



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	13 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>13 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-13 755</b>
Annen rentekostnad		20 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 902</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 902</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-27 152	-13 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2	600 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 468	97 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 468</b>	<b>97 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 468</b>	<b>97 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 468</b>	<b>897 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 184	-6 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 184</b>	<b>-6 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 816</b>	<b>193 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		820 902	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 902</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 902</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 652</b>	<b>703 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 468</b>	<b>897 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	13 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>13 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-13 755</b>
Annen rentekostnad		20 902	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 902</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 902</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-27 152	-13 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 152</b>	<b>-13 755</b>



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2	600 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 468	97 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 468</b>	<b>97 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 468</b>	<b>97 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 468</b>	<b>897 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 184	-6 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 184</b>	<b>-6 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 816</b>	<b>193 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		820 902	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>820 902</b>	<b>700 000</b>



Sum langsiktig gjeld	820 902	700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld	3 750	3 750
Sum gjeld	824 652	703 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>991 468</b>	<b>897 718</b>



Organisasjonsnr: 913 681 118  
BRØDRENE LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brødrene Lund Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		6 250	13 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 250</u>	<u>13 755</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 250</u>	<u>-13 755</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 902	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-20 902</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-27 152</u>	<u>-13 755</u>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-27 152</u>	<u>-13 755</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-27 152	-13 755
<b>Sum overføringer</b>		<u>-27 152</u>	<u>-13 755</u>

Brødrene Lund Eiendom AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Brødrene Lund Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2	600 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 468	97 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 468</b>	<b>97 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>991 468</b>	<b>897 718</b>
<b>Brødrene Lund Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brødrene Lund Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 184	-6 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-33 184</u>	<u>-6 032</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>166 816</u>	<u>193 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		820 902	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>820 902</u>	<u>700 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>824 652</u>	<u>703 750</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>991 468</u>	<u>897 718</u>
Åkrehamn,			
_____ Ole Lund Styrets leder/daglig leder			
<b>Brødrene Lund Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Brødrene Lund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Brødrene Lund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

#### Note 2 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Åkrakrossen Eiendom AS	Karmøy	50 %	100 % 805 112	100 % 32 636

Mellomværende:	2022	2021
Fordring	600 000	500 000
Gjeld	0	0

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-6 032</b>	<b>193 968</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-27 152	-27 152
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-33 184</b>	<b>166 816</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 2.000 aksjer pålydende 100.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Ole Lund	400	20 %	20 %	Styrets leder/daglig leder
Svein Ove Lund	400	20 %	20 %	
Lars Kristian Lund	400	20 %	20 %	
Torstein Lund	400	20 %	20 %	
Åge Lund	400	20 %	20 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-27 152
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-27 152</b>

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Underskudd til fremføring	-13 755	-40 907	27 152
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-13 755</b>	<b>-40 907</b>	<b>27 152</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-3 026	-9 000
			<b>5 973</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.22.