



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Hildigunn Holmarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	329 063	329 040
Sum inntekter		329 063	329 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	402 784	255 969
Sum kostnader		448 424	301 609
Driftsresultat		-119 361	27 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	2 603
Annen finansinntekt		2 890	2 827
Sum finansinntekter		4 257	5 430
Netto finans		4 257	5 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 104	32 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 104	32 861
Årsresultat		-115 104	32 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 104	32 861
Sum overføringer og disponeringer		-115 104	32 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 547	2 762
Andre fordringer	9	27 982	0
Sum fordringer		29 529	2 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 198	432 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 198	432 711
Sum omløpsmidler		289 728	435 473
SUM EIENDELER		289 728	435 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 478	393 582
Sum opptjent egenkapital		278 478	393 582
Sum egenkapital	11	278 478	393 582
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	11 250	40 521
Annen kortsiktig gjeld		0	1 371
Sum kortsiktig gjeld		11 250	41 892
Sum gjeld		11 250	41 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 728	435 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537333

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Hildigunn Holmarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	329 063	329 040
Sum inntekter		329 063	329 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	402 784	255 969
Sum kostnader		448 424	301 609
Driftsresultat		-119 361	27 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	2 603
Annen finansinntekt		2 890	2 827
Sum finansinntekter		4 257	5 430
Netto finans		4 257	5 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 104	32 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 104	32 861
Årsresultat		-115 104	32 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 104	32 861
Sum overføringer og disponeringer		-115 104	32 861



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 547	2 762
Andre fordringer	9	27 982	0
Sum fordringer		29 529	2 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 198	432 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 198	432 711
Sum omløpsmidler		289 728	435 473
SUM EIENDELER		289 728	435 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 478	393 582
Sum opptjent egenkapital		278 478	393 582
Sum egenkapital	11	278 478	393 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	11 250	40 521
Annen kortsiktig gjeld		0	1 371
Sum kortsiktig gjeld		11 250	41 892
Sum gjeld		11 250	41 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 728	435 473





Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	212 640	212 640	212 640	219 120
Andre inntekter	2	116 423	116 400	116 400	133 920
Sum inntekter		329 063	329 040	329 040	353 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 708	4 561	4 560	4 650
Honorar forretningsfører		53 676	51 960	53 672	54 852
Vedlikehold	6	146 381	0	40 000	41 000
Kjøp av tjenester	7	30 375	32 125	25 000	40 000
Tv/bredbånd		116 259	118 615	118 500	109 920
Forsikringer		24 710	22 236	24 460	25 700
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		24 000	24 000	15 000	24 000
Andre driftskostnader	8	2 675	2 472	4 000	4 000
Sum driftskostnader		448 424	301 609	330 832	349 762
Driftsresultat		-119 361	27 431	-1 792	3 278
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 367	2 603	3 000	0
Andre finansinntekter		2 890	2 827	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 257	5 430	3 000	0
Årets resultat		-115 104	32 861	1 208	3 278
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-115 104	32 861	0	0
Sum disponeringer		115 104	-32 861	0	0

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2020-12

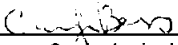
	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 547	2 762
Andre fordringer	9	27 982	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		260 198	432 711
Sum omløpsmidler		289 728	435 473
SUM EIENDELER		289 728	435 473

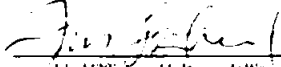


Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		278 478	393 582
Sum egenkapital	11	278 478	393 582
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 371
Leverandørgjeld	10	11 250	40 521
Sum kortsiktig gjeld		11 250	41 892
Sum gjeld		11 250	41 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 728	435 473

Sted: Boligsameiet, dato: 13.04/21


Carolyn Louise Henry
Styreleder


Iris Hildigunn Holmarsdottir
Styremedlem


Ingunn Straume
Styremedlem

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	212 640
Sum	212 640

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3610 Huseierforeningen	12 000
3630 Internett / Bredbånd	104 423
Sum	116 423

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 708
Sum	4 708

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	140 381
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000
Sum	146 381

Kto 6604 der kr 139.240,- gjelder asfaltering.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	30 375
Sum	30 375

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6525 IT - utstyr	599
6800 Kontorrekvisita	208
6940 Porto	451
7721 Årsmøtet	140
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 277
Sum	2 675

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	27 947
Sum	27 982

Kto 1564 : Gjelder tv/bredbånd for 1.kv-21 mottatt i 2020.



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	11 250
Sum	11 250

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	278 478	393 582
SUM EGENKAPITAL	278 478	393 582

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hallermoen Vest Felt Bk7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hallermoen Vest Felt Bk7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NL6E2-CGV6Q-5F3Q2-V8CSP-JIXPL-AV2VF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 18:31:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: NL6E2-CGV6Q-5F3Q2-V8CSP-JIXPL-AV2VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>