



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 517 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgersvik 3
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-280 694
Annen driftsinntekt		2 489 243	877 818
Sum inntekter		2 489 243	597 124
Kostnader			
Varekostnad		146 379	356
Lønnskostnad	2	1 059 873	1 008 362
Avskrivning	3	15 000	9 000
Annen driftskostnad	2	769 581	1 262 958
Sum kostnader		1 990 834	2 280 677
Driftsresultat		498 409	-1 683 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 188 142	1 975 105
Annen finansinntekt		336 844	412 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		101 737	2 350
Sum finansinntekter		21 626 723	2 389 557
Annen finanskostnad		123 483	65 949
Sum finanskostnader		123 483	65 949
Netto finans		21 503 239	2 323 607
Ordinært resultat før skattekostnad		22 001 648	640 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 062	27 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 862 586	612 492
Årsresultat		21 862 586	612 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 862 586	612 492
Sum overføringer og disponeringer		21 862 586	612 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 703	110 606
Sum immaterielle eiendeler		47 703	110 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 536 600	3 536 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 906	157 906
Sum varige driftsmidler		3 679 506	3 694 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 576 322	6 301 488
Lån til foretak i samme konsern	7	8 218 799	8 638 502
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	333 333	333 333
Andre fordringer		4 191 593	4 541 593
Sum finansielle anleggsmidler		24 375 048	19 869 916
Sum anleggsmidler		28 102 257	23 675 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		663 692	573 692
Fordringer			
Kundefordringer	7	341 661	38 337
Andre fordringer	7	1 107 644	2 648 222
Sum fordringer		1 449 305	2 686 559
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 233 781	1 718 297
Sum investeringer		2 233 781	1 718 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 657	782 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 044 435	5 761 006
SUM EIENDELER		33 146 691	29 436 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 560 000	1 560 000
Overkurs	5	2 197 803	2 197 803
Annen innskutt egenkapital	5	70 180	70 180
Sum innskutt egenkapital		3 827 983	3 827 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 027 757	2 416 172
Sum opptjent egenkapital		26 027 757	2 416 172
Sum egenkapital		29 855 740	6 244 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		73 694
Sum avsetninger for forpliktelser			73 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 378 124	1 524 075
Øvrig langsiktig gjeld		815 136	21 345 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 260	22 869 495
Sum langsiktig gjeld		2 193 260	22 943 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	850	250
Leverandørgjeld	7	776 688	46 948
Betalbar skatt	4	149 853	38 747
Skyldige offentlige avgifter		70 243	64 865
Annen kortsiktig gjeld	7	100 058	97 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 097 692	248 690
Sum gjeld		3 290 952	23 191 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 146 691	29 436 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745100

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 517 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgersvik 3
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 517 456
SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-280 694
Annen driftsinntekt		2 489 243	877 818
Sum inntekter		2 489 243	597 124
Kostnader			
Varekostnad		146 379	356
Lønnskostnad	2	1 059 873	1 008 362
Avskrivning	3	15 000	9 000
Annen driftskostnad	2	769 581	1 262 958
Sum kostnader		1 990 834	2 280 677
Driftsresultat		498 409	-1 683 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 188 142	1 975 105
Annen finansinntekt		336 844	412 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		101 737	2 350
Sum finansinntekter		21 626 723	2 389 557
Annen finanskostnad		123 483	65 949
Sum finanskostnader		123 483	65 949
Netto finans		21 503 239	2 323 607
Ordinært resultat før skattekostnad		22 001 648	640 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 062	27 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 862 586	612 492
Årsresultat		21 862 586	612 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	21 862 586	612 492
Sum overføringer og disponeringer		21 862 586	612 492



Organisasjonsnr: 944 517 456
SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 703	110 606
Sum immaterielle eiendeler		47 703	110 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 536 600	3 536 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	142 906	157 906
Sum varige driftsmidler		3 679 506	3 694 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 576 322	6 301 488
Lån til foretak i samme konsern	7	8 218 799	8 638 502
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	333 333	333 333
Andre fordringer		4 191 593	4 541 593
Sum finansielle anleggsmidler		24 375 048	19 869 916
Sum anleggsmidler		28 102 257	23 675 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		663 692	573 692
Fordringer			
Kundefordringer	7	341 661	38 337
Andre fordringer	7	1 107 644	2 648 222
Sum fordringer		1 449 305	2 686 559
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 233 781	1 718 297
Sum investeringer		2 233 781	1 718 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 657	782 459
Sum omløpsmidler		5 044 435	5 761 006
SUM EIENDELER		33 146 691	29 436 034



