



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREHUNDS GT. 7 AS
Forretningsadresse: Daniel Olaisens vei 49
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELI ANITA JONASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 565	997 597
Annen driftsinntekt		206 551	169 300
Sum inntekter		1 127 116	1 166 897
Kostnader			
Varekostnad		1 067	108
Lønnskostnad	1	290 977	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 912	181 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 322	330 144
Sum kostnader		844 278	511 473
Driftsresultat		282 838	655 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 146	5 516
Sum finansinntekter		27 146	5 516
Annen rentekostnad		138 346	102 879
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		138 346	103 299
Netto finans		-111 200	-97 784
Ordinært resultat før skattekostnad		171 638	557 641
Skattekostnad på resultat	3	37 760	125 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 878	432 436
Årsresultat	4	133 878	432 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 878	432 436
Totalresultat		133 878	432 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 810
Avsatt til annen egenkapital		133 878	428 626
Sum overføringer og disponeringer		133 878	432 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 421	112 370
Sum immaterielle eiendeler		135 421	112 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 014 242	2 132 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 442	171 053
Sum varige driftsmidler	2	2 126 684	2 303 596
Sum anleggsmidler		2 262 105	2 415 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 711	
Sum fordringer		4 711	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 511	1 100 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 511	1 100 789
Sum omløpsmidler		1 170 222	1 115 789
SUM EIENDELER		3 432 327	3 531 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 504	428 626
Sum opptjent egenkapital		562 504	428 626
Sum egenkapital	4	1 082 504	948 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 172 947	2 347 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 947	2 347 943
Sum langsiktig gjeld		2 172 947	2 347 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 255
Betalbar skatt	3	60 811	144 547
Skyldig offentlige avgifter		16 730	15 396
Annen kortsiktig gjeld		99 334	72 987
Sum kortsiktig gjeld		176 875	235 185
Sum gjeld		2 349 822	2 583 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 327	3 531 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726789

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 137 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREHUNDS GT. 7 AS
Forretningsadresse: Daniel Olaisens vei 49
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELI ANITA JONASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 137 559
TOREHUNDS GT. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 565	997 597
Annen driftsinntekt		206 551	169 300
Sum inntekter		1 127 116	1 166 897
Kostnader			
Varekostnad		1 067	108
Lønnskostnad	1	290 977	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 912	181 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 322	330 144
Sum kostnader		844 278	511 473
Driftsresultat		282 838	655 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 146	5 516
Sum finansinntekter		27 146	5 516
Annen rentekostnad		138 346	102 879
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		138 346	103 299
Netto finans		-111 200	-97 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 760	125 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 878	432 436
Årsresultat	4	133 878	432 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 878	432 436
Totalresultat		133 878	432 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 810
Avsatt til annen egenkapital		133 878	428 626



Sum overføringer og
disponeringer

133 878

432 436



Organisasjonsnr: 916 137 559
TOREHUNDS GT. 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	135 421	112 370
Sum immaterielle eiendeler		135 421	112 370

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 014 242	2 132 542
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 442	171 053
Sum varige driftsmidler	2	2 126 684	2 303 596

Sum anleggsmidler		2 262 105	2 415 966
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 711	
Sum fordringer		4 711	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 511	1 100 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 511	1 100 789

Sum omløpsmidler		1 170 222	1 115 789
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 432 327	3 531 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		562 504	428 626
Sum opptjent egenkapital		562 504	428 626

Sum egenkapital	4	1 082 504	948 626
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 172 947	2 347 943	
Sum annen langsiktig gjeld	2 172 947	2 347 943	
Sum langsiktig gjeld	2 172 947	2 347 943	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	
Betalbar skatt	3	60 811	144 547
Skyldig offentlige avgifter		16 730	15 396
Annen kortsiktig gjeld		99 334	72 987
Sum kortsiktig gjeld	176 875	235 185	
Sum gjeld	2 349 822	2 583 128	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 432 327	3 531 754	



Organisasjonsnr: 916 137 559
TOREHUNDS GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Torehunds Gt. 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 137 559



RESULTATREGNSKAP

TOREHUNDS GT. 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		920 565	997 597
Annen driftsinntekt		206 551	169 300
Sum driftsinntekter		1 127 116	1 166 897
Varekostnad		1 067	108
Lønnskostnad	1	290 977	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 912	181 220
Annen driftskostnad		375 322	330 144
Sum driftskostnader		844 278	511 473
Driftsresultat		282 838	655 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 146	5 516
Annen rentekostnad		138 346	102 879
Annen finanskostnad		0	420
Resultat av finansposter		-111 200	-97 784
Resultat før skattekostnad		171 638	557 641
Skattekostnad på resultat	3	37 760	125 205
Årsresultat	4	133 878	432 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 878	428 626
Overført til udekket tap		0	-3 810
Sum overføringer		133 878	432 436



BALANSE

TOREHUNDS GT. 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	135 421	112 370
Sum immaterielle eiendeler		135 421	112 370
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 014 242	2 132 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 442	171 053
Sum varige driftsmidler	2	2 126 684	2 303 596
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 262 105	2 415 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 711	0
Sum fordringer		4 711	15 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 511	1 100 789
Sum omløpsmidler		1 170 222	1 115 789
Sum eiendeler		3 432 327	3 531 754



BALANSE

TOREHUNDS GT. 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		562 504	428 626
Sum opptjent egenkapital		562 504	428 626
Sum egenkapital	4	1 082 504	948 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 172 947	2 347 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 947	2 347 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 255
Betalbar skatt	3	60 811	144 547
Skyldig offentlige avgifter		16 730	15 396
Annen kortsiktig gjeld		99 334	72 987
Sum kortsiktig gjeld		176 875	235 185
Sum gjeld		2 349 822	2 583 128
Sum egenkapital og gjeld		3 432 327	3 531 754

11.08.2024

Styret i Torehunds Gt. 7 AS

ELI ANITA JONASSEN
styreleder/daglig leder

ROGER JONASSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	274 320	0
Arbeidsgiveravgift	13 990	0
Andre ytelser	2 667	0
Sum	290 977	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 959 097	57 082	510 769	3 526 948
Anskaffelseskost 31.12.23	2 959 097	57 082	510 769	3 526 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	944 855	57 082	398 327	1 400 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	944 855	57 082	398 327	1 400 264
Bokført verdi 31.12.23	2 014 242	0	112 442	2 126 684
Årets ordinære avskrivninger	118 300	7 612	51 000	176 912
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	60 811	144 547	
Endring i utsatt skatt	-23 051	-19 342	
Sum skattekostnad	37 760	125 205	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	171 638	557 641	
Permanente forskjeller	0	99 391	
Endring i midlertidige forskjeller	104 776	0	
Årets skattegrunnlag	276 414	657 032	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	60 811	144 547	
Sum betalbar skatt i balansen	60 811	144 547	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-611 857	-510 776	101 080
Fordringer	-3 695	0	3 695
Sum	-615 552	-510 776	104 776
Sum	-615 552	-510 776	104 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 421	-112 371	23 051
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	171 638	557 641	
22 % skatt av resultat før skatt	37 760	122 681	
Permanente forskjeller 22 %	0	21 866	
Beregnet skattekostnad	37 760	144 547	
Effektiv skattesats	22,0 %	25,9 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	520 000	0	0	428 626	948 626
Årets resultat				133 878	133 878
Pr 31.12.2023	520 000	0	0	562 504	1 082 504

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOREHUNDS GT. 7 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	520	1 000,0	520 000
Sum	520		520 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROGER JONASSEN	260	50,00	50,00
ELI ANITA JONASSEN	260	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	520	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ROGER JONASSEN	styremedlem	260
ELI ANITA JONASSEN	styreleder/daglig leder	260
Totalt antall aksjer		520