



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMJ 3 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 698	305 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 698</b>	<b>305 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	79 979
Annen driftskostnad	1	55 651	110 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 551</b>	<b>190 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 147</b>	<b>114 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 200	168 867
Annen rentekostnad		991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 191</b>	<b>168 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 191</b>	<b>-168 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 587	-54 160
Avsatt til annen egenkapital		1 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 420 333	3 525 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 420 333</b>	<b>3 525 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 333</b>	<b>3 525 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 763	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 731	71 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 731</b>	<b>71 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 494</b>	<b>86 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 827</b>	<b>3 611 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 369	
Udekket tap	4		59 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369</b>	<b>-59 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 369</b>	<b>-29 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 712 200	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 200</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 200</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 344
Skyldig offentlige avgifter		9 258	-1 046
Annen kortsiktig gjeld			4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 258</b>	<b>41 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 458</b>	<b>3 641 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 827</b>	<b>3 611 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMJ 3 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 505  
RMJ 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 698	305 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 698</b>	<b>305 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	79 979
Annen driftskostnad	1	55 651	110 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 551</b>	<b>190 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 147</b>	<b>114 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 200	168 867
Annen rentekostnad		991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 191</b>	<b>168 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 191</b>	<b>-168 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 587	-54 160
Avsatt til annen egenkapital		1 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>



Organisasjonsnr: 920 759 505  
RMJ 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 420 333	3 525 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 420 333</b>	<b>3 525 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 333</b>	<b>3 525 233</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 763	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763</b>	<b>15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 731	71 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 731</b>	<b>71 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 494</b>	<b>86 428</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 827</b>	<b>3 611 662</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 369	
Udekket tap	4		59 587



Sum opptjent egenkapital	1 369	-59 587
Sum egenkapital	31 369	-29 587
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 712 200	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 712 200	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 712 200	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 344
Skyldig offentlige avgifter	9 258	-1 046
Annen kortsiktig gjeld		4 950
Sum kortsiktig gjeld	9 258	41 248
Sum gjeld	3 721 458	3 641 248
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 752 827</b>	<b>3 611 662</b>



Organisasjonsnr: 920 759 505  
RMJ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rmj 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EJVGH-0VPPZ-3HZ1V-JXE3J-XMGXK-UP8XW



## Resultatregnskap

Rmj 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		334 698	305 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 698</b>	<b>305 474</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	79 979
Annen driftskostnad	1	55 651	110 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 551</b>	<b>190 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 147</b>	<b>114 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 200	168 867
Annen rentekostnad		991	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 191</b>	<b>-168 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		60 956	-54 160
<b>Årsresultat</b>		<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		59 587	0
Avsatt til annen egenkapital		1 369	0
Overført til udekket tap		0	54 160
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>60 956</b>	<b>-54 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EJVGH-0VPPZ-3HZYV-JXE3J-XMGXK-UP8XW



### Balanse

Rmj 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 420 333	3 525 233
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 420 333</u>	<u>3 525 233</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 420 333</u>	<u>3 525 233</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 763	15 000
Sum fordringer		<u>2 763</u>	<u>15 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 731	71 428
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>329 731</u>	<u>71 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>332 494</u>	<u>86 428</u>
Sum eiendeler		<u>3 752 827</u>	<u>3 611 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EJVGH-0VPPZ-3HZYV-JXE3J-XMGXK-UP8XW



## Balanse

Rmj 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 369	0
Udekket tap	4	0	-59 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369</b>	<b>-59 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 369</b>	<b>-29 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 712 200	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 200</b>	<b>3 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	37 344
Skyldig offentlige avgifter		9 258	-1 046
Annen kortsiktig gjeld		0	4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 258</b>	<b>41 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 721 458</b>	<b>3 641 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 752 827</b>	<b>3 611 662</b>

13.06.2022  
Styret i Rmj 3 AS

Eleftherios Zuraris  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EJVGH-0VPPZ-3HZYV-JXE3J-XMGXK-UP8XW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 631 872	3 631 872
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 631 872	3 631 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	211 539	211 539
= Bokført verdi 31.12.21	3 420 333	3 420 333
Årets ordinære avskrivninger	104 900	104 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rmj 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zuraris Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-59 587	0	-29 587
Årets resultat		59 587	1 369	60 956
Pr 31.12	30 000	0	1 369	31 369



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eleftherios Zuraris

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 06:39:45 UTC



## Eleftherios Zuraris

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 06:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJVGH-0VPPZ-3H2YV-JXE3J-XMKGXK-UP8XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>