



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN KURT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 398	21 200
Annen driftskostnad	1	117 613	102 879
Sum kostnader		139 011	124 079
Driftsresultat		88 989	103 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	117
Sum finansinntekter		24	117
Annen rentekostnad		10 863	13 950
Sum finanskostnader		10 863	13 950
Netto finans		-10 840	-13 833
Ordinært resultat før skattekostnad		78 149	90 088
Skattekostnad på resultat		16 853	17 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 296	72 869
Årsresultat		61 296	72 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 296	72 869
Totalresultat		61 296	72 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 296	72 869
Sum overføringer og disponeringer		61 296	72 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 800	609 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 600	66 131
Sum varige driftsmidler	2, 3	654 401	675 799
Sum anleggsmidler		654 401	675 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19	8 382
Sum fordringer		19	8 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 058	24 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 058	24 111
Sum omløpsmidler		44 076	32 493
SUM EIENDELER		698 477	708 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		56 000	56 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 723	207 427
Sum opptjent egenkapital		268 723	207 427
Sum egenkapital		548 723	487 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 801	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 801	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 584	194 940
Sum annen langsiktig gjeld	3	124 584	194 940
Sum langsiktig gjeld		126 385	194 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	3 207
Betalbar skatt		15 052	17 219
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		23 369	25 926
Sum gjeld		149 754	220 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 477	708 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362875

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYGDA EIENDOM AS
8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN KURT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 398	21 200
Annen driftskostnad	1	117 613	102 879
Sum kostnader		139 011	124 079
Driftsresultat		88 989	103 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	117
Sum finansinntekter		24	117
Annen rentekostnad		10 863	13 950
Sum finanskostnader		10 863	13 950
Netto finans		-10 840	-13 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		78 149	90 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 853	17 219
Årsresultat		61 296	72 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 296	72 869
Totalresultat		61 296	72 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 296	72 869
Sum overføringer og disponeringer		61 296	72 869



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 800	609 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 600	66 131
Sum varige driftsmidler	2, 3	654 401	675 799

Sum anleggsmidler		654 401	675 799
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19	8 382
Sum fordringer		19	8 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 058	24 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 058	24 111

Sum omløpsmidler		44 076	32 493
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		698 477	708 292
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		268 723	207 427
Sum opptjent egenkapital		268 723	207 427



Sum egenkapital	548 723	487 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 801	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 801	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	124 584	194 940
Sum annen langsiktig gjeld 3	124 584	194 940
Sum langsiktig gjeld	126 385	194 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 817	3 207
Betalbar skatt	15 052	17 219
Annen kortsiktig gjeld	5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld	23 369	25 926
Sum gjeld	149 754	220 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 477	708 292
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sørbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 108 865



RESULTATREGNSKAP

SØRBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 398	21 200
Annen driftskostnad	1	117 613	102 879
Sum driftskostnader		139 011	124 079
Driftsresultat		88 989	103 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	117
Annen rentekostnad		10 863	13 950
Resultat av finansposter		-10 840	-13 833
Resultat før skattekostnad		78 149	90 088
Skattekostnad på resultat		16 853	17 219
Resultat		61 296	72 869
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		61 296	72 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 296	72 869
Sum overføringer		61 296	72 869



BALANSE

SØRBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 800	609 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 600	66 131
Sum varige driftsmidler	2, 3	654 401	675 799
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		654 401	675 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19	8 382
Sum fordringer		19	8 382
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 058	24 111
Sum omløpsmidler		44 076	32 493
Sum eiendeler		698 477	708 292



BALANSE

SØRBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	224 000	224 000
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		268 723	207 427
Sum opptjent egenkapital		268 723	207 427
Sum egenkapital		548 723	487 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 801	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 801	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 584	194 940
Sum annen langsiktig gjeld	3	124 584	194 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 817	3 207
Betalbar skatt		15 052	17 219
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		23 369	25 926
Sum gjeld		149 754	220 865
Sum egenkapital og gjeld		698 477	708 292

19.04.2023

Styret i Sørbygda Eiendom AS

ELIASSEN KURT
styreleder

Sverre Christian Solheim Eriksen
styremedlem

DANIELSEN HERMOD
styremedlem

Dag-Jarle Kristiansen
styremedlem

Trym Falao
styremedlem

MEISAL ERLEND ANDREAS
styremedlem

SØRBYGDA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	770 867	770 867
= Anskaffelseskost 31.12.22	770 867	770 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	93 401	93 401
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	23 066	23 066
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	116 467	116 467
= Bokført verdi 31.12.22	654 400	654 400
Årets ordinære avskrivninger	21 398	21 398
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	124 584	194 940
Sum	124 584	194 940
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
G.nr 55-Br.nr 87	213 000	219 349
Eiendom Gnr 55 BR nr 72	369 600	380 068
Sum	582 600	599 417

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	224	1 000,0	224 000
Sum	224		224 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DANIELSEN HERMOD	38	17,0	17,0
ELIASSEN KURT	38	17,0	17,0
DALSHAMMEREN AS	37	16,5	16,5
ERIKSEN SVERRE CHR S	37	16,5	16,5
KRISTIANSEN DAGJARLE	37	16,5	16,5
MEISAL ERLEND ANDREAS	37	16,5	16,5
Totalt antall aksjer	224	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
------	------	----------



DANIELSEN HERMOD	styremedlem	38
ELIASSEN KURT	styreleder	38
MEISAL ERLAND ANDREAS	styremedlem	37
Totalt antall aksjer		113