



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 135 204	1 181 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 204</b>	<b>1 181 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 497 579	837 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 963</b>	<b>865 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 759</b>	<b>315 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 585	17 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 585</b>	<b>17 328</b>
Annen rentekostnad		97 457	98 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 457</b>	<b>98 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 873</b>	<b>81 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 631</b>	<b>234 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 631</b>	<b>234 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 632</b>	<b>234 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 632	234 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 632</b>	<b>234 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 333	3 236
Andre fordringer	11	354 639	233 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 972</b>	<b>237 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 826	523 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 826</b>	<b>523 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 798</b>	<b>760 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 798</b>	<b>760 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 664 353	-2 193 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 664 353</b>	<b>-2 193 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 664 353</b>	<b>-2 193 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 856 636	2 629 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 636</b>	<b>2 629 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 636</b>	<b>2 629 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 076	150 697
Annen kortsiktig gjeld	14,15	175 440	174 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 516</b>	<b>325 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 152</b>	<b>2 954 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 798</b>	<b>760 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 56  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 971 276 037  
SAMEIET MARKVEIEN 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 135 204	1 181 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 204</b>	<b>1 181 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 497 579	837 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 963</b>	<b>865 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 759</b>	<b>315 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 585	17 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 585</b>	<b>17 328</b>
Annen rentekostnad		97 457	98 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 457</b>	<b>98 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 873</b>	<b>81 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 631</b>	<b>234 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 631</b>	<b>234 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 632</b>	<b>234 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 632	234 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 632</b>	<b>234 252</b>



Organisasjonsnr: 971 276 037  
SAMEIET MARKVEIEN 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 333	3 236
Andre fordringer	11	354 639	233 767
Sum fordringer		362 972	237 003
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 826	523 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 826	523 921
Sum omløpsmidler		1 515 798	760 923
SUM EIENDELER		1 515 798	760 923
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 664 353	-2 193 722
Sum opptjent egenkapital		-2 664 353	-2 193 722
Sum egenkapital	12	-2 664 353	-2 193 722
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 856 636	2 629 151
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 636	2 629 151
Sum langsiktig gjeld		3 856 636	2 629 151
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 076	150 697



Annen kortsiktig gjeld	14,15	175 440	174 797
Sum kortsiktig gjeld		323 516	325 494
Sum gjeld		4 180 152	2 954 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 798	760 923



Organisasjonsnr: 971 276 037  
SAMEIET MARKVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>435 429</b>	<b>385 869</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-470 632	234 252
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 227 485	-184 692
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>756 853</b>	<b>49 560</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 192 283</b>	<b>435 429</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 515 798	760 923
Kortsiktig gjeld	-323 516	-325 494
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 192 283</b>	<b>435 429</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 139 880	1 155 348	1 168 900	1 414 890
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 139 880</b>	<b>1 155 348</b>	<b>1 168 900</b>	<b>1 414 890</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	-4 676	25 847	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>-4 676</b>	<b>25 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 135 204</b>	<b>1 181 195</b>	<b>1 168 900</b>	<b>1 414 890</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 384	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	136 209	62 524	70 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	119 608	116 442	123 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	255 538	252 207	236 000	263 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 375	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	686 011	88 489	172 000	128 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		55 557	54 257	56 000	57 000
Andre honorar	9	10 731	28 595	1 000	6 000
Kontorkostnad		0	1 299	1 000	1 000
TV/bredbånd		94 833	93 249	95 000	98 000
Kontingenter og gaver		0	1 760	1 000	1 000
Forsikringer		133 926	128 413	144 000	149 000
Andre kostnader	10	424	2 653	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 524 963</b>	<b>865 280</b>	<b>942 000</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 759</b>	<b>315 916</b>	<b>226 900</b>	<b>405 890</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 585	17 328	0	15 000
Rentekostnad		97 457	98 992	82 000	120 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>80 873</b>	<b>81 664</b>	<b>82 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 632</b>	<b>234 252</b>	<b>144 900</b>	<b>300 890</b>
Overført sameiekapital		-470 632	234 252	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-470 632</b>	<b>234 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Markveien 56

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 333	3 236
Andre kortsiktige fordringer	11	113 235	5 008
Forskuddsbetalte kostnader		241 404	228 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 152 826	523 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 798</b>	<b>760 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 515 798</b>	<b>760 923</b>



## Balanse 2021 Sameiet Markveien 56

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 664 353	-2 193 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 664 353</b>	<b>-2 193 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 664 353</b>	<b>-2 193 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 856 636	2 629 151
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 636</b>	<b>2 629 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 074	0
Leverandørgjeld		148 076	150 697
Påløpne renter		23 169	1 464
Kostnader til avregning	14	0	93 638
Annen kortsiktig gjeld	15	136 197	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 516</b>	<b>325 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 152</b>	<b>2 954 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 515 798</b>	<b>760 923</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Per Anders Jørgensen  
Styreleder

