



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 145  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Claudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 051 354	7 920 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 051 354</b>	<b>7 920 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 309 586	1 307 336
Annen driftskostnad	3	191 364	943 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 950</b>	<b>2 251 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 550 404</b>	<b>5 668 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	3 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>3 835</b>
Annen rentekostnad		693 434	891 147
Annen finanskostnad		2 250	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 684</b>	<b>891 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 261</b>	<b>-888 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 855 143</b>	<b>4 780 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 904 590	1 051 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-49 447	728 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			54 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	44 692 486	45 802 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 692 486</b>	<b>45 802 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 692 486</b>	<b>45 857 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 436 653	8 487 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 436 653</b>	<b>8 487 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 436 653</b>	<b>8 487 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 281 693	16 331 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 281 693</b>	<b>16 331 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 281 693</b>	<b>17 331 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	458 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458 845</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	30 500 090	32 398 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 090</b>	<b>32 398 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 958 935</b>	<b>32 398 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 312	6 531
Betalbar skatt	4	1 390 853	1 145 967
Skyldige offentlige avgifter		318 584	326 819
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 763	135 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 888 512</b>	<b>4 615 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 847 447</b>	<b>37 013 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 145  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Claudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 991 889 604  
DPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 051 354	7 920 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 051 354</b>	<b>7 920 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 309 586	1 307 336
Annen driftskostnad	3	191 364	943 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 950</b>	<b>2 251 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 550 404</b>	<b>5 668 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	3 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>3 835</b>
Annen rentekostnad		693 434	891 147
Annen finanskostnad		2 250	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 684</b>	<b>891 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 261</b>	<b>-888 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 904 590	1 051 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-49 447	728 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>



Organisasjonsnr: 991 889 604  
DPE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 892  
Sum immaterielle eiendeler 54 892

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 44 692 486 45 802 200  
Sum varige driftsmidler 44 692 486 45 802 200

Sum anleggsmidler 44 692 486 45 857 092

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 436 653 8 487 422  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 436 653 8 487 422

Sum omløpsmidler 9 436 653 8 487 422

**SUM EIENDELER 54 129 139 54 344 514**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100) 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 281 693 16 331 140  
Sum opptjent egenkapital 16 281 693 16 331 140

Sum egenkapital 5 17 281 693 17 331 140

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 458 845  
Sum avsetninger for forpliktelser 458 845

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	30 500 090	32 398 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 090</b>	<b>32 398 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 958 935</b>	<b>32 398 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 312	6 531
Betalbar skatt	4	1 390 853	1 145 967
Skyldige offentlige avgifter		318 584	326 819
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 763	135 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 888 512</b>	<b>4 615 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 847 447</b>	<b>37 013 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>



Organisasjonsnr: 991 889 604  
DPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i DPE Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert DPE Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - DPE Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 15:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## DPE Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 889 604



## DPE Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 051 354	7 920 127
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 051 354</b>	<b>7 920 127</b>
Avskrivning	2	1 309 586	1 307 336
Annen driftskostnad	3	191 364	943 837
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 500 950</b>	<b>2 251 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 550 404</b>	<b>5 668 954</b>
Annen renteinntekt		423	3 835
Annen rentekostnad		-693 434	-891 147
Annen finanskostnad		-2 250	-750
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 855 143</b>	<b>4 780 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 904 590	1 051 909
<b>Årsresultat</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-49 447	728 983
<b>Sum disponert (dekket)</b>	5	<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>



## DPE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	54 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 892</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>2, 6</b>	44 692 486	45 802 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 692 486</b>	<b>45 802 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 692 486</b>	<b>45 857 092</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 436 653	8 487 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 436 653</b>	<b>8 487 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>



## DPE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 281 693	16 331 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 281 693</b>	<b>16 331 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 281 693</b>	<b>17 331 140</b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	458 845	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458 845</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	30 500 090	32 398 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 090</b>	<b>32 398 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 312	6 531
Betalbar skatt	4	1 390 853	1 145 967
Skyldige offentlige avgifter		318 584	326 819
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 763	135 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 888 512</b>	<b>4 615 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 847 447</b>	<b>37 013 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>

Drammen, 09.03.2022  
Styret i DPE Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Claudi  
Styreformann/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børre Hallingstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Reidar Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Alfred Møller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Dahl  
Styremedlem



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Asfalt	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	78 850 348	598 335	3 321 520	82 770 203
Tilgang	199 872	0	0	199 872
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	79 050 220	598 335	3 321 520	82 970 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-37 679 254	-598 335	0	-38 277 589
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>41 370 966</b>	<b>0</b>	<b>3 321 520</b>	<b>44 692 486</b>
Årets avskrivninger	1 309 586	0	0	1 309 586
Avskrivningsprosent	1-2%			



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året og ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	19 000	18 500
Andre tjenester	9 200	9 000
<b>Sum</b>	<b>28 200</b>	<b>27 500</b>

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	466 917	23 381 498	23 848 414
Andre forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	466 917	23 381 498	23 848 414
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlag - fusjon 2015		-21 295 840	-24 097 925
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		2 085 658	-249 511

Utsatt skatt/skattefordel 22 %		458 845	-54 892
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</b>	<b>513 737</b>	<b>458 845</b>	<b>-54 892</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 855 143	4 780 892
Permanente forskjeller	0	513
Grunnlag for årets skattekostnad	5 855 143	4 781 405
Endring i midlertidige resultatforskjeller	466 917	427 539
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 322 060</b>	<b>5 208 943</b>
+/- Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 322 060</b>	<b>5 208 943</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 390 853	1 145 967
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 390 853	1 145 967
Endring i utsatt skatt	513 737	-94 058
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 904 590</b>	<b>1 051 909</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 390 853	1 145 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 390 853</b>	<b>1 145 967</b>



### DPE Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 000 000	16 331 140	17 331 140
Årets resultat	0	3 950 553	3 950 553
Avsatt utbytte	0	4 000 000	4 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 281 693</b>	<b>17 281 693</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 500 090	32 398 066
<b>Sum</b>	<b>30 500 090</b>	<b>32 398 066</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Kobbervikdalen 145	44 692 486	45 802 200
<b>Sum</b>	<b>44 692 486</b>	<b>45 802 200</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	21 010 210	25 280 656
Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,5%. 30 års nedbetalingstid.		



Årsregnskap DPE Eiendom AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Møller, Finn Alfred	BANKID	2022-03-09 17:37
Hallingstad, Børre	BANKID	2022-03-09 19:12
Dahl, Tore	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:05
Kristiansen, Tor Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-09 17:02
Claudi, Per	BANKID_MOBILE	2022-03-10 10:41

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## DPE Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 889 604



## DPE Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 051 354	7 920 127
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 051 354</b>	<b>7 920 127</b>
Avskrivning	2	1 309 586	1 307 336
Annen driftskostnad	3	191 364	943 837
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 500 950</b>	<b>2 251 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 550 404</b>	<b>5 668 954</b>
Annen renteinntekt		423	3 835
Annen rentekostnad		-693 434	-891 147
Annen finanskostnad		-2 250	-750
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 855 143</b>	<b>4 780 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 904 590	1 051 909
<b>Årsresultat</b>		<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-49 447	728 983
<b>Sum disponert (dekket)</b>	5	<b>3 950 553</b>	<b>3 728 983</b>



## DPE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	54 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 892</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>2, 6</b>	44 692 486	45 802 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 692 486</b>	<b>45 802 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 692 486</b>	<b>45 857 092</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 436 653	8 487 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 436 653</b>	<b>8 487 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>



## DPE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 281 693	16 331 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 281 693</b>	<b>16 331 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 281 693</b>	<b>17 331 140</b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	458 845	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458 845</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	30 500 090	32 398 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 500 090</b>	<b>32 398 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 312	6 531
Betalbar skatt	4	1 390 853	1 145 967
Skyldige offentlige avgifter		318 584	326 819
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		152 763	135 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 888 512</b>	<b>4 615 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 847 447</b>	<b>37 013 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 129 139</b>	<b>54 344 514</b>

Drammen, 09.03.2022  
Styret i DPE Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Claudi  
Styreformann/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børre Hallingstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Reidar Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Alfred Møller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Dahl  
Styremedlem



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Asfalt	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	78 850 348	598 335	3 321 520	82 770 203
Tilgang	199 872	0	0	199 872
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	79 050 220	598 335	3 321 520	82 970 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-37 679 254	-598 335	0	-38 277 589
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>41 370 966</b>	<b>0</b>	<b>3 321 520</b>	<b>44 692 486</b>
Årets avskrivninger	1 309 586	0	0	1 309 586
Avskrivningsprosent	1-2%			



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året og ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	19 000	18 500
Andre tjenester	9 200	9 000
<b>Sum</b>	<b>28 200</b>	<b>27 500</b>

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	466 917	23 381 498	23 848 414
Andre forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	466 917	23 381 498	23 848 414
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlag - fusjon 2015		-21 295 840	-24 097 925
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		2 085 658	-249 511

Utsatt skatt/skattefordel 22 %		458 845	-54 892
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</b>	<b>513 737</b>	<b>458 845</b>	<b>-54 892</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 855 143	4 780 892
Permanente forskjeller	0	513
Grunnlag for årets skattekostnad	5 855 143	4 781 405
Endring i midlertidige resultatforskjeller	466 917	427 539
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 322 060</b>	<b>5 208 943</b>
+/- Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 322 060</b>	<b>5 208 943</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 390 853	1 145 967
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 390 853	1 145 967
Endring i utsatt skatt	513 737	-94 058
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 904 590</b>	<b>1 051 909</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 390 853	1 145 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 390 853</b>	<b>1 145 967</b>



### DPE Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	16 331 140	17 331 140
Årets resultat	0	3 950 553	3 950 553
Avsatt utbytte	0	4 000 000	4 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 281 693</b>	<b>17 281 693</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 500 090	32 398 066
<b>Sum</b>	<b>30 500 090</b>	<b>32 398 066</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Kobbervikdalen 145	44 692 486	45 802 200
<b>Sum</b>	<b>44 692 486</b>	<b>45 802 200</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	21 010 210	25 280 656

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,5%. 30 års nedbetalingstid.