



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 262 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGLERHUSET INVEST AS
Forretningsadresse:	Risørveien 185 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 435	210 717
Annen driftsinntekt		236 800	615 000
Sum inntekter		643 235	825 717
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	114 880	2 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	199 666	309 864
Sum kostnader		314 546	312 824
Driftsresultat		328 689	512 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		1 056 633
Sum finansinntekter		3 000 000	3 056 633
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		11 414	
Sum finanskostnader		11 414	
Netto finans		2 988 586	3 056 633
Ordinært resultat før skattekostnad		3 317 275	3 569 527
Skattekostnad på resultat	5	69 801	112 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 474	3 456 690
Årsresultat		3 247 474	3 456 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 474	3 456 690
Totalresultat		3 247 474	3 456 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 247 474	3 456 690
Sum overføringer og disponeringer	6	3 247 474	3 456 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	6 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 171 559	491 439
Sum varige driftsmidler		7 596 559	6 916 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	17 562 555
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 265 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 827 555	17 572 555
Sum anleggsmidler		26 424 115	24 488 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	68 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 562 207	3 192 050
Sum fordringer		5 588 207	3 260 800
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 080	167 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	167 059
Sum omløpsmidler		5 641 287	3 427 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 065 401	27 916 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1)	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
Sum innskutt egenkapital		841 079	841 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 852 506	26 605 031
Sum opptjent egenkapital		29 852 506	26 605 031
Sum egenkapital		30 693 585	27 446 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	92 124	94 621
Sum avsetninger for forpliktelser		92 124	94 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		735 643	
Sum annen langsiktig gjeld		735 643	
Sum langsiktig gjeld		827 767	94 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442	21 851
Betalbar skatt	5	72 298	
Skyldige offentlige avgifter		63 570	20 260
Annen kortsiktig gjeld	7	407 740	334 010
Sum kortsiktig gjeld		544 050	376 121
Sum gjeld		1 371 817	470 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 065 401	27 916 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643360

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 262 998
MEGLERHUSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 435	210 717
Annen driftsinntekt		236 800	615 000
Sum inntekter		643 235	825 717
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	114 880	2 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	199 666	309 864
Sum kostnader		314 546	312 824
Driftsresultat		328 689	512 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		1 056 633
Sum finansinntekter		3 000 000	3 056 633
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		11 414	
Sum finanskostnader		11 414	
Netto finans		2 988 586	3 056 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 317 275	3 569 527
		69 801	112 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 474	3 456 690
Årsresultat		3 247 474	3 456 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247 474	3 456 690
Totalresultat		3 247 474	3 456 690
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til/fra annen egenkapital		3 247 474	3 456 690
Sum overføringer og disponeringer	6	3 247 474	3 456 690



Organisasjonsnr: 989 262 998
MEGLERHUSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	6 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 171 559	491 439
Sum varige driftsmidler		7 596 559	6 916 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	17 562 555
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 265 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 827 555	17 572 555
Sum anleggsmidler		26 424 115	24 488 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	68 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 562 207	3 192 050
Sum fordringer		5 588 207	3 260 800
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 080	167 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	167 059
Sum omløpsmidler		5 641 287	3 427 858
SUM EIENDELER		32 065 401	27 916 853



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1)	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
Sum innskutt egenkapital		841 079	841 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 852 506	26 605 031
Sum opptjent egenkapital		29 852 506	26 605 031

Sum egenkapital 30 693 585 27 446 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	92 124	94 621
Sum avsetninger for forpliktelser		92 124	94 621

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		735 643	
Sum annen langsiktig gjeld		735 643	

Sum langsiktig gjeld 827 767 94 621

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		442	21 851
Betalbar skatt	5	72 298	
Skyldige offentlige avgifter		63 570	20 260
Annen kortsiktig gjeld	7	407 740	334 010
Sum kortsiktig gjeld		544 050	376 121

Sum gjeld 1 371 817 470 742

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 32 065 401 27 916 853



Organisasjonsnr: 989 262 998
MEGLERHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
Meglerhuset Invest AS
989 262 998
2022

Penneo Dokumentnøkkel: 14UYP-5CTXK-J5JAG-7B40H-QBJ7D-INEDS



Meglerhuset Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	406 435	210 717
	Annen driftsinntekt	236 800	615 000
	Sum driftsinntekter	643 235	825 717
2	Ordinær avskrivning	114 880	2 960
3	Annen driftskostnad	199 666	309 864
	Sum driftskostnader	314 546	312 824
	Driftsresultat	328 689	512 894
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap	3 000 000	2 000 000
4	Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	1 056 633
	Annen rentekostnad	-11 414	0
	Netto finansresultat	2 988 586	3 056 633
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 317 275	3 569 527
5	Skattekostnad på resultat	-69 801	-112 837
	Resultat	3 247 474	3 456 690
	ÅRSRESULTAT	3 247 474	3 456 690
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	3 247 474	3 456 690
6	Sum overføringer	3 247 474	3 456 690

Penneo Dokumentnøkkel: 14UYF-5CTXK-J5JAG-7B40H-QBJ7D-INEDS



Meglerhuset Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen eiendom	6 425 000	6 425 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 171 559	491 439
	Sum varige driftsmidler	7 596 559	6 916 439
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	17 562 555	17 562 555
4	Investeringer i tilknyttet selskap	1 265 000	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	18 827 555	17 572 555
	Sum anleggsmidler	26 424 115	24 488 994
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	26 000	68 750
7	Andre kortsiktige fordringer	5 562 207	3 192 050
	Sum fordringer	5 588 207	3 260 800
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	53 080	167 059
	Sum omløpsmidler	5 641 287	3 427 858
	SUM EIENDELER	32 065 401	27 916 853

Penneo Dokumentnøkkel: 14UYF-5CTXK-J5JAG-7B40H-QBJ7D-INEDS



Meglerhuset Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1)	500 000	500 000
6	Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
6	Overkurs	326 679	326 679
	Sum innskutt egenkapital	841 079	841 079
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	29 852 506	26 605 031
	Sum opptjent egenkapital	29 852 506	26 605 031
	Sum egenkapital	30 693 585	27 446 110
	Gjeld		
5	Utsatt skatt	92 124	94 621
	Sum avsetninger for forpliktelser	92 124	94 621
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	735 643	0
	Sum annen langsiktig gjeld	735 643	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	442	21 851
5	Betalbar skatt	72 298	0
	Skyldige offentlige avgifter	63 570	20 260
7	Annen kortsiktig gjeld	407 740	334 010
	Sum kortsiktig gjeld	544 050	376 121
	Sum gjeld	1 371 817	470 742
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	32 065 401	27 916 853

Risør, 30.06.2023
Styret i Meglerhuset Invest AS

Karl Tore Dalen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 14UYF-5CTXK-ISJAG-7B40H-QBJ7D-INEDS



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og anen eiendom	Transportmidler, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 425 000	494 399	6 919 399
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	795 000	1 195 000
Avgang solgte driftsmidler	-400 000	0	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 425 000	1 289 399	7 714 399
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	117 840	117 840
Bokført verdi per 31.12.2022	6 425 000	1 171 559	7 596 559
Årets avskrivninger	0	114 880	114 880
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Særavtaler med ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Moe Dalen Eiendom AS	Risør	100%	100%
Huscompagniet AS	Risør	25%	25%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Årsresultat 2022
Moe Dalen Eiendom AS	17 562 555	16 901 435	2 309 230
Huscompagniet AS	1 265 000	5 040 261	294 899

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	72 298	0
Endring i utsatt skatt	-2 497	112 837
Sum skattekostnad	69 801	112 837

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 317 275	3 569 527
Permanente forskjeller	-3 000 000	-3 056 633
Endring i midlertidige forskjeller	39 176	-457 920
Utnyttet underskudd til fremføring	-27 825	-54 974
Årets skattegrunnlag	328 626	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	57 144	5 920
Underskudd til fremføring	0	-27 825
Gevinst- og tapskonto	361 600	452 000
Sum	418 744	430 096

Utsatt skatt / skattefordel	92 124	94 621
-----------------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	326 679	14 400	26 605 031	27 446 110
Årets resultat	0	0	0	3 247 474	3 247 474
Pr 31.12.2022	500 000	326 679	14 400	29 852 506	30 693 585

Penneo Dokumentnøkkel: 14UYP-5CTXK-5JAG-7B40H-QBJ7D-INEDS



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer og lån		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Moe Dalen Eiendom AS	5 065 990	2 000 000	0	-334 010
Huscompagniet AS	0	1 190 000	0	0
Sum	5 065 990	3 190 000	0	-334 010

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Sum	500 000	1	500 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Karl Tore Dalen	styreleder/daglig leder	250 000	50%	50%
Kari Moe Dalen		250 000	50%	50%
Totalt antall aksjer		500 000	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: 14UYP-5CTXK-ISJAG-7B40H-QBJ7D-INEDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Tore Dalen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2518638

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-30 11:19:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 14UYP-5CTXX-5JAG-7B40H-QBJ7D-INEDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P03H-ZAEDB-MQQW0-0EJTE-EPRLX-Z247U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meglerhuset Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 30. juni 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P03H-ZAEDB-MQQW0-0EJE-EPKX-Z247U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-04 13:17:20 UTC



Penneo Dokument ID: P03H-ZAEDB-MQQW0-0EJE-EPKX-Z247U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>