



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	4	32 778 688	1 771 312
Andre driftsinntekter		37 200	228 925
Sum inntekter		32 815 888	2 000 237
Kostnader			
Tilvirkningskostnader	4	31 780 636	1 722 082
Prosjektkostnader			181 507
Lønnskostnader	2	178 436	139 375
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 600	25 000
Andre driftskostnader	2	1 424 632	1 269 869
Sum kostnader		33 389 304	3 337 833
Driftsresultat		-573 416	-1 337 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	2 267 137	-98 372
Inntekt fra annet konsernforetak	5		
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-143 252	2 806 454
Annen renteinntekt		136 907	203 726
Sum finansinntekter		2 260 792	2 911 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	90 843	281 770
Sum finanskostnader		90 843	281 770
Netto finans		2 169 949	2 630 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 533	1 292 442
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-116 019	-212 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 552	1 505 213
Årsresultat		1 712 552	1 505 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 552	1 505 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 712 552	1 505 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-7 667 844
Avsatt til annen egenkapital		1 712 552	9 173 057
Sum overføringer og disponeringer		1 712 552	1 505 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 996	1 794
Sum immaterielle eiendeler		7 996	1 794
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3		5 600
Sum varige driftsmidler		2 632 260	2 637 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 847 707	6 873 333
Lån til foretak i samme konsern		1 199 491	699 491
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 888 790	6 125 612
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 515 000	4 815 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 500 987	18 563 436
Sum anleggsmidler		25 141 243	21 203 089
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	4 085 087	8 673 447
Uсолgte leiligheter	4, 8	1 747 000	
Sum varer		5 832 087	8 673 447
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	30 050 000	1 967 112
Andre kortsiktige fordringer		5 460 345	3 809 544
Konsernfordringer	10	3 844 231	3 345 065
Sum fordringer		39 354 576	9 121 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	5 003 433	14 388 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 433	14 388 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		50 190 095	32 183 892
SUM EIENDELER		75 331 338	53 386 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 317 256
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 317 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 085 097	23 372 546
Sum opptjent egenkapital		25 085 097	23 372 546
Sum egenkapital	10, 12	44 791 702	42 689 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		7 025 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 025 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 020 881	1 305 869
Leverandørgjeld		1 452 186	861 326
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		25 239	15 056
Kortsiktig konserngjeld			694 610
Annen kortsiktig gjeld	5	2 041 329	795 319
Sum kortsiktig gjeld		30 539 636	3 672 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		30 539 636	10 697 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 331 338	53 386 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656672

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	4	32 778 688	1 771 312
Andre driftsinntekter		37 200	228 925
Sum inntekter		32 815 888	2 000 237
Kostnader			
Tilvirkningskostnader	4	31 780 636	1 722 082
Prosjektkostnader			181 507
Lønnskostnader	2	178 436	139 375
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 600	25 000
Andre driftskostnader	2	1 424 632	1 269 869
Sum kostnader		33 389 304	3 337 833
Driftsresultat		-573 416	-1 337 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	2 267 137	-98 372
Inntekt fra annet konsernforetak	5		
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-143 252	2 806 454
Annen renteinntekt		136 907	203 726
Sum finansinntekter		2 260 792	2 911 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	90 843	281 770
Sum finanskostnader		90 843	281 770
Netto finans		2 169 949	2 630 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 533	1 292 442
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-116 019	-212 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 552	1 505 213
Årsresultat		1 712 552	1 505 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 552	1 505 213
Totalresultat		1 712 552	1 505 213
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-7 667 844
Avsatt til annen egenkapital	1 712 552	9 173 057
Sum overføringer og disponeringer	1 712 552	1 505 213



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 996	1 794
Sum immaterielle eiendeler		7 996	1 794
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3		5 600
Sum varige driftsmidler		2 632 260	2 637 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 847 707	6 873 333
Lån til foretak i samme konsern		1 199 491	699 491
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 888 790	6 125 612
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 515 000	4 815 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 500 987	18 563 436
Sum anleggsmidler		25 141 243	21 203 089
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	4 085 087	8 673 447
Uсолgte leiligheter	4, 8	1 747 000	
Sum varer		5 832 087	8 673 447
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	30 050 000	1 967 112
Andre kortsiktige fordringer		5 460 345	3 809 544
Konsernfordringer	10	3 844 231	3 345 065
Sum fordringer		39 354 576	9 121 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	5 003 433	14 388 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 433	14 388 723
Sum omløpsmidler		50 190 095	32 183 892



SUM EIENDELER		75 331 338	53 386 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 317 256
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 317 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 085 097	23 372 546
Sum opptjent egenkapital		25 085 097	23 372 546
Sum egenkapital	10, 12	44 791 702	42 689 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		7 025 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 025 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 020 881	1 305 869
Leverandørgjeld		1 452 186	861 326
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		25 239	15 056
Kortsiktig konserngjeld			694 610
Annen kortsiktig gjeld	5	2 041 329	795 319
Sum kortsiktig gjeld		30 539 636	3 672 179
Sum gjeld		30 539 636	10 697 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 331 338	53 386 981



