



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenveien 14C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 702	1 725 022
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		2 060 702	2 125 022
Kostnader			
Varekostnad		217 503	60 963
Lønnskostnad		1 379 230	1 377 133
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	19 000
Annen driftskostnad	1	185 643	188 490
Sum kostnader		1 807 375	1 645 586
Driftsresultat		253 326	479 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	226
Sum finansinntekter		103	226
Annen rentekostnad		5 461	23
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		5 496	23
Netto finans		-5 394	203
Ordinært resultat før skattekostnad		247 933	479 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 709	105 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 224	374 026
Årsresultat		193 224	374 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 224	374 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			110 000
Avgitt konsernbidrag	7	200 772	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-7 548	264 026
Sum overføringer og disponeringer		193 224	374 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	82 000	107 000
Sum varige driftsmidler		82 000	107 000
Sum anleggsmidler		82 000	107 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 330	197 862
Andre kortsiktige fordringer		1 034	24 835
Konsernfordringer		400 750	140 750
Sum fordringer		615 114	363 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	287 807	533 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 807	533 505
Sum omløpsmidler		902 921	896 952
SUM EIENDELER		984 921	1 003 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 308	280 856
Sum opptjent egenkapital		273 308	280 856
Sum egenkapital		297 738	305 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	299	2 234
Sum avsetninger for forpliktelser		299	2 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299	2 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 896	31 021
Betalbar skatt	2	16	104 122
Skyldig offentlige avgifter		161 336	147 628
Utbytte			110 000
Kortsiktig konserngjeld	7	257 400	
Annen kortsiktig gjeld		251 235	303 660
Sum kortsiktig gjeld		686 884	696 432
Sum gjeld		687 183	698 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 921	1 003 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516328

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenveien 14C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 702	1 725 022
Annen driftsinntekt			400 000
Sum inntekter		2 060 702	2 125 022
Kostnader			
Varekostnad		217 503	60 963
Lønnskostnad		1 379 230	1 377 133
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	19 000
Annen driftskostnad	1	185 643	188 490
Sum kostnader		1 807 375	1 645 586
Driftsresultat		253 326	479 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	226
Sum finansinntekter		103	226
Annen rentekostnad		5 461	23
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		5 496	23
Netto finans		-5 394	203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 709	105 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 224	374 026
Årsresultat		193 224	374 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 224	374 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			110 000
Avgitt konsernbidrag	7	200 772	
Overføringer annen egenkapital		-7 548	264 026
Sum overføringer og disponeringer		193 224	374 026



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

4

82 000

107 000

Sum varige driftsmidler

82 000

107 000

Sum anleggsmidler

82 000

107 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

213 330

197 862

Andre kortsiktige
fordringer

1 034

24 835

Konsernfordringer

400 750

140 750

Sum fordringer

615 114

363 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

287 807

533 505

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 807

533 505

Sum omløpsmidler

902 921

896 952

SUM EIENDELER

984 921

1 003 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

273 308

280 856

Sum opptjent egenkapital

273 308

280 856

Sum egenkapital

297 738

305 286

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	299	2 234
Sum avsetninger for forpliktelseser		299	2 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		299	2 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 896	31 021
Betalbar skatt	2	16	104 122
Skyldig offentlige avgifter		161 336	147 628
Utbytte			110 000
Kortsiktig konserngjeld	7	257 400	
Annen kortsiktig gjeld		251 235	303 660
Sum kortsiktig gjeld		686 884	696 432
Sum gjeld		687 183	698 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 921	1 003 952



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JR Holding Oslo AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1021350.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Røkke Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen kostnader knyttet til revisjon da revisor er fravalgt. Det er heller ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	16	103 378
Skatteeffekt av konsernbidrag	56 628	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 935	2 234
Samlede ordinære skattekostnader	54 709	105 612

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JR Holding Oslo AS	917 189 005	30 000	100,00 %

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 000
+ Ordinære avskrivninger	25 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0

Noter for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Noter 2020

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 000
Balansført verdi pr 31/12	82 000
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav innskudd skattetrekkskonto kr. 57.166,-.

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 360	6 200
+ Utestående fordringer	0	3 957
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 360	10 157
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 360	10 157
Balansført utsatt skatt	299	2 234

Note 7 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag i 2020 til morselskapet JR Holding Oslo AS



Røkke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 060 702	1 725 022
Annen driftsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		2 060 702	2 125 022
Driftskostnader			
Varekostnad		217 503	60 963
Lønnskostnad		1 379 230	1 377 133
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	19 000
Annen driftskostnad	1	185 643	188 490
Sum driftskostnader		1 807 375	1 645 586
DRIFTSRESULTAT		253 326	479 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	226
Sum finansinntekter		103	226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 461	23
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		5 496	23
NETTO FINANSPOSTER		(5 394)	203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 933	479 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 709	105 612
ORDINÆRT RESULTAT		193 224	374 026
ÅRSRESULTAT		193 224	374 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	110 000
Avgitt konsernbidrag	7	200 772	0
Overføringer annen egenkapital		(7 548)	264 026
SUM OVERF. OG DISP.		193 224	374 026

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	82 000	107 000
Sum varige driftsmidler		82 000	107 000
SUM ANLEGGSMIDLER		82 000	107 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		213 330	197 862
Fordringer på konsernselskap		400 750	140 750
Andre kortsiktige fordringer		1 034	24 835
Sum fordringer		615 114	363 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	287 807	533 505
SUM OMLØPSMIDLER		902 921	896 952
SUM EIENDELER		984 921	1 003 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 308	280 856
Sum opptjent egenkapital		273 308	280 856
SUM EGENKAPITAL		297 738	305 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	299	2 234
Sum avsetning for forpliktelser		299	2 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		299	2 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 897	31 021
Betalbar skatt	2	16	104 122
Skyldig offentlige avgifter		161 336	147 628
Utbytte		0	110 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	257 400	0
Annen kortsiktig gjeld		251 235	303 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		686 884	696 432
SUM GJELD		687 183	698 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 921	1 003 952

Underskrifter

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Jan Røkke
styreleder
daglig leder

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



**Årsregnskap 2020
for
Røkke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920187234