



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK SKLET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	303 000
Sum inntekter		530 400	303 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	126 245
Annen driftskostnad	1	63 846	72 849
Sum kostnader		190 046	199 094
Driftsresultat		340 354	103 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		279 732	105 468
Sum finanskostnader		279 732	105 468
Netto finans		-279 732	-105 458
Ordinært resultat før skattekostnad		60 621	-1 552
Skattekostnad på resultat	3	13 336	-343
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 285	-1 209
Årsresultat		47 285	-1 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 285	-1 209
Totalresultat		47 285	-1 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	47 285	-1 209
Sum overføringer og disponeringer		47 285	-1 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 940
Sum immaterielle eiendeler			3 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 684 039	2 117 924
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		5 684 039	2 117 924
Sum anleggsmidler		5 684 039	2 121 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		97 996	13 788
Sum fordringer		97 996	13 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 483	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 483	
Sum omløpsmidler		506 479	13 788
SUM EIENDELER		6 190 518	2 135 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 681	9 395
Sum opptjent egenkapital		56 681	9 395
Sum egenkapital		81 111	33 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 016	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 964 445	2 045 247
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 445	2 045 247
Sum langsiktig gjeld		5 970 461	2 045 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		85 567	
Betalbar skatt	3	3 380	
Skyldig offentlige avgifter			6 424
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 155
Sum kortsiktig gjeld		138 947	56 579
Sum gjeld		6 109 407	2 101 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 518	2 135 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340304

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestnorbakken 80
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK SKLET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	303 000
Sum inntekter		530 400	303 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	126 245
Annen driftskostnad	1	63 846	72 849
Sum kostnader		190 046	199 094
Driftsresultat		340 354	103 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		279 732	105 468
Sum finanskostnader		279 732	105 468
Netto finans		-279 732	-105 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 621	-1 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 336	-343
Årsresultat		47 285	-1 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 285	-1 209
Totalresultat		47 285	-1 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	47 285	-1 209
Sum overføringer og disponeringer		47 285	-1 209



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 940
Sum immaterielle eiendeler			3 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	5 684 039	2 117 924
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		5 684 039	2 117 924
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 684 039	2 121 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		97 996	13 788
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		97 996	13 788
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		408 483	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		408 483	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		506 479	13 788
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 190 518	2 135 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 681	9 395
Sum opptjent egenkapital		56 681	9 395
Sum egenkapital		81 111	33 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 016	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 016	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 964 445	2 045 247
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 445	2 045 247
Sum langsiktig gjeld		5 970 461	2 045 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		85 567	
Betalbar skatt	3	3 380	
Skyldig offentlige avgifter			6 424
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 155
Sum kortsiktig gjeld		138 947	56 579
Sum gjeld		6 109 407	2 101 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 518	2 135 652



Organisasjonsnr: 925 315 796
SU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Su Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 796



RESULTATREGNSKAP

SU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		530 400	303 000
Sum driftsinntekter		530 400	303 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 200	126 245
Annen driftskostnad	1	63 846	72 849
Sum driftskostnader		190 046	199 094
Driftsresultat		340 354	103 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		279 732	105 468
Resultat av finansposter		-279 732	-105 458
Resultat før skattekostnad		60 621	-1 552
Skattekostnad på resultat	3	13 336	-343
Årsresultat		47 285	-1 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	47 285	-1 209
Sum overføringer		47 285	-1 209



BALANSE

SU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 940
Sum immaterielle eiendeler		0	3 940
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 684 039	2 117 924
Sum varige driftsmidler		5 684 039	2 117 924
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 684 039	2 121 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		97 996	13 788
Sum fordringer		97 996	13 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 483	0
Sum omløpsmidler		506 479	13 788
Sum eiendeler		6 190 518	2 135 652



BALANSE

SU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	56 681	9 395
Sum opptjent egenkapital		56 681	9 395
Sum egenkapital		81 111	33 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 016	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 016	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 964 445	2 045 247
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 445	2 045 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 567	0
Betalbar skatt	3	3 380	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 424
Annen kortsiktig gjeld	6	50 000	50 155
Sum kortsiktig gjeld		138 947	56 579
Sum gjeld		6 109 407	2 101 827
Sum egenkapital og gjeld		6 190 518	2 135 652

Styret i Su Eiendom AS

EIRIK SKLET
styreleder

ERLEND EIDE ULVIN
nestleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 403 657	2 403 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 692 315	3 692 315
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 095 972	6 095 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	411 933	411 933
= Bokført verdi 31.12.23	5 684 039	5 684 039
Årets ordinære avskrivninger	126 200	126 200
Økonomisk levetid	9-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 380	0
Endring i utsatt skatt	9 956	-343
Skattekostnad ordinært resultat	13 336	-343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 621	-1 552
Permanente forskjeller	0	-10
Endring i midlertidige forskjeller	22 109	15 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 368	-13 783
Skattepliktig inntekt	15 363	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 380	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 346	49 455	22 109
Sum	27 346	49 455	22 109
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 368	-67 368
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 346	-17 912	-45 259
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 016	-3 941	-9 957



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	9 395	33 825
Årets resultat				47 285	47 285
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	56 681	81 111

Note 5 Gjeld og pantesillelser

Langsiktig gjeld pr 31.12.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 964 445	-2 045 247
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		5 964 445
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		5 359 710
Sum		5 359 710

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 50 000 er i sin helhet gjeld til eiere.