



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 466 990	14 236 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 466 990</b>	<b>14 236 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 473 491	2 602 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 320 008	1 417 586
Annen driftskostnad		2 611 520	2 199 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 405 019</b>	<b>6 219 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 061 971</b>	<b>8 016 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 864	112 323
Annen finansinntekt		12 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 085</b>	<b>112 323</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	447 068	7 996 260
Annen rentekostnad		847 731	867 844
Annen finanskostnad		4 621 992	1 633 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 916 792</b>	<b>10 497 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 817 707</b>	<b>-10 385 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 264</b>	<b>-2 368 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 307	1 240 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-361 043	-5 108 639



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 638 957	-3 608 639



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 639 555	13 244 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 639 555</b>	<b>13 244 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	39 492 583	40 756 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 936	91 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 645 519</b>	<b>40 847 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		14 587 320	14 587 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 587 320</b>	<b>14 587 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 872 394</b>	<b>68 679 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 033 109	1 607 901
Andre fordringer		2 397 820	2 363 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 430 929</b>	<b>3 971 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		447 068
<b>Sum investeringer</b>			<b>447 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 516 309	9 172 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 516 309</b>	<b>9 172 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 947 238</b>	<b>13 590 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 819 632</b>	<b>82 270 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 913 859	6 274 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 859</b>	<b>6 274 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 913 859</b>	<b>18 274 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 574 603	62 642 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 574 603</b>	<b>62 642 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 574 603</b>	<b>62 642 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 638	22 632
Skyldig offentlige avgifter		646 479	664 421
Annen kortsiktig gjeld		615 053	666 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 170</b>	<b>1 353 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 905 773</b>	<b>63 995 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 819 632</b>	<b>82 270 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 466 990	14 236 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 466 990</b>	<b>14 236 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 473 491	2 602 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 320 008	1 417 586
Annen driftskostnad		2 611 520	2 199 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 405 019</b>	<b>6 219 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 061 971</b>	<b>8 016 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 864	112 323
Annen finansinntekt		12 221	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 085</b>	<b>112 323</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	447 068	7 996 260
Annen rentekostnad		847 731	867 844
Annen finanskostnad		4 621 992	1 633 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 916 792</b>	<b>10 497 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 817 707</b>	<b>-10 385 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 307	1 240 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-361 043	-5 108 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 638 957</b>	<b>-3 608 639</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 639 555	13 244 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 639 555</b>	<b>13 244 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	39 492 583	40 756 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 936	91 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 645 519</b>	<b>40 847 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		14 587 320	14 587 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 587 320</b>	<b>14 587 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 872 394</b>	<b>68 679 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 033 109	1 607 901
Andre fordringer		2 397 820	2 363 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 430 929</b>	<b>3 971 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		447 068
<b>Sum investeringer</b>			<b>447 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 516 309	9 172 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 516 309</b>	<b>9 172 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 947 238</b>	<b>13 590 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 819 632</b>	<b>82 270 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 913 859	6 274 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 859</b>	<b>6 274 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 913 859</b>	<b>18 274 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 574 603	62 642 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 574 603</b>	<b>62 642 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 574 603</b>	<b>62 642 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 638	22 632
Skyldig offentlige avgifter		646 479	664 421
Annen kortsiktig gjeld		615 053	666 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 170</b>	<b>1 353 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 905 773</b>	<b>63 995 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 819 632</b>	<b>82 270 260</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	1000.00	12000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PÅL JØNSSON	7800.00	65.00%	Ordinære aksjer
JØNSSON SVEIN	4200.00	35.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	960002.00		11752.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håpet Invest AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Håpet Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 638 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furufalten, 26. august 2021  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
Statsautorisert revisor



HÅPET INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 224 691	2 356 236
Arbeidsgiveravgift	182 179	190 718
Pensjonskostnader	33 640	36 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>32 982</u>	<u>19 417</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>2 473 491</u></b>	<b><u>2 602 371</u></b>

