



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		81 246	
Leieinntekter		363 792	357 596
Sum inntekter		445 038	357 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 499	10 000
Annen driftskostnad	1	104 940	118 583
Sum kostnader		111 439	128 583
Driftsresultat		333 599	229 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 936	25 520
Annen rentekostnad	7	76 089	83 422
Sum finanskostnader		98 024	108 942
Netto finans		-98 024	-108 912
Ordinært resultat før skattekostnad		235 574	120 101
Skattekostnad på ordinært resultat		26 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	209 020	120 101
Årsresultat	6	209 020	120 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 020	120 101
Totalresultat		209 020	120 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		94 148	
Avsatt til annen egenkapital		114 872	120 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		209 020	120 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 484 848	4 491 347
Sum varige driftsmidler	4	4 484 848	4 491 347
Sum anleggsmidler	7	4 484 848	4 491 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 217	17 096
Sum fordringer		20 217	17 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 915	94 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 915	94 663
Sum omløpsmidler		59 132	111 759
SUM EIENDELER		4 543 979	4 603 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 273 248	2 273 248
Sum innskutt egenkapital		3 773 248	3 773 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 226 083	-2 340 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 226 083	-2 340 955
Sum egenkapital	6	1 547 165	1 432 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 580 164	1 658 720
Gjeld til aksjonær	2	1 276 479	1 504 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 643	3 163 263
Sum langsiktig gjeld		2 856 643	3 163 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 961	1 086
Gjeld til aksjonær, konsernbidrag		120 702	
Annen kortsiktig gjeld		6 509	6 463
Sum kortsiktig gjeld		140 172	7 549
Sum gjeld		2 996 814	3 170 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 979	4 603 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259082

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS
Forretningsadresse: Beitovegen 169
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 004
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		81 246	
Leieinntekter		363 792	357 596
Sum inntekter		445 038	357 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 499	10 000
Annen driftskostnad	1	104 940	118 583
Sum kostnader		111 439	128 583
Driftsresultat		333 599	229 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 936	25 520
Annen rentekostnad	7	76 089	83 422
Sum finanskostnader		98 024	108 942
Netto finans		-98 024	-108 912
Ordinært resultat før skattekostnad		235 574	120 101
Skattekostnad på ordinært resultat		26 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	209 020	120 101
Årsresultat	6	209 020	120 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 020	120 101
Totalresultat		209 020	120 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		94 148	
Avsatt til annen egenkapital		114 872	120 101
Sum overføringer og disponeringer		209 020	120 101



Organisasjonsnr: 992 096 004
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 484 848	4 491 347
Sum varige driftsmidler	4	4 484 848	4 491 347
Sum anleggsmidler	7	4 484 848	4 491 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 217	17 096
Sum fordringer		20 217	17 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 915	94 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 915	94 663
Sum omløpsmidler		59 132	111 759
SUM EIENDELER		4 543 979	4 603 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 273 248	2 273 248
Sum innskutt egenkapital		3 773 248	3 773 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 226 083	-2 340 955
Sum opptjent egenkapital		-2 226 083	-2 340 955
Sum egenkapital	6	1 547 165	1 432 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 580 164	1 658 720



Gjeld til aksjonær	2	1 276 479	1 504 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 643	3 163 263
Sum langsiktig gjeld		2 856 643	3 163 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 961	1 086
Gjeld til aksjonær, konsernbidrag		120 702	
Annen kortsiktig gjeld		6 509	6 463
Sum kortsiktig gjeld		140 172	7 549
Sum gjeld		2 996 814	3 170 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 979	4 603 105



Organisasjonsnr: 992 096 004
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Fjellbygda
Skammestein AS
Org.nr.:992 096 004
2021

Penneo Dokumentnøkkel: JZBY-PXEWG-IEA3D-NVCCUO-TVMU2-SUE1B

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Fjellbygda Skammestein AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre inntekter		81 246	0
Leieinntekter		363 792	357 596
Sum driftsinntekter		445 038	357 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 499	10 000
Annen driftskostnad	1	104 940	118 583
Sum driftskostnader		111 439	128 583
Driftsresultat		333 599	229 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 936	25 520
Annen rentekostnad	7	76 089	83 422
Sum finanskostnader		98 024	108 942
Resultat av finansposter		-98 024	-108 912
Ordinært resultat før skattekostnad		235 574	120 101
Skattekostnad på ordinært resultat		26 554	0
Ordinært resultat	3	209 020	120 101
Årsresultat	6	209 020	120 101
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		94 148	0
Avsatt til annen egenkapital		114 872	120 101
Sum overføringer		209 020	120 101

