



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 782	
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 782</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 906	
Annen driftskostnad		132 095	30 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 001</b>	<b>30 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>-30 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		35	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 173</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 954</b>	<b>-30 888</b>
Skattekostnad	1	13 849	-6 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-309 657	
Udekket tap	2	99 589	-24 093
Overføringer annen innskutt egenkapital		259 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		28 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 131 389	2 820 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 820 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 848 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			513 000
Konsernfordringer		396 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 996</b>	<b>513 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 041	15 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 041</b>	<b>15 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 037</b>	<b>528 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		259 172	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			99 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-99 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>-69 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 129 477	3 379 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 477</b>	<b>3 379 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 576</b>	<b>3 379 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631	2 153
Skyldig offentlige avgifter		6 047	
Kortsiktig konserngjeld		65 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 678</b>	<b>67 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274 254</b>	<b>3 446 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 115 067  
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 782	
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 782</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 906	
Annen driftskostnad		132 095	30 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 001</b>	<b>30 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>-30 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		35	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 173</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	13 849	-6 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-309 657	
Udekket tap	2	99 589	-24 093
Overføringer annen innskutt egenkapital		259 172	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>



Organisasjonsnr: 916 115 067  
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		28 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 131 389	2 820 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 820 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 848 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			513 000
Konsernfordringer		396 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 996</b>	<b>513 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	35 041	15 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 041</b>	<b>15 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 037</b>	<b>528 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		259 172	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			99 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-99 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>-69 589</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	73 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>73 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 129 477	3 379 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 129 477</b>	<b>3 379 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 202 576</b>	<b>3 379 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	631	2 153
Skyldig offentlige avgifter	6 047	
Kortsiktig konserngjeld	65 000	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 678</b>	<b>67 153</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 274 254</b>	<b>3 446 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>



Organisasjonsnr: 916 115 067  
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Damsgård Brygge Næring 2 AS**

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 782	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 782</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 906	0
Annen driftskostnad		132 095	30 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 001</b>	<b>30 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 781</b>	<b>-30 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 208	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 173</b>	<b>-51</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 954</b>	<b>-30 888</b>
Skattekostnad	1	13 849	-6 795
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-309 657	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		259 172	0
Fremføring av udekket tap	2	99 589	-24 093
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>



Damsgård Brygge Næring 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	28 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 131 389	2 820 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 820 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 848 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		396 996	0
Andre kortsiktige fordringer		0	513 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 996</b>	<b>513 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 041	15 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>432 037</b>	<b>528 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>



Damsgård Brygge Næring 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		259 172	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-99 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-99 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>289 172</b>	<b>-69 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		73 099	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 099</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 129 477	3 379 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 477</b>	<b>3 379 477</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 202 576</b>	<b>3 379 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		631	2 153
Skyldig offentlige avgifter		6 047	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		65 000	65 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 678</b>	<b>67 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 274 254</b>	<b>3 446 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Engen  
Styrets leder



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-87 339
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-87 339</b>
+ endring i utsatt skatt	73 099
+ endring i utsatt skattefordel	28 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 849</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-87 339
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	87 339
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-99 589	-69 589
Tilført fra årsresultat	0	99 589	99 589
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>259 172</b>	<b>289 172</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 820 750
+ Tilgang	513 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 333 750</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 333 750</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lønn, ytelse ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	300	100,00 %

Damsgård Brygge Næring 2 AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.



**Årsregnskap 2022  
for  
Damsgård Brygge Næring 2 AS**

**Organisasjonsnr. 916115067**

Pemso Dokumentnøkkel: DD3OJ-PEZMI-S86YH-NMFFM-J8VV4-4ZWQB



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 782	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 782</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 906	0
Annen driftskostnad		132 095	30 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 001</b>	<b>30 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 781</b>	<b>-30 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 208	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 173</b>	<b>-51</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 954</b>	<b>-30 888</b>
Skattekostnad	1	13 849	-6 795
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-309 657	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		259 172	0
Fremføring av udekket tap	2	99 589	-24 093
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 105</b>	<b>-24 093</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DD3OJ-PEZMI-S86YH-NMFFM-J8YV4-4ZWQB



Damsgård Brygge Næring 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	28 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 131 389	2 820 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 820 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 131 389</b>	<b>2 848 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		396 996	0
Andre kortsiktige fordringer		0	513 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 996</b>	<b>513 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 041	15 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>432 037</b>	<b>528 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: DD3OJ-PEZMI-S86YH-NMFFM-J8VV4-4ZWQB



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		259 172	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-99 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-99 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>289 172</b>	<b>-69 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		73 099	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 099</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 129 477	3 379 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 477</b>	<b>3 379 477</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 202 576</b>	<b>3 379 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		631	2 153
Skyldig offentlige avgifter		6 047	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		65 000	65 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 678</b>	<b>67 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 274 254</b>	<b>3 446 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 426</b>	<b>3 377 040</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Ole Henrik Engen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DD3OJ-PEZMI-S86YH-NMFFM-J8VV4-4ZWQB



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067

Penneo Dokumentnøkkel: DD3CJ-PEZM1-S86YH-NMFFM-J8VW4-4ZWCB



Damsgård Brygge Næring 2 AS

**Noter 2022****Note 1 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-87 339
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-87 339</b>
+ endring i utsatt skatt	73 099
+ endring i utsatt skattefordel	28 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 849</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-87 339
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	87 339
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-99 589	-69 589
Tilført fra årsresultat	0	99 589	99 589
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>259 172</b>	<b>289 172</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 820 750
+ Tilgang	513 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 333 750</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 333 750</b>
Prosentats for ord. avskr.	

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067

Penneo Dokumentnøkkel: DD3CJ-PEZM1-586YH-NMFFM-J8VW4-4ZWCB



Damsgård Brygge Næring 2 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lønn, ytelse ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	300	100,00 %

Damsgård Brygge Næring 2 AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: DD3CJ-PEZM1-586YH-NMFFM-J8VW4-4ZWCB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Henrik Engen

Styreleder

På vegne av: Damsgård Brygge Næring 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 15:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD3CJ-PEZMI-S86YH-NMFFM-JBV14-4ZWQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>