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 560 000	1 560 000
Overkurs	5	2 197 803	2 197 803
Annen innskutt egenkapital	5	70 180	70 180
Sum innskutt egenkapital		3 827 983	3 827 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 027 757	2 416 172
Sum opptjent egenkapital		26 027 757	2 416 172

Sum egenkapital		29 855 740	6 244 155
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		73 694
Sum avsetninger for forpliktelses			73 694

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 378 124	1 524 075
Øvrig langsiktig gjeld		815 136	21 345 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 260	22 869 495

Sum langsiktig gjeld		2 193 260	22 943 189
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	850	250
Leverandørgjeld	7	776 688	46 948
Betalbar skatt	4	149 853	38 747
Skyldige offentlige avgifter		70 243	64 865
Annen kortsiktig gjeld	7	100 058	97 880
Sum kortsiktig gjeld		1 097 692	248 690

Sum gjeld		3 290 952	23 191 879
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 146 691	29 436 034
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 944 517 456
SVERRE ØVERAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1560000.00	1560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Johan Øveraas	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Poseidon 1 AS	100.00%	100.00%		
Torggaten 2 AS	33.00%	33.00%		
Raglamyrveien 2 Drift AS	100.00%	100.00%		
Sjø Investering AS	100.00%	100.00%		
Raglamyrvegen 2 AS	100.00%	100.00%		
Raglamyrveien 2C AS	100.00%	100.00%		
Raglamyr Næringsbygg AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sverre Øveraas Eiendom AS	Torgersvik 3 5538 HAUGESUND 1106 Haugesund



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	834 528	828 287
Arbeidsgiveravgift	126 453	124 898
Pensjonskostnader	98 892	55 177
Sum	<u>1 059 873</u>	<u>1 008 362</u>

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	95 472	81 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 898 802	973 639	4 872 441
Anskaffelseskost 31.12.	3 898 802	973 639	4 872 441
Akk.avskrivning 31.12.	-362 202	-830 733	-1 192 935
Balanseført pr. 31.12.	3 536 600	142 906	3 679 506
Årets avskrivninger	0	15 000	15 000
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	149 853	38 747
Endring utsatt skatt	-10 791	-11 185
Årets totale skattekostnad	<u>139 062</u>	<u>27 562</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	22 001 651	640 057
Permanente forskjeller	3 291	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	39 053	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 644	2 343
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	118 737
Resultatført konsernbidrag	0	-1 600 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-21 188 142	-78 105
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101 737	-2 350
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-127 663	-258 399
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-297 000
Endring i midlertidige forskjeller	49 051	50 840
Alminnelig inntekt	<u>681 148</u>	<u>-1 423 877</u>
Mottatt konsernbidrag	0	1 600 000
Årets skattegrunnlag	<u>681 148</u>	<u>176 123</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	149 853	38 747
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-484 811	-502 754
Gevinst- og tapskonto	<u>267 978</u>	<u>334 972</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-216 833</u>	<u>-167 782</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-47 703	-36 912



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 560 000	2 197 803	70 180	2 416 175	6 244 158
Årsresultat	0	0	0	21 862 589	21 862 589
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	0	0	0	3 748 993	3 748 993
Egenkapital 31.12.2023	1 560 000	2 197 803	70 180	26 027 757	29 855 740

Selskapet var overtakende part i en forenklet mor/datterfusjon med Aequor AS og Raglamyrveien 2B AS i 2023. Begge fusjonene er gjennomført som vederlagsfrie fusjoner i samsvar med aksjelovens kapittel 13. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for begge fusjonene er 1.1.23 og begge er håndtert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sverre Øveraas Eiendom AS	Torgersvik 3 5538 HAUGESUND 1106 Haugesund

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Poseidon 1 AS	Haugesund	100 %	100 %	10 000
Torggaten 2 AS	Haugesund	33 %	33 %	55 000
Raglamyrveien 2 Drift AS	Haugesund	100 %	100 %	40 000
Sjø Investering AS	Haugesund	100 %	100 %	227 500
Raglamyrvegen 2 AS	Haugesund	100 %	100 %	3 758 316
Raglamyrveien 2C AS	Haugesund	100 %	100 %	2 300 000
Raglamyr Næringsbygg AS	Haugesund	50 %	50 %	5 240 506
Sum				11 631 322

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	8 218 799	8 638 502
Andre fordringer	0	1 600 360
Sum	8 218 799	10 238 862
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	6 000
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-636 914	-20 547 014
Sum	-636 914	-20 541 014



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	2 894 851	2 233 781	2 233 781



Sverre Øveraas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	1 560 000	1 560 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Johan Øveraas	1	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	1 378 124	1 524 075

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	2 632 000	2 632 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverre Øveraas Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverre Øveraas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sverre Øveraas Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. september 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-09-06

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))