Penneo Dokumentnøkkel: JZBY-PXEWG-IEA3D-NVCCUO-TVMU2-SUJ1B



Fjellbygda Skammestein AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 484 848	4 491 347
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 484 848</u>	<u>4 491 347</u>
Sum anleggsmidler	7	<u>4 484 848</u>	<u>4 491 347</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 217	17 096
Sum fordringer		<u>20 217</u>	<u>17 096</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		38 915	94 663
Sum bankinnskudd o.l.		<u>38 915</u>	<u>94 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 132</u>	<u>111 759</u>
Sum eiendeler		<u>4 543 979</u>	<u>4 603 105</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JZBY-PXEWG-IEA3D-NVCUO-TVMU2-SUETB



Fjellbygda Skammestein AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 273 248	2 273 248
Sum innskutt egenkapital		3 773 248	3 773 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 226 083	-2 340 955
Sum opptjent egenkapital		-2 226 083	-2 340 955
Sum egenkapital	6	1 547 165	1 432 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 580 164	1 658 720
Gjeld til aksjonær	2	1 276 479	1 504 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 643	3 163 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 961	1 086
Gjeld til aksjonær, konsernbidrag		120 702	0
Annen kortsiktig gjeld		6 509	6 463
Sum kortsiktig gjeld		140 172	7 549
Sum gjeld		2 996 814	3 170 812
Sum egenkapital og gjeld		4 543 979	4 603 105

29.04.2022
Styret i Fjellbygda Skammestein AS

Arnstein Granlie
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ingen kostnader til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet, derfor er det heller ingen kostnad til revisjon.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapets har en gjeld til morselskapet, Fagerstad Eiendom AS, på kr 1 276 479. Renter belastet i 2021 er 21 936.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 554	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 554	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 574	120 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 006	-36 549
Avgitt konsernbidrag	-120 702	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 867	-83 552
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 554	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-358 633	-393 638	-35 006
Sum	-358 633	-393 638	-35 006
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 867	-79 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 633	473 505	114 873
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner i bygg	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 400 230	457 897	4 321 846	6 179 973
Bruksendring til bolig	0	0		0
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Justering merverdiavg.			0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 400 230	457 897	4 321 846	6 179 973
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	1 393 730	897	294 000	1 688 627
Tbf. avskr. solgte driftsmidler				0
Endring nedskrivning				
Årets avskrivninger	6 499	0		6 499
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	1 400 229	897	294 000	1 695 126
Bokført verdi 31.12	1	457 000	4 027 846	4 484 847

Næringsbygget har blitt avskrevet med 2% av opprinnelig kostpris t.o.m. 2014, inventar avskrives over 5 år. I 2015 ble deler av bygget gjort om til flere leiligheter for utleie og dermed behandles det etter dette som bolig.

Mottatt inngående merverdiavgift i 2008 ved ombygging av bygget, er tilbakeført og tillagt verdien av boligen, 20 %.

Tomt og bolig avskrives ikke. Det er tidligere foretatt nedskrivninger av eiendommen og inventar utover ordinær avskrivningsplan på kr 1.149.158,9

Penneo Dokumentnøkkel: JZBY-PXEWG-IEA3D-NVCUO-TVMU2-SUE1B



Fjellbygda Skammestein AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellbygda Skammestein AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Fagerstad Eiendom AS	1 500	100 %
Totalt	1 500	100 %

Siri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 90 % av selskapet (50/50).
Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 10 % av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	2 273 248	-2 340 955	1 432 293
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2021	1 500 000	2 273 248	-2 340 955	1 432 293
Pr 01.01.2021	1 500 000	2 273 248	-2 340 955	1 432 293
Årets resultat			209 020	209 020
Avgitt konsernbidrag		0	-94 148	-94 148
Pr. 31.12.2021	1 500 000	2 273 248	-2 226 083	1 547 165

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 4 484 848 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 580 164.
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 1 139 239.
Lånet innfris 01.12.2035.

Penneo Dokumentnøkkel: JZBY-PXEWG-IEA3D-NVCUO-TVMU2-SUE1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-04-30 15:48:27 UTC



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-01 17:55:46 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-02 09:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZBY-PXEWG-IEA3D-NVCCUO-TVMU2-SUE1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>