



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 911 962	17 543 406
Annen driftsinntekt		5 665	18 946
Sum inntekter		13 917 627	17 562 352
Kostnader			
Varekostnad		4 146 382	5 296 588
Lønnskostnad	1	6 222 471	7 003 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	14 214
Annen driftskostnad		2 825 778	3 256 383
Sum kostnader		13 252 231	15 571 087
Driftsresultat		665 396	1 991 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 073	134 376
Sum finansinntekter		92 073	134 376
Annen rentekostnad		61 191	57 141
Sum finanskostnader		61 191	57 141
Netto finans		30 882	77 235
Ordinært resultat før skattekostnad		696 278	2 068 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 481	455 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 797	1 612 848
Årsresultat		542 797	1 612 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 797	1 612 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		42 797	12 848
Sum overføringer og disponeringer		542 797	1 612 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 561	22 252
Sum immaterielle eiendeler		27 561	22 252
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	218 598	276 198
Sum varige driftsmidler		218 598	276 198
Sum anleggsmidler		246 160	298 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 107 529	1 750 152
Andre kortsiktige fordringer	4	1 018 981	1 224 944
Konsernfordringer	5	13 300	13 300
Sum fordringer		3 139 810	2 988 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	824 325	2 736 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 325	2 736 227
Sum omløpsmidler		3 964 135	5 724 623
SUM EIENDELER		4 210 294	6 023 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 400	15 602
Sum opptjent egenkapital		58 400	15 602
Sum egenkapital		491 092	448 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 270 888	1 401 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 888	1 401 143
Sum langsiktig gjeld		1 270 888	1 401 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 070	386 640
Betalbar skatt	3	158 790	441 149
Skyldig offentlige avgifter		638 576	562 415
Utbytte		500 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 744	2 744
Annen kortsiktig gjeld		950 134	1 180 688
Sum kortsiktig gjeld		2 448 314	4 173 636
Sum gjeld		3 719 203	5 574 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 294	6 023 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199405

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 917 998 647
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 911 962	17 543 406
Annen driftsinntekt		5 665	18 946
Sum inntekter		13 917 627	17 562 352
Kostnader			
Varekostnad		4 146 382	5 296 588
Lønnskostnad	1	6 222 471	7 003 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	14 214
Annen driftskostnad		2 825 778	3 256 383
Sum kostnader		13 252 231	15 571 087
Driftsresultat		665 396	1 991 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 073	134 376
Sum finansinntekter		92 073	134 376
Annen rentekostnad		61 191	57 141
Sum finanskostnader		61 191	57 141
Netto finans		30 882	77 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 481	455 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 797	1 612 848
Årsresultat		542 797	1 612 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 797	1 612 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		42 797	12 848
Sum overføringer og disponeringer		542 797	1 612 848



Organisasjonsnr: 917 998 647
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 561	22 252
Sum immaterielle eiendeler		27 561	22 252
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	218 598	276 198
Sum varige driftsmidler		218 598	276 198
Sum anleggsmidler		246 160	298 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 107 529	1 750 152
Andre kortsiktige fordringer	4	1 018 981	1 224 944
Konsernfordringer	5	13 300	13 300
Sum fordringer		3 139 810	2 988 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	824 325	2 736 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 325	2 736 227
Sum omløpsmidler		3 964 135	5 724 623
SUM EIENDELER		4 210 294	6 023 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 400	15 602
Sum opptjent egenkapital		58 400	15 602
Sum egenkapital		491 092	448 294



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 270 888	1 401 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 888	1 401 143
Sum langsiktig gjeld		1 270 888	1 401 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 070	386 640
Betalbar skatt	3	158 790	441 149
Skyldig offentlige avgifter		638 576	562 415
Utbytte		500 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 744	2 744
Annen kortsiktig gjeld		950 134	1 180 688
Sum kortsiktig gjeld		2 448 314	4 173 636
Sum gjeld		3 719 203	5 574 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 294	6 023 073



Organisasjonsnr: 917 998 647
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS**

