



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLODDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Coldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 575 000
Annen driftsinntekt		161 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 434</b>	<b>24 575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 157 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 264	
Annen driftskostnad	7	158 539	287 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 803</b>	<b>25 444 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 369</b>	<b>-869 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 015	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 015</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		151 231	443 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 231</b>	<b>443 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 216</b>	<b>-443 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 585</b>	<b>-1 313 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 376	-306 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 209</b>	<b>-1 006 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 209</b>	<b>-1 006 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 209</b>	<b>-1 006 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 209</b>	<b>-1 006 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1, 1	-254 209	-1 006 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 209</b>	<b>-1 006 860</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	878 718	848 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>878 718</b>	<b>848 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 982 942	2 629 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 982 942</b>	<b>2 629 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 861 660</b>	<b>3 478 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	278 012	652 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 012</b>	<b>652 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 324 630	9 464 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 324 630</b>	<b>9 464 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 642</b>	<b>10 116 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 302</b>	<b>13 594 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	36 225	36 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 225</b>	<b>36 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4	3 773 790	4 027 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 773 790</b>	<b>4 027 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 015</b>	<b>4 064 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 450 000	8 928 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>8 928 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>8 928 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 180 919	
Annen kortsiktig gjeld	3	23 368	602 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 287</b>	<b>602 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 654 287</b>	<b>9 530 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 302</b>	<b>13 594 615</b>



## Resultatregnskap

### Kastellodden Næring AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	24 575 000
Leieinntekt		161 434	0
Sum driftsinntekter		<u>161 434</u>	<u>24 575 000</u>
Prosjektkostnad		0	25 157 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 264	0
Annen driftskostnad	7	158 539	287 089
Sum driftskostnader		<u>313 803</u>	<u>25 444 383</u>
Driftsresultat		<u>-152 369</u>	<u>-869 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 015	216
Annen rentekostnad		151 231	443 980
Resultat av finansposter		<u>-132 216</u>	<u>-443 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 585	-1 313 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 376	-306 287
Ordinært resultat		<u>-254 209</u>	<u>-1 006 860</u>
Årsresultat		<u>-254 209</u>	<u>-1 006 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	-1 006 860
Overført fra annen egenkapital	1	254 209	0
Sum overføringer		<u>-254 209</u>	<u>-1 006 860</u>



## Balanse

### Kastellodden Næring AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	878 718	848 342
Sum immaterielle eiendeler		<u>878 718</u>	<u>848 342</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 982 942	2 629 750
Sum varige driftsmidler		<u>3 982 942</u>	<u>2 629 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 861 660</u>	<u>3 478 092</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	278 012	652 250
Sum fordringer		<u>278 012</u>	<u>652 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 324 630	9 464 273
Sum omløpsmidler		<u>1 602 642</u>	<u>10 116 523</u>
Sum eiendeler		<u>6 464 302</u>	<u>13 594 615</u>

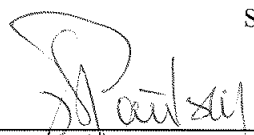



## Balanse


### Kastellodden Næring AS

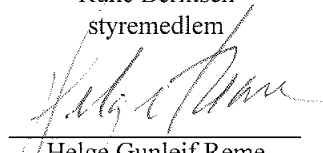
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	36 225	36 225
Sum innskutt egenkapital		<u>36 225</u>	<u>36 225</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 773 790	4 027 999
Sum opptjent egenkapital		<u>3 773 790</u>	<u>4 027 999</u>
Sum egenkapital		<u>3 810 015</u>	<u>4 064 224</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 450 000	8 928 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 450 000</u>	<u>8 928 376</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 180 919	0
Annen kortsiktig gjeld	3	23 368	602 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 204 287</u>	<u>602 015</u>
Sum gjeld		<u>2 654 287</u>	<u>9 530 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 464 302</u>	<u>13 594 615</u>

Kristiansand, 28.02.2018  
Styret i Kastellodden Næring AS

  
Steinar Paulsen  
styremedlem

  
Roald Reme  
styreleder

  
Rune Berntsen  
styremedlem

  
Helge Gunleif Reme  
styremedlem



Kastellodden Næring AS

Noter til regnskapet for 2017

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår i leieinntekt og i annen driftskostnad.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og aktiverte byggekostnader inkl. aktivert byggelånsrente.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkt vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig utderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	36 225	4 027 999	4 064 224
Årets resultat	0	-254 209	-254 209
<b>Egenkapital pr. 31.12.17</b>	<b>36 225</b>	<b>3 773 790</b>	<b>3 810 015</b>

## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Nærings- lokaler	Parkerings- plasser	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	243 600	3 357 500	1 910 250	490 000	6 001 350
Tilgang	0	958 777	0	832 679	1 791 456
Avgang	0	0	-283 000	0	-283 000
Anskaffelseskost 31.12	243 600	4 316 277	1 627 250	1 322 679	7 509 806
Akkumulerte av-og nedskrivning 01.01	0	-2 394 842	-627 250	-349 508	-3 371 600
Årets avskrivninger	0	-54 196	-21 696	-79 372	-155 264
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte av-og nedskrivning 31.12	0	-2 449 038	-648 946	-428 880	-3 526 864
<b>Bokførtverdi 31.12.</b>	<b>243 600</b>	<b>1 867 239</b>	<b>978 304</b>	<b>893 799</b>	<b>3 982 942</b>
Avskrivningssatser	0 %	2 %	2 %	10 %	

Varige driftsmidler består av næringslokaler og parkeringsplasser på Kastellodden i Mandal. Næringslokalene er oppført i tråd med reguleringsbestemmelser. Nedskrivningen av anleggsmidlene som ble foretatt i 2016 ble inngått som en prosjektkostnad i regnskapet.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	950 000	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 525 aksjer a kr 69. Det foreligger ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til selskapets aksjer.

Aksjonærer pr 31.12.2017

	Pålydende	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Eiendom AS	69	263	50 %	50 %
Kruse Smith Eiendom AS	69	262	50 %	50 %
Sum		525	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styremedlemmene Helge Reme og Roald Reme eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i BRG Eiendom AS

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Resultat før skatt	-284 585	-1 313 147
Permanente forskjeller	-1 166	17 301
Endring i midlertidige forskjeller	-104 624	6 049 690
Endring underskudd til fremføring	390 375	0
Fisjonsføring	0	-4 753 844
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	-306 287
Endring utsatt skatt	-68 581	0
Effekt av endret skattesats	38 205	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-30 376</b>	<b>-306 287</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler	-3 430 136	-3 534 760
<b>Netto midlertidlige forskjeller</b>	<b>-3 430 136</b>	<b>-3 534 760</b>
Underskudd til fremføring	-390 376	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-3 820 512</b>	<b>-3 534 760</b>
Utsatt skattefordel (23 %/24%)	-878 718	-848 342
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 23%/24%</b>	<b>-878 718</b>	<b>-848 342</b>

## Note 6 Bundne midler

	2017	2016
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Kastellodden Næring AS

Noter til regnskapet for 2017

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	44 375	47 500
Andre attestasjonstjenester	0	11 063
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 625	2 500
Annen bistand	13 188	32 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl mva</b>	<b>74 188</b>	<b>93 563</b>
Honorar til samarbeidende advokatfirma inkl mva	33 625	38 963

## Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et lån på kr 1 450 000, står klassifisert som langsiktig gjeld.

Sikkerhetsstillelse for lånet er pant i næringslokalene

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2017	2016
Varige driftsmidler	3 982 942	2 629 750
<b>Sum</b>	<b>3 982 942</b>	<b>2 629 750</b>



PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Svein G Olsen  
Kristiansand

Dato 28.02.2018

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kastellodden Næring AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

### *Ligningspapirer*


- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
  - Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
    - ledelsen,
    - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
    - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
  - Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
  - Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
  - Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
  - Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
  - Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



---

Roald Reme  
Styreleder



## Kastellodden Næring AS AS

Organisasjonsnummer 981 364 120

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2017

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling 14.02.2018 ble ordinær generalforsamling i Kastellodden Bolig AS åpnet av styreleder Roald Reme den, 28.02.2018 i lokaler i Kjøita 40, Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert ved fullmektig:

BRG Eiendom AS ved flm Roald Reme: 50% av aksjene  
Kruse Smith Eiendom AS ved flm. Steinar Paulsen: 50 % av aksjene

Samtlige aksjer var således representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Roald Reme valgt. Som protokollfører ble Steinar Paulsenvalgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Steinar Paulsen valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av årsunderskuddet på kr 254.209,- ble enstemmig vedtatt slik:

Overført fra annen egenkapital kr 254.209,-.

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret på kr 0.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand, 28.02.2018

  
Roald Reme  
Møteleder

  
Steinar Paulsen



Til generalforsamlingen i Kastellodden Næring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kastellodden Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 254 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kastellodden Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



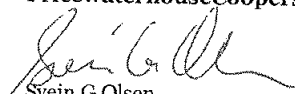
Uavhengig revisors beretning - Kastellodden Næring AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. februar 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor