



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 288	952 214
Sum inntekter		539 288	952 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 133 545	535 364
Annen driftskostnad		605 011	425 309
Sum kostnader		1 738 557	960 673
Driftsresultat		-1 199 269	-8 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		410	
Annen rentekostnad		20 054	60 018
Annen finanskostnad		2 108	
Sum finanskostnader		22 161	60 018
Netto finans		-21 752	-60 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 021	-68 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 221 020	-68 477
Årsresultat		-1 221 021	-68 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 221 021	-68 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 021	-68 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 380 000	1 380 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 732 120	1 732 120
Andre fordringer	3, 5	34 036	1 813
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 156	3 113 933
Sum anleggsmidler		3 146 156	3 113 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	142 500
Andre fordringer	5		35 667
Sum fordringer		112 500	178 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	244 717	1 317 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 717	1 317 637
Sum omløpsmidler		357 217	1 495 804
SUM EIENDELER		3 503 373	4 609 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	616 934	1 837 955
Sum opptjent egenkapital		616 934	1 837 955
Sum egenkapital	7	911 268	2 132 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 338 760	2 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 710	16 583
Skyldige offentlige avgifter		121 876	77 412
Annen kortsiktig gjeld		100 759	44 694
Sum kortsiktig gjeld		253 345	138 689
Sum gjeld		2 592 105	2 477 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 373	4 609 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458298

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 769 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 288	952 214
Sum inntekter		539 288	952 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 133 545	535 364
Annen driftskostnad		605 011	425 309
Sum kostnader		1 738 557	960 673
Driftsresultat		-1 199 269	-8 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		410	
Annen rentekostnad		20 054	60 018
Annen finanskostnad		2 108	
Sum finanskostnader		22 161	60 018
Netto finans		-21 752	-60 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 021	-68 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 221 020	-68 477
Årsresultat		-1 221 021	-68 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 221 021	-68 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 021	-68 477



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3, 4 1 380 000 1 380 000

Investeringer i aksjer og

andeler

Andre fordringer 3, 5 1 732 120 1 732 120

Sum finansielle

anleggsmidler 3 146 156 3 113 933

Sum anleggsmidler 3 146 156 3 113 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 5 112 500 142 500

Sum fordringer 112 500 178 167

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 6 244 717 1 317 637

kontanter og lignende 244 717 1 317 637

Sum omløpsmidler 357 217 1 495 804

SUM EIENDELER 3 503 373 4 609 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 1 000,00)

7, 8 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 294 334 294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 616 934 1 837 955

Sum opptjent egenkapital 616 934 1 837 955



Sum egenkapital	7	911 268	2 132 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 338 760	2 338 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Sum langsiktig gjeld		2 338 760	2 338 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 710	16 583
Skyldige offentlige avgifter		121 876	77 412
Annen kortsiktig gjeld		100 759	44 694
Sum kortsiktig gjeld		253 345	138 689
Sum gjeld		2 592 105	2 477 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 373	4 609 737



Organisasjonsnr: 911 769 735
PRESIZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937160.00	417144.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140613.00	66334.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51318.00	48914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4454.00	2973.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133545.00	535365.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1380000.00	1350000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338760.00	1338760.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder kjøp av tomt og prosjektutvikling i tilknyttet selskap. Gjeld er kjøp av aksjer i prosjektselskap

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1380000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2338760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er i forbindelse med kjøp av aksjer og prosjektutvikling. Vi bli betalt tilbake når prosjektene er gjennomført eller solgt på annen måte

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PRESIZ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	937 160	417 144
Arbeidsgiveravgift	140 613	66 334
Pensjonskostnader	51 318	48 914
Andre ytelser	4 454	2 973
Sum	1 133 545	535 365

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 380 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 380 000	1 350 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 338 760	1 338 760

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen gjelder kjøp av tomt og prosjektutvikling i tilknyttet selskap. Gjeld er kjøp av aksjer i prosjektselskap

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 61 986. Skyldig skattetrekk er kr 61 957.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(5 666)	1 837 955	2 132 289
Årets resultat			(1 221 021)	(1 221 021)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	(5 666)	616 934	911 268

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Westlie, Frode (Daglig leder, Styreleder)	180	60,00%	Ordinære aksjer
Rune Kilebu AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 338 760

Mer om gjeld

Gjelden er i forbindelse med kjøp av aksjer og prosjektutvikling. Vi bli betalt tilbake når prosjektene er gjennomført eller solgt på annen måte