



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Daleveien 16B
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650	
Annen driftsinntekt		913 667	249 266
Sum inntekter		915 317	249 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 342	164 552
Annen driftskostnad		360 220	59 932
Sum kostnader		528 562	224 483
Driftsresultat		386 755	24 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		386 768	24 783
Skattekostnad på resultat	2	50 307	66 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 461	-41 413
Årsresultat	3	336 461	-41 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 461	-41 413
Totalresultat		336 461	-41 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		336 461	-41 413
Sum overføringer og disponeringer		336 461	-41 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 488 858	5 653 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 800	21 000
Sum varige driftsmidler	1	5 505 658	5 674 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	739 527	
Sum finansielle anleggsmidler		739 527	
Sum anleggsmidler		6 245 185	5 789 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 537	
Konsernfordringer			115 500
Sum fordringer		36 537	115 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 692	87 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 692	87 063
Sum omløpsmidler		135 230	202 563
SUM EIENDELER		6 380 415	5 876 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	127 231	127 231
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		127 231	127 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 155	5 714 694
Sum opptjent egenkapital		6 051 155	5 714 694
Sum egenkapital	3	6 178 386	5 841 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 374	32 508
Betalbar skatt	2	50 307	
Skyldig offentlige avgifter		5 336	2 131
Annen kortsiktig gjeld		132 012	
Sum kortsiktig gjeld		202 029	34 639
Sum gjeld		202 029	34 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 415	5 876 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567506

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Daleveien 16B
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 968 843
SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650	
Annen driftsinntekt		913 667	249 266
Sum inntekter		915 317	249 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 342	164 552
Annen driftskostnad		360 220	59 932
Sum kostnader		528 562	224 483
Driftsresultat		386 755	24 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		386 768	24 783
Skattekostnad på resultat	2	50 307	66 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 461	-41 413
Årsresultat	3	336 461	-41 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 461	-41 413
Totalresultat		336 461	-41 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		336 461	-41 413
Sum overføringer og disponeringer		336 461	-41 413



Organisasjonsnr: 927 968 843
SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 488 858	5 653 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	16 800	21 000
Sum varige driftsmidler	1	5 505 658	5 674 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	739 527	
Sum finansielle		739 527	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 245 185	5 789 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		20 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		16 537	
Konsernfordringer			
			115 500
Sum fordringer		36 537	115 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		98 692	87 063
Sum bankinnskudd,		98 692	87 063
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		135 230	202 563
SUM EIENDELER		6 380 415	5 876 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	127 231	127 231
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		127 231	127 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 155	5 714 694
Sum opptjent egenkapital		6 051 155	5 714 694
Sum egenkapital	3	6 178 386	5 841 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 374	32 508
Betalbar skatt	2	50 307	
Skyldig offentlige avgifter		5 336	2 131
Annen kortsiktig gjeld		132 012	
Sum kortsiktig gjeld		202 029	34 639
Sum gjeld		202 029	34 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 415	5 876 563



Organisasjonsnr: 927 968 843
SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sentrumsgården Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 968 843



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 650	0
Annen driftsinntekt		913 667	249 266
Sum driftsinntekter		915 317	249 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 342	164 552
Annen driftskostnad		360 220	59 932
Sum driftskostnader		528 562	224 483
Driftsresultat		386 755	24 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		13	0
Resultat før skattekostnad		386 768	24 783
Skattekostnad på resultat	2	50 307	66 195
Årsresultat	3	336 461	-41 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		336 461	-41 413
Sum overføringer		336 461	-41 413



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 488 858	5 653 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 800	21 000
Sum varige driftsmidler	1	5 505 658	5 674 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	739 527	115 500
Sum finansielle anleggsmidler		739 527	115 500
Sum anleggsmidler		6 245 185	5 789 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 537	0
Sum fordringer		36 537	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 692	87 063
Sum omløpsmidler		135 230	87 063
Sum eiendeler		6 380 415	5 876 563



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	127 231	127 231
Sum innskutt egenkapital		127 231	127 231
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 051 155	5 714 694
Sum opptjent egenkapital		6 051 155	5 714 694
Sum egenkapital	3	6 178 386	5 841 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 374	32 508
Betalbar skatt	2	50 307	0
Skyldig offentlige avgifter		5 336	2 131
Annen kortsiktig gjeld		132 012	0
Sum kortsiktig gjeld		202 029	34 639
Sum gjeld		202 029	34 639
Sum egenkapital og gjeld		6 380 415	5 876 563

Styret i Sentrumsgården Brygge AS

Oddbjørn Røed
styreleder

Stian Herrebrøden
styremedlem/daglig leder

Elin Røed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 118 889	21 410	8 140 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 118 889	21 410	8 140 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 630 025	4 610	2 634 635
= Bokført verdi 31.12.22	5 488 864	16 800	5 505 664
Årets ordinære avskrivninger	164 142	4 200	168 342
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 307	66 195
Skattekostnad ordinært resultat	50 307	66 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 768	24 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 822	75 008
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 921	-99 791
Skattepliktig inntekt	228 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 307	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-118 004	-43 182	74 822
Sum	-118 004	-43 182	74 822
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-232 921	-232 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 004	276 103	158 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	127 231	0	0	5 714 694	5 841 925
Årets resultat				336 461	336 461
Pr 31.12.2022	127 231	0	0	6 051 155	6 178 386

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	739 527	739 527
Vikevåg Holding AS	0	115 500
Sum	739 527	855 027



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 825 000	0,1	127 230
Sum	1 825 000		127 230

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKEVÅG HOLDING AS	1 825 000	100,0	100,0



Årsregnskap Sentrumsgården Brygge AS

Name	Date	Name	Date
Røed, Oddbjørn	2023-06-30	Herrebrøden, Stian	2023-06-28

Identification

 **bankID** Røed, Oddbjørn
FR MOBIL

Identification

 **bankID** Herrebrøden, Stian

Name	Date
Røed, Elin	2023-06-28

Identification

 **bankID** Røed, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))