Liv Grete Dokken  
Styremedlem

Sveinung Horvei  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner og 4 næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 194 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 76579287.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	889 728	889 728
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	226 416	235 380
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 868	15 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 868	15 120
<b>Sum</b>	<b>1 139 880</b>	<b>1 155 348</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Avregning renter	-4 676	25 847
<b>Sum</b>	<b>-4 676</b>	<b>25 847</b>

Andre driftsinntekter gjelder avregning renter for 2020.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	136 209	62 524
<b>Sum</b>	<b>136 209</b>	<b>62 524</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	63 076	60 770
6340 Heisalarm	13 678	12 802
6361 Fast renhold	32 460	32 460
6392 Containerleie/tømming	10 394	8 934
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	1 476
<b>Sum</b>	<b>119 608</b>	<b>116 442</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	255 538	252 207
<b>Sum</b>	<b>255 538</b>	<b>252 207</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	400
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 161
6552 Driftsmateriell	0	1 814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 375</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	655 541	2 175
6602 Vedlikehold VVS	0	4 012
6603 Vedlikehold elektro	0	50 830
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 431	6 497
6611 Vedlikehold heiser	2 993	6 291
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 550	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 497	18 684
<b>Sum</b>	<b>686 011</b>	<b>88 489</b>

Konto 6601 gjelder faktura fra Thorendahl AS.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 731	10 189
6730 Teknisk honorar	0	18 406
<b>Sum</b>	<b>10 731</b>	<b>28 595</b>

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende strøm avregning.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 542
7719 Møter, div. styret	0	225
7770 Betalingskostnader	127	111
7773 Omkostninger innkreving	297	765
7795 Husleietap	0	10
<b>Sum</b>	<b>424</b>	<b>2 653</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 449	4 663
1570 Andre kortsiktige fordringer	99 786	345
<b>Sum</b>	<b>113 235</b>	<b>5 008</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans samt for lite fakturert i strøm.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 193 722	-470 631	-2 664 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 193 722</b>	<b>-470 631</b>	<b>-2 664 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 193 722</b>	<b>-470 631</b>	<b>-2 664 353</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Obos BBL
Lånenummer:	98207974528	98207758337	98207660558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017
Rentesats:	3.00 %	3.20 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.08.2031	01.09.2021	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000	450 000	2 670 000
Lånesaldo 01.01:	0	382 760	2 246 391
Avdrag i perioden:	38 152	382 760	116 603
Opptak i perioden:	1 765 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 726 848</b>	<b>0</b>	<b>2 129 788</b>
Saldo 5 år frem i tid:	892 686	0	1 267 416

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207660558	1	154 434	154 434
	1	152 496	152 496
	1	142 081	142 081
	3	140 122	420 366
	2	138 162	276 324
	1	114 223	114 223
	1	112 924	112 924
	1	98 590	98 590
	1	97 887	97 887
	1	97 269	97 269
	1	96 567	96 567
	1	95 970	95 970
	1	93 436	93 436
	1	54 630	54 630
	1	49 753	49 753
	1	34 652	34 652
	1	22 022	22 022
	1	16 165	16 165
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207974528	1	104 468	104 468
	1	95 113	95 113
	2	70 165	140 330
	5	67 827	339 135
	1	66 267	66 267
	4	65 488	261 952
	1	63 149	63 149
	1	55 353	55 353
	2	53 793	107 586
	2	52 234	104 468
	3	50 675	152 025
	3	49 116	147 348
	1	47 557	47 557
	1	42 099	42 099



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

### Langsiktig gjeld

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 98207660558 har første avdrag 30.03.2022 med kr 40 130

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	154 434	970
1	152 496	958
1	142 081	892
3	140 122	880
2	138 162	868
1	114 223	717
1	112 924	709
1	98 590	619
1	97 887	615
1	97 269	611
1	96 567	607
1	95 970	603
1	93 436	587
1	54 630	343
1	49 753	312
1	34 652	218
1	22 022	138
1	16 165	102



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Markveien 56

**Note 14 - Kostnader til avregning**

A-konto	231 528
Kostnader	331 241
For lite fakturert	99 713

For lite fakturert i a-konto i 2020.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	108 959	34 332
2980 Andre påløpte kostnader	27 238	45 363
<b>Sum</b>	<b>136 197</b>	<b>79 695</b>

Konto 2980 gjelder honorar vedrørende varmeregnskap og faktura fra VD Montasje.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Markveien 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Markveien 56**

Styreleder	Per Anders Jørgensen (sign.)	17.06.2022
Styremedlem	Sveinung Horvei (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Liv Grete Dokken (sign.)	14.06.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markveien 56

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Markveien 56s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. juni 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor