



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	166 654
Sum inntekter		120 000	166 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 037	83 600
Sum kostnader		59 037	83 600
Driftsresultat		60 963	83 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	157
Sum finansinntekter		281	157
Netto finans		281	157
Ordinært resultat før skattekostnad		61 244	83 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 424	18 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 820	64 905
Årsresultat	5	47 820	64 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 820	64 905
Totalresultat		47 820	64 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-52 180	64 905
Sum overføringer og disponeringer		47 820	64 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 008 938	1 008 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 008 938	1 008 938
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 345	183 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 345	183 074
Sum omløpsmidler		224 345	183 074
SUM EIENDELER		1 233 284	1 192 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 465	1 040 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		988 465	1 040 645
Sum egenkapital	5	1 088 465	1 140 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423	423
Betalbar skatt	2	13 424	18 306
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 972	32 639
Sum kortsiktig gjeld		144 818	51 367
Sum gjeld		144 818	51 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 284	1 192 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363421

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	166 654
Sum inntekter		120 000	166 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 037	83 600
Sum kostnader		59 037	83 600
Driftsresultat		60 963	83 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	157
Sum finansinntekter		281	157
Netto finans		281	157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 424	18 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 820	64 905
Årsresultat	5	47 820	64 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 820	64 905
Totalresultat		47 820	64 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-52 180	64 905
Sum overføringer og disponeringer		47 820	64 905



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 008 938 1 008 938

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 1 008 938 1 008 938

Sum anleggsmidler 1 008 938 1 008 938

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 224 345 183 074

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 224 345 183 074

Sum omløpsmidler 224 345 183 074

SUM EIENDELER 1 233 284 1 192 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 988 465 1 040 645

Sum opptjent egenkapital 988 465 1 040 645

Sum egenkapital 5 1 088 465 1 140 645

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423	423
Betalbar skatt	2	13 424	18 306
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 972	32 639
Sum kortsiktig gjeld		144 818	51 367
Sum gjeld		144 818	51 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 284	1 192 013



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELIASSEN BJØRN	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
ELIASSEN METTEBRITT A	5.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nørve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 009 678



RESULTATREGNSKAP

NØRVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		120 000	166 654
Sum driftsinntekter		120 000	166 654
Annen driftskostnad		59 037	83 600
Sum driftskostnader		59 037	83 600
Driftsresultat		60 963	83 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		281	157
Resultat av finansposter		281	157
Ordinært resultat før skattekostnad		61 244	83 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 424	18 306
Ordinært resultat		47 820	64 905
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	47 820	64 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-52 180	64 905
Sum overføringer		47 820	64 905



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 008 938	1 008 938
Sum varige driftsmidler	3	1 008 938	1 008 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 008 938	1 008 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 345	183 074
Sum omløpsmidler		224 345	183 074
Sum eiendeler		1 233 284	1 192 013



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		988 465	1 040 645
Sum opptjent egenkapital		988 465	1 040 645
Sum egenkapital	5	1 088 465	1 140 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		423	423
Betalbar skatt	2	13 424	18 306
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 972	32 639
Sum kortsiktig gjeld		144 818	51 367
Sum gjeld		144 818	51 367
Sum egenkapital og gjeld		1 233 284	1 192 013

Mette Britt Andestad Eliassen, 24.05.2021
Styret i Nørve Eiendom AS

ELIASSEN BJØRN
styreleder

ELIASSEN METTEBRITT A
nestleder

Carl Fredrik Andestad Eliassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nørve Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 424	18 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 424	18 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 244	83 211
Permanente forskjeller	-228	-4
Skattepliktig inntekt	61 016	83 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 424	18 306
Sum betalbar skatt i balansen	13 424	18 306



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 008 938	1 008 938
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 008 938	1 008 938
= Bokført verdi 31.12.20	1 008 938	1 008 938

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØRVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIASSEN BJØRN	5	50,0	50,0
ELIASSEN METTEBRITT A	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ELIASSEN METTEBRITT A	nestleder	5
ELIASSEN BJØRN	styreleder	5
Totalt antall aksjer		10

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 040 645	1 140 645
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 040 645	1 140 645
Årets resultat				47 820	47 820



Utbytte				100 000	100 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 188 465	1 288 465