Det er utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder/styreleder med kr 971.754 i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 46.800 ekskl. mva i regnskapsåret. Av dette gjelder kr 36.000 ordinær revisjon og kr 10.800 konsulentbistand.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning	Driftsløsøre	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 282 240	467 332	2 429 959
+ Tilgang	19 192	98 632	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>67 301 432</u>	<u>565 964</u>	<u>2 429 959</u>
Akkumulerte avskrivninger 1/1	26 525 626	376 243	2 429 959
+ Ordinære avskrivninger	1 283 223	36 785	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>27 808 849</u>	<u>413 028</u>	<u>2 429 959</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>39 492 583</u>	<u>152 936</u>	<u>0</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>2-10</u>	<u>10-20</u>	<u>2</u>

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 244 264
+ Permanente og andre forskjeller	507 133
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 857
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 698 540</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 698 540
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	605 307
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>605 307</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-727 949	-775 133	-47 184
+ Utestående fordringer	-28 845 981	-28 845 982	0
+ Gevinst- og tapskonto	-22 690	-28 362	-5 672
<b>Sum</b>	<b>-29 596 620</b>	<b>-29 649 477</b>	<b>-52 857</b>

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -52 857

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-727 949	-775 133
+ Utestående fordringer	-28 845 981	-28 845 982
+ Gevinst- og tapskonto	-22 690	-28 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 855 905	30 554 445
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-57 452 525</b>	<b>-60 203 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	57 452 525	60 203 922
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>57 452 525</b>	<b>60 203 922</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 639 555</b>	<b>13 244 863</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 639 555</b>	<b>13 244 862</b>

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer

#### Markedsbaserte aksjer:

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i børsnoterte selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	447 068
Anskaffelseskost pr 31.12.	8 464 885	8 464 885

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 12.000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 12.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer var pr. 31. desember 2020 eid av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Jønsson	4 200
Pål Jønsson	7 800 Styreleder/daglig leder

### Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	56 032 612	54 078 837
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	39 492 583	39 984 276

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 97 589 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 228 412.



HÅPET INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 466 990	14 236 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 466 990</b>	<b>14 236 417</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 473 491	2 602 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 320 008	1 417 588
Annen driftskostnad		2 611 520	2 199 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 405 019</b>	<b>6 219 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 061 971</b>	<b>8 016 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 864	112 323
Annen finansinntekt		12 221	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 085</b>	<b>112 323</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	447 068	7 996 260
Annen rentekostnad		847 731	867 844
Annen finanskostnad		4 621 982	1 633 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 916 792</b>	<b>10 497 543</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 817 707)</b>	<b>(10 385 220)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 244 264</b>	<b>(2 368 228)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 307	1 240 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 638 957</b>	<b>(3 608 639)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 638 957</b>	<b>(3 608 639)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(361 043)	(5 108 639)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 638 957</b>	<b>(3 608 639)</b>

Årsregnskap for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 639 555	13 244 862
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	39 492 583	40 756 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 936	91 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		14 587 320	14 587 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 872 394</b>	<b>68 679 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 033 109	1 607 901
Andre fordringer		2 397 820	2 363 118
Markedsbaserte aksjer	4	0	447 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 516 309	9 172 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 947 238</b>	<b>13 590 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 819 632</b>	<b>82 270 260</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 913 859	6 274 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 913 859</b>	<b>6 274 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 913 859</b>	<b>18 274 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 574 603	62 642 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 574 603</b>	<b>62 642 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 638	22 632
Skyldig offentlige avgifter		646 479	664 421
Annen kortsiktig gjeld		615 053	866 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 170</b>	<b>1 353 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 819 632</b>	<b>82 270 260</b>

Tromsø 31. desember 2020, 26. august 2021  
I styret for Håpet Invest AS

Pål Jønsson  
Styreleder/daglig leder

Elsa Jønsson  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
HÅPET INVEST AS**

Organisasjonsnr. 913255429