



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 812 851	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 812 851</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 621 318	1 543 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 100	4 311
Annen driftskostnad		766 460	428 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 409 878</b>	<b>1 977 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 027</b>	<b>-297 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	30 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 020 255	914 964
Annen renteinntekt	6	2 910 100	1 900 559
Annen finansinntekt	4	357	12 484 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 043 747	1 266 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 974 459</b>	<b>16 565 649</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 775 442	1 175 629
Annen rentekostnad	6	5 305	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 780 747</b>	<b>1 175 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 193 712</b>	<b>15 390 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 596 685</b>	<b>15 093 005</b>
Skattekostnad på resultat	7	7 006 514	3 041 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 051 155
Overført fra annen egenkapital		-106 409 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 481	39 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 481</b>	<b>39 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	226 184 000	206 511 886
Lån til foretak i samme konsern	5	29 613 509	53 027 120
Andre langsiktige fordringer	6	144 298 519	91 097 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 096 028</b>	<b>350 636 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 113 509</b>	<b>350 675 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 606	210 000
Andre kortsiktige fordringer		30 006 384	12 504 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 232 990</b>	<b>12 714 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 181 978	15 041 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 181 978</b>	<b>15 041 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 414 968</b>	<b>27 756 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 528 477</b>	<b>378 432 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 400 000</b>	<b>193 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 775	110 937 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 775</b>	<b>110 937 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>197 927 775</b>	<b>304 337 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	75 694 111	67 894 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 694 111</b>	<b>67 894 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 694 111</b>	<b>67 894 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 874	91 929
Betalbar skatt	7	6 829 282	2 267 382
Skyldig offentlige avgifter		124 840	118 774
Utbytte	8	150 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		927 594	3 721 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 906 590</b>	<b>6 199 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 600 702</b>	<b>74 094 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 528 477</b>	<b>378 432 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 812 851	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 812 851</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 621 318	1 543 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 100	4 311
Annen driftskostnad		766 460	428 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 409 878</b>	<b>1 977 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 027</b>	<b>-297 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	30 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 020 255	914 964
Annen renteinntekt	6	2 910 100	1 900 559
Annen finansinntekt	4	357	12 484 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 043 747	1 266 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 974 459</b>	<b>16 565 649</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 775 442	1 175 629
Annen rentekostnad	6	5 305	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 780 747</b>	<b>1 175 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 193 712</b>	<b>15 390 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 596 685</b>	<b>15 093 005</b>
Skattekostnad på resultat	7	7 006 514	3 041 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 051 155
Overført fra annen egenkapital		-106 409 829	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

17 481

39 581

**Sum varige driftsmidler**

**17 481**

**39 581**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9

226 184 000

206 511 886

Lån til foretak i samme

konsern

5

29 613 509

53 027 120

Andre langsiktige

fordringer

6

144 298 519

91 097 290

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**400 096 028**

**350 636 297**

**Sum anleggsmidler**

**400 113 509**

**350 675 878**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

226 606

210 000

Andre kortsiktige

fordringer

30 006 384

12 504 581

**Sum fordringer**

**30 232 990**

**12 714 581**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

1 181 978

15 041 716

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 181 978**

**15 041 716**

**Sum omløpsmidler**

**31 414 968**

**27 756 297**

**SUM EIENDELER**

**431 528 477**

**378 432 175**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11

1 920 000

1 920 000

Overkurs

191 480 000

191 480 000

**Sum innskutt egenkapital**

**193 400 000**

**193 400 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 775	110 937 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 775</b>	<b>110 937 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>197 927 775</b>	<b>304 337 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	75 694 111	67 894 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 694 111</b>	<b>67 894 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 694 111</b>	<b>67 894 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 874	91 929
Betalbar skatt	7	6 829 282	2 267 382
Skyldig offentlige avgifter		124 840	118 774
Utbytte	8	150 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		927 594	3 721 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 906 590</b>	<b>6 199 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 600 702</b>	<b>74 094 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 528 477</b>	<b>378 432 175</b>



Organisasjonsnr: 991 912 320  
INVESTIRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Investire AS

Org.nr.: 991 912 320



Resultatregnskap  
Investire AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		1 812 851	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 812 851</b>	<b>1 680 000</b>
Lønnskostnad	2	1 621 318	1 543 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 100	4 311
Annen driftskostnad		766 460	428 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 409 878</b>	<b>1 977 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 027</b>	<b>-297 012</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	30 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 020 255	914 964
Annen renteinntekt	6	2 910 100	1 900 559
Annen finansinntekt	4	357	12 484 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 043 747	1 266 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 775 442	1 175 629
Annen rentekostnad	6	5 305	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 193 712</b>	<b>15 390 017</b>
Resultat før skattekostnad		50 596 685	15 093 005
Skattekostnad på resultat	7	7 006 514	3 041 850
<b>Resultat</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		150 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 051 155
Overført fra annen egenkapital		106 409 829	0
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>43 590 171</b>	<b>12 051 155</b>

Investire AS

Side 2



Balanse  
Investire AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 481	39 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 481</b>	<b>39 581</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	226 184 000	206 511 886
Lån til foretak i samme konsern	5	29 613 509	53 027 120
Andre langsiktige fordringer	6	144 298 519	91 097 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 096 028</b>	<b>350 636 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 113 509</b>	<b>350 675 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		226 606	210 000
Andre kortsiktige fordringer		30 006 384	12 504 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 232 990</b>	<b>12 714 581</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 181 978	15 041 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 414 968</b>	<b>27 756 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>431 528 477</b>	<b>378 432 175</b>



## Balanse Investire AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	1 920 000	1 920 000
Overkurs		191 480 000	191 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 400 000</b>	<b>193 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 527 775	110 937 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 775</b>	<b>110 937 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>197 927 775</b>	<b>304 337 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	75 694 111	67 894 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 694 111</b>	<b>67 894 677</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 874	91 929
Betalbar skatt	7	6 829 282	2 267 382
Skyldig offentlige avgifter		124 840	118 774
Utbytte	8	150 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		927 594	3 721 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 906 590</b>	<b>6 199 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 600 702</b>	<b>74 094 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>431 528 477</b>	<b>378 432 175</b>

Oslo, 25.05.2023

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga  
styreleder

Cecilie Catharina Holte Selvaag  
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem/daglig leder

Investire AS

Side 4



## Investire AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 innfusjonert sitt heleide datterselskap Investire Venture AS med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2019.

### DRIFTSINNEKTER

Selskapets inntekter består av administrasjonshonorar som faktureres de andre selskapene i konsernet. Dette gjøres årlig på bakgrunn av medgått tid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	1 318 027	1 271 656
Arbeidsgiveravgift	202 299	193 879
Pensjonskostnader	74 829	71 176
Andre ytelser	26 163	7 068
<b>Sum</b>	<b>1 621 318</b>	<b>1 543 778</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet OTP for sine ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Investire AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	200 592	200 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>200 592</b>	<b>200 592</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	161 011	161 011
+ Årets ordinære avskrivninger	22 100	22 100
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>183 111</b>	<b>183 111</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 481</b>	<b>17 481</b>
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Investire Eiendom AS	100,0%	86 240 000	86 240 000
Investire Invest AS	100,0%	67 624 169	47 444 000
Rosenkrantzgate 22 AS	100,0%	92 500 000	92 500 000
<b>Sum</b>		<b>246 364 169</b>	<b>226 184 000</b>

Det er i 2022 tilbakeført tidligere nedskrivning med kr. 19 043 747,- og i 2021 tilbakeført tidligere nedskrivning med kr 1 266 043,-.

I 2022 har selskapet mottatt kr. 30 000 000,- i utbytte og i 2021 mottok selskapet kr. 12 483 993,- i konsernbidrag fra datterselskaper.

### Note 5 Mellomværende med datterselskap

	Fordringer 2022	Fordringer 2021	Gjeld 2022	Gjeld 2021
Investire Eiendom AS	2 579 653	21 619 264	0	0
Investire Invest AS	27 033 855	31 407 856	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS			75 694 111	67 894 677
<b>Sum</b>	<b>29 613 509</b>	<b>53 027 120</b>	<b>75 694 111</b>	<b>67 894 677</b>
	Renteinntekt 2022	Renteinntekt 2021	Rentekostnad 2022	Rentekostnad 2021
Investire Eiendom AS	298 752	49 677	0	0
Investire Invest AS	721 503	865 287	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS	0	0	1 775 442	1 175 629
<b>Sum</b>	<b>1 020 255</b>	<b>914 964</b>	<b>1 775 442</b>	<b>1 175 629</b>

Side 6



## Investire AS

### Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
	<b>Fordringer</b>	<b>Fordringer</b>
Herax Holding AS	51 077 474	31 713 466
IUS Holding AS	25 081 121	7 989 217
Lene Holding AS	40 996 845	31 612 064
Mine Holding AS	27 143 079	19 782 544
<b>Sum</b>	<b>144 298 519</b>	<b>91 097 290</b>

	Renteinntekt	Renteinntekt
Herax Holding AS	1 022 110	605 185
IUS Holding AS	408 276	163 489
Lene Holding AS	896 406	713 020
Mine Holding AS	579 329	417 148
<b>Sum</b>	<b>2 906 121</b>	<b>1 898 842</b>

### Note 7 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 006 514	3 041 850
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 006 514</b>	<b>3 041 850</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 596 685	15 093 005
Permanente forskjeller	-18 753 592	-1 260 043
Endring i midlertidige forskjeller	4 700	-6 373
Avgitt konsernbidrag	-805 599	-3 520 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 042 194</b>	<b>10 306 278</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 006 514	295 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 232	-774 468
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 746 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 829 282</b>	<b>2 267 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	4 941	9 641	4 700
Fordringer	-231 142	-231 142	0
<b>Sum</b>	<b>-226 201</b>	<b>-221 501</b>	<b>4 700</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 201	221 501	-4 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



## Investire AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 920 000	191 480 000	110 937 604	304 337 604
Årets resultat			43 590 171	43 590 171
Avsatt utbytte			-150 000 000	-150 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 920 000</b>	<b>191 480 000</b>	<b>4 527 775</b>	<b>197 927 775</b>

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Investire Eiendom AS	Oslo	100,0%	111 485 491	40 797 262
Investire Invest AS	Oslo	100,0%	47 540 204	455 943
Rosenkrantzgate 22 AS	Oslo	100,0%	8 164 415	8 274 693
<b>Sum</b>			<b>167 190 110</b>	<b>49 527 898</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 184 945.

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	400,0	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>		<b>1 920 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herax Holding AS	1 200	25,0	25,0
Ius Holding AS	1 200	25,0	25,0
Lene Holding AS	1 200	25,0	25,0
Mine Holding AS	1 200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	1 200
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	1 200
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 600</b>

Side 8



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aga, Andrea V S Holte**  
Norwegian BankID

**Selvaag, Cecilie C Holte**  
Norwegian BankID

**Holte, Erich Alexander Selvaag**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 15.27.21

26.05.2023 11.37.42

26.05.2023 14.59.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Investire AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Investire AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 43 590 171,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.05.2023 09.23.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.