Organisasjonsnr. 917998647



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 911 962	17 543 406
Annen driftsinntekt		5 665	18 946
Sum driftsinntekter		13 917 627	17 562 352
Driftskostnader			
Varekostnad		4 146 382	5 296 588
Lønnskostnad	1	6 222 471	7 003 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	14 214
Annen driftskostnad		2 825 778	3 256 383
Sum driftskostnader		13 252 231	15 571 087
DRIFTSRESULTAT		665 396	1 991 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 073	134 376
Sum finansinntekter		92 073	134 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 191	57 141
Sum finanskostnader		61 191	57 141
NETTO FINANSPOSTER		30 882	77 235
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		696 278	2 068 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 481	455 652
ORDINÆRT RESULTAT		542 797	1 612 848
ÅRSRESULTAT		542 797	1 612 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		42 797	12 848
SUM OVERF. OG DISP.		542 797	1 612 848



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 561	22 252
Sum immaterielle eiendeler		27 561	22 252
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	218 599	276 199
Sum varige driftsmidler		218 599	276 199
SUM ANLEGGSMIDLER		246 160	298 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 107 529	1 750 152
Fordringer på konsernselskap	5	13 300	13 300
Andre kortsiktige fordringer	4	1 018 981	1 224 944
Sum fordringer		3 139 810	2 988 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	824 325	2 736 227
SUM OMLØPSMIDLER		3 964 135	5 724 623
SUM EIENDELER		4 210 294	6 023 073



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 400	15 602
Sum opptjent egenkapital		58 400	15 602
SUM EGENKAPITAL		491 092	448 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 270 888	1 401 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 888	1 401 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 270 888	1 401 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 070	386 640
Betalbar skatt	3	158 790	441 149
Skyldig offentlige avgifter		638 576	562 415
Utbytte		500 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 744	2 744
Annen kortsiktig gjeld		950 134	1 180 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 448 314	4 173 636
SUM GJELD		3 719 203	5 574 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 294	6 023 073

Elverum, 18.03.2022

Espen Strøm
Daglig leder/ styreleder

Line M Strøm
Styremedlem

Fredrik Lien
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 045 530	6 038 034
Arbeidsgiveravgift	726 316	789 366
Pensjonskostnader	83 517	74 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	367 108	101 622
Totalt	6 222 471	7 003 901

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 827
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 628
+ Ordinære avskrivninger	57 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 228
Balanseført verdi pr 31/12	218 599
	20-33



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	696 278
+ Permanente og andre forskjeller	1 363
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 131
= Inntekt	721 772

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 790
= Sum betalbar skatt	158 790
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 309
= Ordinær skattekostnad	153 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 790
= Betalbar skatt i balansen	158 790

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 279	-1 150
+ Utestående fordringer	-100 000	-99 999
- Uopptjent inntekt	22 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-125 279	-101 149
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 280	101 149
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 280	101 149
Utsatt skattefordel	27 561	22 253
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	27 561	22 252



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende

	I år	I fjor
Kundefordringer	2 207 529	1 850 152
Avsatt dekning usikre fordringer	100 000	100 000
Totalt	2 107 529	1 750 152

Andre fordringer utgjør kr 1 018 981, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 785 040 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	13 300	13 300
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	13 300	13 300
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 744	2 744
Sum gjeld	2 744	2 744

Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 5 519 952. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 5 519 952. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 313 970.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 8 år og 1 måned, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 544 943.

Selskapet har en kredittramme på kr 570 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør på kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 024 000.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS driver med eiendomsmegling og har kontoradresse i Hamar.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en nedgang i driftsinntektene på ca. 21% fra 2020. Driftsresultatet er positivt. Styret budsjetterer med overskudd for regnskapsåret 2022. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Korttids sykefravær har vært 20 dager. Det har ikke vært langtidssykmeldte i perioden. Vi anser dette som tilfredsstillende og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på området.

