i Dnb pr. 31.12.2020 på kr. 1.000.000,-.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bratland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EW5FV-X7W70-4052E-YX80I-SW3ZH-0MIDG



Revisors beretning - 2020
Bratland Eiendomsutvikling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EWSFV-X7WTO-405ZE-YXB0I-SW3ZH-0MIDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 06:40:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: EW5FV-X7WTO-406ZE-1XB0I-5W3ZH-0MIDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>