



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 887 628	20 689 409
Annen driftsinntekt		170 388	2 330 600
Sum inntekter		56 058 016	23 020 009
Kostnader			
Varekostnad		54 681 675	17 602 511
Lønnskostnad	4	5 624 155	4 948 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	
Annen driftskostnad	4	4 761 009	3 999 358
Sum kostnader		65 070 238	26 550 722
Driftsresultat		-9 012 222	-3 530 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 504	41 622
Annen renteinntekt		529	199 017
Sum finansinntekter		33 033	240 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern			147
Annen rentekostnad		51 302	374
Sum finanskostnader		51 302	521
Netto finans		-18 269	240 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 030 491	-3 290 595
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 930 707	-717 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 099 784	-2 573 546
Årsresultat	8	-7 099 784	-2 573 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 099 784	-2 573 546
Totalresultat		-7 099 784	-2 573 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			23 914 798
Udekket tap		-7 099 784	
Overført fra annen egenkapital			-26 488 344
Sum overføringer og disponeringer		-7 099 784	-2 573 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 794 193	
Sum immaterielle eiendeler		1 794 193	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	22 100	
Sum varige driftsmidler		22 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			9 914 798
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			9 914 798
Sum anleggsmidler		1 816 293	9 914 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 807 770	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5, 10	5 534 065	5 962 611
Andre kortsiktige fordringer	5	1 883 187	426 257
Konsernfordringer		7 000 000	13 174 280
Sum fordringer		14 417 252	19 563 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 360 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 661	
Sum omløpsmidler		17 585 682	19 563 148
SUM EIENDELER		19 401 975	29 477 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		277 744	277 744
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 277 744	2 277 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 099 784	
Sum opptjent egenkapital		-7 099 784	
Sum egenkapital	8	2 177 960	2 277 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		136 514
Sum avsetninger for forpliktelser			136 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	745 181	
Sum annen langsiktig gjeld		745 181	
Sum langsiktig gjeld		745 181	136 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 182 151	1 015 594
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		314 881	277 662
Utbytte			23 914 798
Kortsiktig konserngjeld			26 438
Annen kortsiktig gjeld	5	5 981 803	1 829 197
Sum kortsiktig gjeld		16 478 834	27 063 689
Sum gjeld		17 224 016	27 200 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 401 975	29 477 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722192

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 985 215 626
FLORVAAG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 887 628	20 689 409
Annen driftsinntekt		170 388	2 330 600
Sum inntekter		56 058 016	23 020 009
Kostnader			
Varekostnad		54 681 675	17 602 511
Lønnskostnad	4	5 624 155	4 948 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	
Annen driftskostnad	4	4 761 009	3 999 358
Sum kostnader		65 070 238	26 550 722
Driftsresultat		-9 012 222	-3 530 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 504	41 622
Annen renteinntekt		529	199 017
Sum finansinntekter		33 033	240 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern			147
Annen rentekostnad		51 302	374
Sum finanskostnader		51 302	521
Netto finans		-18 269	240 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 930 707	-717 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 099 784	-2 573 546
Årsresultat	8	-7 099 784	-2 573 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 099 784	-2 573 546
Totalresultat		-7 099 784	-2 573 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			23 914 798
Udekket tap		-7 099 784	



Overført fra annen egenkapital		-26 488 344
Sum overføringer og disponeringer	-7 099 784	-2 573 546



Organisasjonsnr: 985 215 626
FLORVAAG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 794 193	
Sum immaterielle eiendeler		1 794 193	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	22 100	
Sum varige driftsmidler		22 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			9 914 798
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			9 914 798
Sum anleggsmidler		1 816 293	9 914 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 807 770	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5, 10	5 534 065	5 962 611
Andre kortsiktige fordringer	5	1 883 187	426 257
Konsernfordringer		7 000 000	13 174 280
Sum fordringer		14 417 252	19 563 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 360 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 661	
Sum omløpsmidler		17 585 682	19 563 148
SUM EIENDELER		19 401 975	29 477 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		277 744	277 744
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 277 744	2 277 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 099 784	
Sum opptjent egenkapital		-7 099 784	
Sum egenkapital	8	2 177 960	2 277 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		136 514
Sum avsetninger for forpliktelseser			136 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	745 181	
Sum annen langsiktig gjeld		745 181	
Sum langsiktig gjeld		745 181	136 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 182 151	1 015 594
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		314 881	277 662
Utbytte			23 914 798
Kortsiktig konserngjeld			26 438
Annen kortsiktig gjeld	5	5 981 803	1 829 197
Sum kortsiktig gjeld		16 478 834	27 063 689
Sum gjeld		17 224 016	27 200 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 401 975	29 477 947



Organisasjonsnr: 985 215 626
FLORVAAG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Florvaag Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Florvaag Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 099 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Florvaag Hus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 27. august 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Florvaag Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 215 626



Resultatregnskap			
Florvaag Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		55 887 628	20 689 409
Annen driftsinntekt		170 388	2 330 600
Sum driftsinntekter		56 058 016	23 020 009
Varekostnad		54 681 675	17 602 511
Lønnskostnad	4	5 624 155	4 948 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 400	0
Annen driftskostnad	4	4 761 009	3 999 358
Sum driftskostnader		65 070 238	26 550 722
Driftsresultat		-9 012 222	-3 530 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 504	41 622
Annen renteinntekt		529	199 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	147
Annen rentekostnad		51 302	374
Resultat av finansposter		-18 269	240 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 030 491	-3 290 595
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 930 707	-717 049
Ordinært resultat		-7 099 784	-2 573 546
Årsresultat	8	-7 099 784	-2 573 546
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	14 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	9 914 798
Overført til udekket tap		7 099 784	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 488 344
Sum overføringer		-7 099 784	-2 573 546



Balanse			
Florvaag Hus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 794 193	0
Sum immaterielle eiendeler		1 794 193	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	22 100	0
Sum varige driftsmidler		22 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	9 914 798
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 914 798
Sum anleggsmidler		1 816 293	9 914 798
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 807 770	0
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5, 10	5 534 065	5 962 611
Andre kortsiktige fordringer	5	1 883 187	426 257
Konsernfordringer		7 000 000	13 174 280
Sum fordringer		14 417 252	19 563 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 360 661	0
Sum omløpsmidler		17 585 682	19 563 148
Sum eiendeler		19 401 975	29 477 946
Florvaag Hus AS			Side 3



Balanse			
Florvaag Hus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		277 744	277 744
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 277 744	2 277 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 099 784	0
Sum opptjent egenkapital		-7 099 784	0
Sum egenkapital	8	2 177 960	2 277 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	136 514
Sum avsetning for forpliktelser		0	136 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	745 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		745 181	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 182 151	1 015 594
Skyldig offentlige avgifter		314 881	277 662
Utbytte		0	23 914 798
Konserngjeld		0	26 438
Annen kortsiktig gjeld	5	5 981 803	1 829 197
Sum kortsiktig gjeld		16 478 834	27 063 689
Sum gjeld		17 224 016	27 200 203
Sum egenkapital og gjeld		19 401 975	29 477 947
Bergen, den			
Styret i Florvaag Hus AS			
Thomas Szwarc Sandland Styreleder og daglig leder		Gunleik Sandland styremedlem	
Florvaag Hus AS		Side 4	



Florvaag Hus AS

985 215 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 500	25 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 500	25 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 400	3 400
= Bokført verdi 31.12.20	22 100	22 100
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	5 år	



Florvaag Hus AS

985 215 626

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 451 111	2 567 829
Avsetning til tap	212 000	482 348
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 294 953	3 877 130
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 534 064	5 962 611
Endring i avsetning til tap	-270 348	0
Realiserte tap	415 740	180 000
Sum resultatførte tap på krav	145 392	180 000

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 204 906.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	4 340 904	3 937 287
Arbeidsgiveravgift	675 174	597 632
Pensjonskostnader	204 192	184 606
Andre ytelser	403 884	229 328
Sum	5 624 155	4 948 853

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har innleid daglig leder fra morselskapet og har utbetalt honorar med kr 1 000 000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 80 500 eks. mva.

Dette inkluderer honorar for andre tjenester.

**Florvaag Hus AS****985 215 626**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	14 370 740
Sum	0	0	0	14 370 740

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-4 641 165	0	-745 181	-24 223 470
Sum	-4 641 165	0	-745 181	-24 223 470

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florvaag Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 930 707	-717 049
Skattekostnad ordinært resultat	-1 930 707	-717 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 030 491	-3 290 595
Permanente forskjeller	254 547	31 284
Endring i midlertidige forskjeller	2 852 447	807 254
Skattepliktig inntekt	-5 923 498	-2 452 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Florvaag Hus AS

Side 7



Florvaag Hus AS

985 215 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-62 013	-85 755	-23 742
Tilvirkningskontrakter	0	3 142 408	3 142 408
Fordringer	-102 609	-465 018	-362 409
Gevinst – og tapskonto	384 752	480 941	96 189
Sum	220 130	3 072 576	2 852 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 375 554	-2 452 056	5 923 498
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 155 424	620 520	8 775 944
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 794 193	136 514	1 930 708

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	277 744	0	0	2 277 744
Årets resultat				-7 099 784	-7 099 784
Konsembidrag mottatt			7 000 000		7 000 000
Pr 31.12.2020	2 000 000	277 744	7 000 000	-7 099 784	2 177 960

Note nr 9 - Varelager

Selskapets varelager gjelder kjøp av en tomt samt prosjektkostnader for utvikling av tomten. Tomten er vurdert til kostpris.

Note nr 10 Prosjekter under utførelse

Ikke ferdigstilte prosjekter pr 31.12.20 er vurdert etter løpende avregning. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad beregnes som påløpne tilvirkningskostnader pr prosjekt i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader på prosjektet. Kontraktens inntekt er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, individuell oppfølging og beste skjønn. Ved årsskiftet hadde selskapet 8 prosjekter som ikke var ferdigstilte. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er presentert som kundefordringer.

Prosjekter under utførelse	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert	2 294 953	3 877 130