



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 250	18 000
Annen driftskostnad	2		4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 250</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 250</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 848	34 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 848</b>	<b>34 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 848</b>	<b>34 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 598</b>	<b>11 860</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 572	2 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 251
Avsatt til annen egenkapital		41 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 877	36 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 877</b>	<b>36 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 877</b>	<b>36 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 291 897	1 572 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 897</b>	<b>1 572 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 897</b>	<b>1 572 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 316 774</b>	<b>1 608 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 126 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 998</b>	<b>1 226 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 026	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 026</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 268 024</b>	<b>1 226 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	48 750	22 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		359 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>381 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>381 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 316 774</b>	<b>1 608 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 915 298 532  
BERG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 250	18 000
Annen driftskostnad	2		4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 250</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 250</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 848	34 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 848</b>	<b>34 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 848</b>	<b>34 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 572	2 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 251
Avsatt til annen egenkapital		41 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>



Organisasjonsnr: 915 298 532  
BERG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 877	36 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 877</b>	<b>36 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 877</b>	<b>36 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 291 897	1 572 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 897</b>	<b>1 572 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 897</b>	<b>1 572 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 316 774</b>	<b>1 608 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 126 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 998</b>	<b>1 226 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 026	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 026</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 268 024</b>	<b>1 226 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	48 750	22 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		359 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>381 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>381 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 316 774</b>	<b>1 608 514</b>



Organisasjonsnr: 915 298 532  
BERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Berg Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 298 532



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		26 250	18 000
Annen driftskostnad	2	0	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 250</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 250</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 848	34 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 848</b>	<b>34 360</b>
Resultat før skattekostnad		52 598	11 860
Skattekostnad på resultat	3	11 572	2 609
<b>Resultat</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 026</b>	<b>9 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 026	0
Overført til udekket tap		0	-9 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 026</b>	<b>9 251</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 877	36 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>24 877</u>	<u>36 449</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 877</u>	<u>36 449</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 291 897	1 572 065
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 291 897</u>	<u>1 572 065</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 291 897</u>	<u>1 572 065</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 316 774</u>	<u>1 608 514</u>
<b>Berg Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 126 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 998</b>	<b>1 226 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 026	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 268 024</b>	<b>1 226 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	48 750	22 500
Annen kortsiktig gjeld	5	0	359 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>381 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>381 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 316 774</b>	<b>1 608 514</b>
Oslo, 14.05.2024 Styret i Berg Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Lønnskostnader

Berg Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 572	2 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 572</b>	<b>2 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 598	11 860
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 598	-11 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 877</b>	<b>-36 449</b>	<b>-11 572</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 126 998	0	1 226 998
Årets resultat			41 026	41 026
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 126 998</b>	<b>41 026</b>	<b>1 268 024</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	1 291 897	1 572 065
<b>Sum</b>	<b>1 291 897</b>	<b>1 572 065</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	48 750	22 500
Gjeld til selskap i samme konsern	0	359 016
<b>Sum</b>	<b>48 750</b>	<b>381 516</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Berg Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).