Likestilling

Bedriften har 5 ansatte, 3 menn og 2 kvinner. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Elverum, 18/3-2022

Espen Strøm
Styreleder/Daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
Styremedlem

Fredrik Lien
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557465224438

Document

Årsberetning 2021 - aeh as

Main document

1 page

Initiated on 2022-03-17 12:00:42 CET (+0100) by Intility eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-18 16:14:27 CET (+0100)

Årsregnskap 2021 - aeh as

Attachment 1

10 pages

Merged with the main document

Attached by Intility eSign (Ie)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Espen Strøm (ES)

On behalf of Aktiv

espen.strom@aktiv.no

41560500

Signed 2022-03-17 14:12:20 CET (+0100)

Fredrik Lien (FL)

On behalf of Aktiv

fredrik.lien@aktiv.no

47254889

Signed 2022-03-18 15:48:17 CET (+0100)

Line Meljordshagen Strøm (LMS)

On behalf of Aktiv

line.strom@aktiv.no

97094147

Signed 2022-03-18 16:14:27 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS**

Organisasjonsnr. 917998647





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 911 962	17 543 406
Annen driftsinntekt		5 665	18 946
Sum driftsinntekter		13 917 627	17 562 352
Driftskostnader			
Varekostnad		4 146 382	5 296 588
Lønnskostnad	1	6 222 471	7 003 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	14 214
Annen driftskostnad		2 825 778	3 256 383
Sum driftskostnader		13 252 231	15 571 087
DRIFTSRESULTAT		665 396	1 991 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 073	134 376
Sum finansinntekter		92 073	134 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 191	57 141
Sum finanskostnader		61 191	57 141
NETTO FINANSPOSTER		30 882	77 235
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		696 278	2 068 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 481	455 652
ORDINÆRT RESULTAT		542 797	1 612 848
ÅRSRESULTAT		542 797	1 612 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		42 797	12 848
SUM OVERF. OG DISP.		542 797	1 612 848





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 561	22 252
Sum immaterielle eiendeler		27 561	22 252
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	218 599	276 199
Sum varige driftsmidler		218 599	276 199
SUM ANLEGGSMIDLER		246 160	298 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 107 529	1 750 152
Fordringer på konsernselskap	5	13 300	13 300
Andre kortsiktige fordringer	4	1 018 981	1 224 944
Sum fordringer		3 139 810	2 988 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	824 325	2 736 227
SUM OMLØPSMIDLER		3 964 135	5 724 623
SUM EIENDELER		4 210 294	6 023 073





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		432 692	432 692
Sum innskutt egenkapital		432 692	432 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 400	15 602
Sum opptjent egenkapital		58 400	15 602
SUM EGENKAPITAL		491 092	448 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 270 888	1 401 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 888	1 401 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 270 888	1 401 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 070	386 640
Betalbar skatt	3	158 790	441 149
Skyldig offentlige avgifter		638 576	562 415
Utbytte		500 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 744	2 744
Annen kortsiktig gjeld		950 134	1 180 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 448 314	4 173 636
SUM GJELD		3 719 203	5 574 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 294	6 023 073

Elverum, 18.03.2022

Espen Strøm
Daglig leder/ styrelederLine M Strøm
StyremedlemFredrik Lien
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnr. 917998647





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 045 530	6 038 034
Arbeidsgiveravgift	726 316	789 366
Pensjonskostnader	83 517	74 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	367 108	101 622
Totalt	6 222 471	7 003 901

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 827
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 628
+ Ordinære avskrivninger	57 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 228
Balanseført verdi pr 31/12	218 599
	20-33





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	696 278
+ Permanente og andre forskjeller	1 363
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 131
= Inntekt	721 772

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 790
= Sum betalbar skatt	158 790
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 309
= Ordinær skattekostnad	153 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 790
= Betalbar skatt i balansen	158 790

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 279	-1 150
+ Utestående fordringer	-100 000	-99 999
- Uopptjent inntekt	22 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-125 279	-101 149
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 280	101 149
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 280	101 149
Utsatt skattefordel	27 561	22 253
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	27 561	22 252

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnr. 917998647





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende

	I år	I fjor
Kundefordringer	2 207 529	1 850 152
Avsatt dekning usikre fordringer	100 000	100 000
Totalt	2 107 529	1 750 152

Andre fordringer utgjør kr 1 018 981, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 785 040 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	13 300	13 300
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	13 300	13 300
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 744	2 744
Sum gjeld	2 744	2 744

Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 5 519 952. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 5 519 952. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 313 970.





Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 8 år og 1 måned, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 544 943.

Selskapet har en kredittramme på kr 570 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør på kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 024 000.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnr. 917998647

Transaction 09222115557465224438



Attachment 1



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Noter 2021

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnr. 917998647

Transaction 09222115557465224438



Attachment 1



Til generalforsamlingen i
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 542 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.03.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 11.00.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.