



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	8 945
Annen driftskostnad	2	38 816	65 491
Sum kostnader		46 484	74 436
Driftsresultat		-46 484	-74 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 047	51 815
Sum finanskostnader		56 047	51 815
Netto finans		-56 047	-51 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 531	-126 251
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 557	-27 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 974	-98 475
Årsresultat		-79 974	-98 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-79 974	-98 475
Sum overføringer og disponeringer		-79 974	-98 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 286 471	2 270 846
Fordringer			
Andre fordringer	3	102 531	223 544
Sum fordringer		102 531	223 544
Sum omløpsmidler		2 389 002	2 494 390
SUM EIENDELER		2 389 002	2 494 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	254 338	174 364
Sum innskutt egenkapital		754 338	674 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-254 338	-174 364
Sum opptjent egenkapital		-254 338	-174 364
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 233 216	1 456 760
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 216	1 456 760
Sum langsiktig gjeld		1 233 216	1 456 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 160	519 075
Annen kortsiktig gjeld	3	53 626	18 555
Sum kortsiktig gjeld		655 786	537 630
Sum gjeld		1 889 002	1 994 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 389 002	2 494 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795360

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	8 945
Annen driftskostnad	2	38 816	65 491
Sum kostnader		46 484	74 436
Driftsresultat		-46 484	-74 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 047	51 815
Sum finanskostnader		56 047	51 815
Netto finans		-56 047	-51 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 531	-126 251
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 557	-27 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 974	-98 475
Årsresultat		-79 974	-98 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-79 974	-98 475
Sum overføringer og disponeringer		-79 974	-98 475



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	2 286 471	2 270 846
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	3	102 531	223 544
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		102 531	223 544
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 389 002	2 494 390
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 389 002	2 494 390
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	254 338	174 364
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		754 338	674 364
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-254 338	-174 364
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-254 338	-174 364
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 233 216	1 456 760
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 233 216	1 456 760
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 233 216	1 456 760
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		602 160	519 075
-----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	3	53 626	18 555
------------------------	---	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		655 786	537 630
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		1 889 002	1 994 390
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 389 002

2 494 390



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl Bolig AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	8945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	8945.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7888.00	7955.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14162.00	13505.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22050.00	21460.00

Note



Trevaren Bolig AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2021

Generelt

Trevaren Bolig AS eier et tomteområde som er regulert til boligformål. Det er planlagt oppføring av 12 enheter fordelt på 2 byggetrinn.

Fremtid

Salg og utbygging av tomteområdet var avhengig av utbygging av R17. Dette er nå avklart, og prosjektet er lagt ut i markedet. Videre utbygging avventes til tilstrekkelig salg.

Krigen i Ukraina har på nåværende tidspunkt lite påvirkning på prosjektet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

Selskapet ble dannet i 2016, og har ikke hatt noen driftsinntekt enda. Driftskostnadene er eiendomsskatt til Steinkjer kommune samt utgifter knyttet til prosjektering, regnskap og revisjon.

Gjeld går mot foretak i samme konsern.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Resultatet før skatt ble et underskudd på kr. 102 531,-. Tomteområdet bygges ut så snart det er tilstrekkelig med salg.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter en kvinne og en mann.

FuglesangDahl AS - Besøksadresse: Jæktmedgata 1, 7725 Steinkjer - Postadresse: Postboks 4013, Nordsia, 7726 Steinkjer
tlf: 975 96 000 - firmapost@fuglesangdahl.no - www.fuglesangdahl.no





Miljø

Selskapet har etablert rutiner for behandling av avfall i samsvar med reglene i kommunen. All byggeaktivitet settes bort til eksterne entreprenører. Disse skal stå for driften og får dermed ansvaret for den miljømessige påvirkningen. Det drives ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Bedriften har ikke tegnet ansvarsforsikring for styre.

Opplysninger om finansiell risiko

Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet som tilfredsstillende.

Årets resultat

Årets underskudd er på kr. 79 974,- og foreslås disponert som følger:

Udekket tap	Kr. -79 974,-
-------------	---------------

Steinkjer, 03.06.22

Helene Hofstad
styrets leder

Erling Fuglesang
styremedlem

FuglesangDahl AS - Besøksadresse: Jæktmedgata 1, 7725 Steinkjer - Postadresse: Postboks 4013, Nordsia, 7726 Steinkjer
tlf: 975 96 000 - firmapost@fuglesangdahl.no - www.fuglesangdahl.no





Trevaren Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	8 945
Annen driftskostnad	2	<u>38 816</u>	<u>65 491</u>
Sum driftskostnader		<u>46 484</u>	<u>74 436</u>
Driftsresultat		<u>-46 484</u>	<u>-74 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>56 047</u>	<u>51 815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-102 531</u>	<u>-126 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-22 557</u>	<u>-27 776</u>
Årsresultat		<u>-79 974</u>	<u>-98 475</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-79 974</u>	<u>-98 475</u>



Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>2 286 471</u>	<u>2 270 846</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>102 531</u>	<u>223 544</u>
Sum fordringer		<u>102 531</u>	<u>223 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 389 002</u>	<u>2 494 390</u>
Sum eiendeler		<u>2 389 002</u>	<u>2 494 390</u>



Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	254 338	174 364
Sum innskutt egenkapital		<u>754 338</u>	<u>674 364</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-254 338	-174 364
Sum opptjent egenkapital		<u>-254 338</u>	<u>-174 364</u>
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 233 216	1 456 760
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 233 216</u>	<u>1 456 760</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		602 160	519 075
Annen kortsiktig gjeld	3	53 626	18 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>655 786</u>	<u>537 630</u>
Sum gjeld		<u>1 889 002</u>	<u>1 994 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 389 002</u>	<u>2 494 390</u>

31. desember 2021
Steinkjer, 3. juni 2022

Helene Hofstad
styreleder

Erling Fuglesang
styremedlem



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	8 945

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	7 888	7 955
Regnskapsteknisk bistand	13 641	12 991
Andre tjenester	521	514

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	102 531	223 544
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	590 598	509 175
Annen kortsiktig gjeld	53 627	18 555
Langsiktig gjeld	<u>1 233 215</u>	<u>1 456 759</u>
Sum	<u>1 877 440</u>	<u>1 984 489</u>

Note 4 - Varer

	2021	2020
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	<u>1 253 404</u>	<u>1 237 779</u>
Sum	<u>2 286 471</u>	<u>2 270 846</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Utviklingsprosjekter	2 286 471	2 270 846

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	<u>-22 557</u>	<u>-27 776</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-22 557</u>	<u>-27 776</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-102 531</u>	<u>-126 251</u>
Alminnelig inntekt	-102 531	-126 251
Anvendt fremførbart underskudd	0	-97 293
Mottatt konsernbidrag	<u>102 531</u>	<u>223 544</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	174 364	-174 364	500 000
Årsresultat	0	0	-79 974	-79 974
Mottatt konsernbidrag	0	79 974	0	79 974
Egenkapital 31.12.	500 000	254 338	-254 338	500 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trevaren Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Trevaren Bolig AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: XAILL-VKGTV-K2YMMV-YFP4S-UTYIA-OXPIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 18:44:07 UTC



Penneo Dokumentnr: XAILL-VKGTV-K2YMMV-YFP4S-UTYIA-OXPIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	8 945

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	7 888	7 955
Regnskapsteknisk bistand	13 641	12 991
Andre tjenester	521	514

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	102 531	223 544
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	590 598	509 175
Annen kortsiktig gjeld	53 627	18 555
Langsiktig gjeld	1 233 215	1 456 759
Sum	<u>1 877 440</u>	<u>1 984 489</u>

Note 4 - Varer

	2021	2020
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 253 404	1 237 779
Sum	<u>2 286 471</u>	<u>2 270 846</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Utviklingsprosjekter	2 286 471	2 270 846

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-22 557	-27 776
Årets totale skattekostnad	<u>-22 557</u>	<u>-27 776</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 531	-126 251
Alminnelig inntekt	-102 531	-126 251
Anvendt fremførbart underskudd	0	-97 293
Mottatt konsernbidrag	102 531	223 544
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	174 364	-174 364	500 000
Årsresultat	0	0	-79 974	-79 974
Mottatt konsernbidrag	0	79 974	0	79 974
Egenkapital 31.12.	500 000	254 338	-254 338	500 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %