



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 917 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTEON CONSULT AS
Forretningsadresse: Skippergaten 6-8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennard Seifert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	68 000
Sum inntekter		102 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-76 388
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 040	62 940
Annen driftskostnad		77 007	217 786
Sum kostnader		123 047	204 337
Driftsresultat		-21 047	-136 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			515
Sum finansinntekter			515
Annen rentekostnad		8 951	15 252
Sum finanskostnader		8 951	15 252
Netto finans		-8 951	-14 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 998	-151 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 193	-9 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 190	-141 184
Årsresultat		-41 190	-141 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 190	-141 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-41 190	-141 184
Sum overføringer og disponeringer		-41 190	-141 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 233 587	2 273 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	146 357	152 397
Sum varige driftsmidler		2 379 944	2 425 984
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 684	14 684
Sum finansielle anleggsmidler		14 684	14 684
Sum anleggsmidler		2 394 628	2 440 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 135	17 726
Sum fordringer		2 135	17 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 333	16 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 333	16 227
Sum omløpsmidler		39 468	33 953
SUM EIENDELER		2 434 097	2 474 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 117 135	2 158 325
Sum opptjent egenkapital		2 117 135	2 158 325
Sum egenkapital		2 217 135	2 258 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 769	196 169
Sum annen langsiktig gjeld		154 769	196 169
Sum langsiktig gjeld		154 769	196 169
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 193	
Skyldig offentlige avgifter			1 627
Annen kortsiktig gjeld		51 000	18 500
Sum kortsiktig gjeld		62 193	20 127
Sum gjeld		216 962	216 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 097	2 474 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292508

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 917 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTEO CONSULT AS
Forretningsadresse: Skippergaten 6-8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennard Seifert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 917 352
OSTEO CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	68 000
Sum inntekter		102 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-76 388
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 040	62 940
Annen driftskostnad		77 007	217 786
Sum kostnader		123 047	204 337
Driftsresultat		-21 047	-136 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			515
Sum finansinntekter			515
Annen rentekostnad		8 951	15 252
Sum finanskostnader		8 951	15 252
Netto finans		-8 951	-14 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 193	-9 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 190	-141 184
Årsresultat		-41 190	-141 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 190	-141 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-41 190	-141 184
Sum overføringer og disponeringer		-41 190	-141 184



Organisasjonsnr: 884 917 352
OSTEO CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 233 587	2 273 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	146 357	152 397
Sum varige driftsmidler		2 379 944	2 425 984

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	14 684	14 684
Sum finansielle anleggsmidler		14 684	14 684

Sum anleggsmidler		2 394 628	2 440 668
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 135	17 726
Sum fordringer		2 135	17 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 333	16 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 333	16 227

Sum omløpsmidler		39 468	33 953
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 434 097	2 474 621
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 117 135	2 158 325
Sum opptjent egenkapital		2 117 135	2 158 325



Sum egenkapital		2 217 135	2 258 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	154 769	196 169
Sum annen langsiktig gjeld		154 769	196 169
Sum langsiktig gjeld		154 769	196 169
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 193	
Skyldig offentlige avgifter			1 627
Annen kortsiktig gjeld		51 000	18 500
Sum kortsiktig gjeld		62 193	20 127
Sum gjeld		216 962	216 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 097	2 474 621



Organisasjonsnr: 884 917 352
OSTEO CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Osteo Consult AS**

Utarbeidet av:
Gp Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029

Penneo Dokumentnøkkel: 3H82Y-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWWEC



Osteo Consult AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	68 000
Sum driftsinntekter		102 000	68 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(76 388)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 040	62 940
Annen driftskostnad		77 007	217 786
Sum driftskostnader		123 047	204 337
DRIFTSRESULTAT		(21 047)	(136 337)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	515
Sum finansinntekter		0	515
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 951	15 252
Sum finanskostnader		8 951	15 252
NETTO FINANSPOSTER		(8 951)	(14 737)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 998)	(151 074)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 193	(9 891)
ORDINÆRT RESULTAT		(41 190)	(141 184)
ÅRSRESULTAT		(41 190)	(141 184)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(41 190)	(141 184)
SUM OVERFØRINGER		(41 190)	(141 184)

Penneo Dokumentnøkkel: 3H82Y-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWVEC



Osteo Consult AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 233 587	2 273 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	146 357	152 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 684	14 684
Sum anleggsmidler		2 394 628	2 440 668
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 135	17 726
Sum omløpsmidler		39 468	33 953
SUM EIENDELER		2 434 097	2 474 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 117 135	2 158 325
Sum opptjent egenkapital		2 117 135	2 158 325
Sum egenkapital		2 217 135	2 258 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 769	196 169
Sum annen langsiktig gjeld		154 769	196 169
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 193	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 627
Annen kortsiktig gjeld		51 000	18 500
Sum kortsiktig gjeld		62 193	20 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 097	2 474 621

FREDRIKSTAD den 10.05.2022

Lennart Seifert
Styreleder/daglig leder



Osteo Consult AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Penneo Dokumentnøkkel: 3H82Y-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWWEC



Osteo Consult AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-85 780
Arbeidsgiveravgift	0	9 392
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	-76 388

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 593 587	384 307	2 977 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 593 587	384 307	2 977 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	320 000	231 910	551 910
+ Ordinære avskrivninger	40 000	6 040	46 040
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	360 000	237 950	597 950
Balanseført verdi pr 31/12	2 233 587	146 357	2 379 944
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Penneo Dokumentnøkke: 3H8ZY-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWWEC



Osteo Consult AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-29 998
Permanente og andre forskjeller		-88
Endring i midlertidige forskjeller		80 964
Inntekt		50 878
	2021	2020
Betalbar skatt	11 193	-9 891
Samlede ordinære skattekostnader	11 193	-9 891
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-389 265	-350 541
+ Gevinst- og tapskonto	168 960	211 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	168 960	211 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	389 265	350 541
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	220 305	139 341

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 158 325	2 258 325
Anvendt til årsresultat		-41 190	-41 190
Pr 31.12.	100 000	2 117 135	2 217 135
Disponering av årets resultat:			
Overføring annen egenkapital			-41 190
Totalt			-41 190

Noter for Osteo Consult AS

Organisasjonsnr. 884917352

Penneo Dokumentnøkkel: 3H8ZY-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWWEC



Osteo Consult AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	154 769	196 169
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet, bokført verdi	2 233 587	2 273 587
Sum pantsatte eiendeler	2 233 587	2 273 587

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder en 25% eierandel i Skippergaten Institutt ans. Selskapets formål har vært å ivareta husleiekontrakt og tilhørende felleskostnader for kontorfellesskapet av fysioterapeuter i Skippergaten 6-8, Halden. Denne virksomheten er nå overført til et felles aksjeselskapet og det er pr nå ingen aktivitet i det ansvarlige selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3H82Y-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWWEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lennard Rolf Aksel Seifert

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-689072

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-10 16:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H82Y-BVJ5Q-EOP17-0TAG1-ESWO-ZWWEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>