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gobb Prosjekt as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gobb Prosjekt as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X75TH-H7XYN-USBXO-6YICF-8B5DA-1J7ZD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gobb Prosjekt as

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X75TH7XYW-USBXO-6YICF-8B5DA-1J7ZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 12:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X75TH-H7XYN-USBXO-6YCF-8B5DA-1J72D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gobb Prosjekt AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 937 467 540



Gobb Prosjekt AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter	4	32 778 688	1 771 312
Andre driftsinntekter		37 200	228 925
Sum driftsinntekter		32 815 888	2 000 237
Tilvirkningskostnader	4	31 780 636	1 722 082
Prosjektkostnader		0	181 507
Lønnskostnader	2	178 436	139 375
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 600	25 000
Andre driftskostnader	2	1 424 632	1 269 869
Sum driftskostnader		33 389 304	3 337 833
DRIFTSRESULTAT		-573 416	-1 337 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	2 267 137	-98 372
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-143 252	2 806 454
Andre renteinntekter		136 907	203 726
Rentekostnad til konsernforetak	7	-90 843	-281 770
Resultat av finansposter		2 169 949	2 630 038
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 596 533	1 292 442
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 019	212 771
ÅRSRESULTAT		1 712 552	1 505 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	7 667 844
Avsatt til annen egenkapital		-1 712 552	-9 173 057
SUM OVERFØRINGER		-1 712 552	-1 505 213

Organisasjonsnummer 937 467 540



Gobb Prosjekt AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	7 996	1 794
Sum immatrielle eiendeler		7 996	1 794
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	0	5 600
Sum varige driftsmidler		2 632 260	2 637 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	9 847 707	6 873 333
Lån til foretak i samme konsern		1 199 491	699 491
Investering i tilknyttede selskaper	5	5 888 790	6 125 612
Lån til tilknyttede selskaper		5 515 000	4 815 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 500 987	18 563 436
SUM ANLEGGSMIDLER		25 141 243	21 203 089
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	4 085 087	8 673 447
Uсолgte leiligheter	4, 8	1 747 000	0
Sum beholdninger		5 832 087	8 673 447
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	30 050 000	1 967 112
Fordring Gjøvik og omegn Boligbyggelag	10	3 844 231	3 345 065
Andre kortsiktige fordringer		5 460 345	3 809 544
Sum fordringer		39 354 576	9 121 721
Betalingsmidler			
Bankinnskudd	9	5 003 433	14 388 723
Sum betalingsmidler		5 003 433	14 388 723
SUM OMLØPSMIDLER		50 190 095	32 183 892
SUM EIENDELER		75 331 338	53 386 981


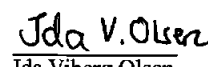
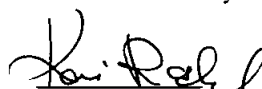
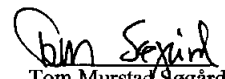
Organisasjonsnummer 937 467 540



Gobb Prosjekt AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 706 605	3 317 256
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 317 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 085 097	23 372 546
Sum opptjent egenkapital		25 085 097	23 372 546
SUM EGENKAPITAL	10, 12	44 791 702	42 689 802
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Gjøvik og omegn boligbyggelag	7	0	7 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 020 881	1 305 869
Leverandørgjeld		1 452 186	861 326
Gjeld til Gjøvik og Omegn Boligbyggelag		0	694 610
Skyldige offentlige avgifter		25 239	15 056
Annen kortsiktig gjeld	5	2 041 329	795 319
Sum kortsiktig gjeld		30 539 636	3 672 179
SUM GJELD		30 539 636	10 697 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 331 338	53 386 981

Gjøvik, 05.04.2022
Styret i Gobb Prosjekt AS
Lars Braastad
styreleder
Rune Kværndal
styremedlem
Jørn Haugen
styremedlem
Ida V. Olsen
styremedlem
Anita Hager
styremedlem
Kari Rostad
styremedlem
Tom Murstad Sjøgård
daglig leder

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bygging og salg av boliger i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakt, jfr note 4.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i datter/tilknyttede selskaper korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte internergevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	108 150	96 263
Folketrygdavgift	15 249	13 987
Andre ytelser	55 037	29 125
Sum	178 436	139 375

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 -

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0	0
Styrehonorar	108 150	99 200

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (beløpene er eks)	2021	2020
Honorar lovpålagt revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av r	56 034	44 226
Andre tjenester utenfor revisjon	14 347	10 090
	70 381	54 316

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Feriebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 632 260	126 599	2 758 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 632 260	126 599	2 758 860
Akk. avskrivninger 01.01.2020	0	120 999	120 999
Årets avskrivninger	0	5 600	5 600
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	126 599	126 599
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 632 260	0	2 632 260

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan avskives ikk lineær

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER)

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter.

Anleggskontrakter skal regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres

i takt med fullføring av prosjektet. Andel av prosjektets forventede fortjeneste er tatt til inntekt.

Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunde.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader entreprenør av total kostnad entreprenør

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER), forts.

	2021	2020
Opptjent inntekt igangværende og avsluttede kontrakter	28 278 688	1 771 312
Sammenstilte kostnader	27 986 794	1 722 081
Inntektsført bidrag	291 894	49 231
Kundefordringer		
Opptjent inntekt igangværende kontrakter	30 050 000	1 771 312
Fordringer solgte boliger	0	0
Andre kundefordringer	0	195 800
	30 050 000	1 967 112

NOTE 5 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Forskjeller mellom andel egenkapital og kostpris er ført mot fond for vurderingsforskjeller.

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
<u>Datterselskap</u>					
Mustadhagen AS	100 %	9 750 801	1 860 752	4 324 492	8 734 084 1)
Bjørnsveen Panorama AS	100 %	268 812	216 196	522 820	522 820
Gobb Eiendom (Vikenstranda) A	100 %	360 286	190 189	590 801	590 801 3)
		10 379 899	2 267 137	5 438 113	9 847 705
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
Lenatunet AS	50 %	2 600 000	-128 843	2 411 325	2 411 325
Mjøsstranda AS	50 %	27 500	-39 385	-834 704	-834 704
Bondelia Utvikling AS	45 %	4 050 000	-159 097	706 586	2 945 170 2)
Kristianslund Utvikling AS	25 %	100 000	-20 609	49 815	49 815
Innlandet Boligprosjekt AS	50 %	50 000	204 683	482 481	482 481
		27 587 298	-143 251	2 815 503	5 888 790
Annen kortsiktig gjeld					-834 704
1) Merverdi ved kjøp av 50% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.					4 409 592
2) Merverdi ved kjøp av 45% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.					2 238 584
Uavskrevet merverdi					6 648 176
3) Kostpris er redusert med utdelt utbytte utover resultatet i eierperioden.					

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	109 817
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 202
Skattekostnad	116 019

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	109 817
Skatt mottatt konsernbidrag	-109 817
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Beregning av årets inntektsskattegrunnlag:

Årsresultat før skatt	1 596 533
Permanente forskjeller	-2 123 885
Endring i midlertidige forskjeller	28 187
Konsernbidrag	499 166
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt årets resultat

0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 039	-30 699	
Gevinstkonto	18 034	22 543	
Avsetning forpliktelser	-25 338		
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
	-36 343	-8 156	-28 187
Utsatt skatt	-7 995	-1 794	-6 202
	22 %	22 %	

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD AKSJONÆRER

Lån fra Gjøvik og Omegn Boligbyggelag nedbetalt i 2021. Lånet er renteberegnet.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 020 881	1 305 869
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Uсолgte leiligheter	1 747 000	0
Kundefordringer	30 050 000	1 967 112

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Herav bundne skattetrekksmidler kr 18 522

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for vurd. forskjeller	Totalt
Egenkapital 01.01.21	16 000 000	3 317 256	23 372 546	0	42 689 802
Resultat 2021			1 712 552		1 712 552
Mottatt konsernbidrag netto		389 349			389 349
Egenkapital 31.12.21	16 000 000	3 706 605	25 085 097	0	44 791 702

NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende NOK 8 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag	2 000	100 %
	2 000	

NOTE 12 GARANTIER

Kausjon Vikenstranda AS Bustadoppføringsloven §12	1 000 000
Kausjon John Hedalen (opsjon tomt Kristianslund Utvikling as)	12 000 000

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB Prosjekt AS – styrets årsberetning for 2021

Virksomheten

Selskapets formål er : Ervervelse og utbygging av eiendommer for salg og utleie, samt konsulentvirksomhet og annen virksomhet innen utbygging og drift av eiendommer. Selskapet kan erverve eierandeler i andre foretak.

Selskapet er i dag engasjert med eierskap i Mjøsstranda AS, Lenatunet AS, GOBB Eiendom AS, GOBB Utvikling AS, Bondelia Utvikling AS, Innlandet Boligprosjekt AS, Kristianslund Utvikling AS og Mustadhagen AS. I tillegg eier selskapet prosjektet Prøvenlia på Raufoss som utvikles i egen-regi.

Økonomi

Det henvises til regnskapet for 2021.

Styret har ikke oppdaget forhold som kan ha betydning for selskapets virksomhet. Styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har 6 medlemmer, herav 3 menn og 3 kvinner. Styrets leder er mann.

Gjøvik, den 5 april 2022

Lars Braastad
Styreleder

Rune Kværndal

Anita Hager

Jørn Haugen

Ida Viberg Olsen

Kari Røstad

Tom Søgård
Daglig leder