



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 098 662	57 621 727
Annen driftsinntekt		434 750	-8 690 922
Sum inntekter		28 533 412	48 930 805
Kostnader			
Varekostnad		22 616 489	29 734 153
Annen driftskostnad	2	1 181 417	1 673 272
Sum kostnader		23 797 906	31 407 425
Driftsresultat		4 735 506	17 523 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 528	3 782
Annen finansinntekt		31 252	22 939
Sum finansinntekter		40 780	26 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 257 601	2 427 802
Annen rentekostnad		2 240	370
Sum finanskostnader		4 259 841	2 428 172
Netto finans		-4 219 061	-2 401 451
Ordinært resultat før skattekostnad		516 445	15 121 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 076	3 326 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 369	11 795 104
Årsresultat		394 369	11 795 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	432 817	11 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-38 448	95 104
Sum overføringer og disponeringer		394 369	11 795 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	93 863 294	82 348 022
Fordringer			
Kundefordringer	3, 3		25 212 933
Andre fordringer	3, 6	281 293	153 281
Sum fordringer		281 293	25 366 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 899	662 027
Sum omløpsmidler		94 471 486	108 376 263
SUM EIENDELER		94 471 486	108 376 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 495	272 943
Sum opptjent egenkapital		234 495	272 943
Sum egenkapital		280 161	318 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	89 590 279	80 744 023
Sum annen langsiktig gjeld		89 590 279	80 744 023
Sum langsiktig gjeld		89 590 279	80 744 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 046 153	4 799 078
Betalbar skatt	4		89 138
Annen kortsiktig gjeld	3	554 893	22 425 415
Sum kortsiktig gjeld		4 601 046	27 313 631
Sum gjeld		94 191 325	108 057 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 471 486	108 376 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595878

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 098 662	57 621 727
Annen driftsinntekt		434 750	-8 690 922
Sum inntekter		28 533 412	48 930 805
Kostnader			
Varekostnad		22 616 489	29 734 153
Annen driftskostnad	2	1 181 417	1 673 272
Sum kostnader		23 797 906	31 407 425
Driftsresultat		4 735 506	17 523 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 528	3 782
Annen finansinntekt		31 252	22 939
Sum finansinntekter		40 780	26 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 257 601	2 427 802
Annen rentekostnad		2 240	370
Sum finanskostnader		4 259 841	2 428 172
Netto finans		-4 219 061	-2 401 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 076	3 326 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 369	11 795 104
Årsresultat		394 369	11 795 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	432 817	11 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	-38 448	95 104
Sum overføringer og disponeringer		394 369	11 795 104



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 93 863 294 82 348 022

Fordringer

Kundefordringer 3, 3 25 212 933

Andre fordringer 3, 6 281 293 153 281

Sum fordringer 281 293 25 366 214

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 326 899 662 027

Sum omløpsmidler 94 471 486 108 376 263

SUM EIENDELER 94 471 486 108 376 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 15 666 15 666

Sum innskutt egenkapital 45 666 45 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 234 495 272 943

Sum opptjent egenkapital 234 495 272 943

Sum egenkapital 280 161 318 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 89 590 279 80 744 023

Sum annen langsiktig gjeld 89 590 279 80 744 023

Sum langsiktig gjeld 89 590 279 80 744 023

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	4 046 153	4 799 078
Betalbar skatt	4		89 138
Annen kortsiktig gjeld	3	554 893	22 425 415
Sum kortsiktig gjeld		4 601 046	27 313 631
Sum gjeld		94 191 325	108 057 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 471 486	108 376 263



J.K. Utvikling AS

 BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

 BankID Signing
Johnny Karlsten
2024-06-18

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



J.K. Utvikling AS

BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

BankID Signing
Johnny Karlisen
2024-06-18

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 098 662	57 621 727
Annen driftsinntekt		434 750	-8 690 922
Sum driftsinntekter		<u>28 533 412</u>	<u>48 930 805</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		22 616 489	29 734 153
Annen driftskostnad	2	<u>1 181 417</u>	<u>1 673 272</u>
Sum driftskostnader		<u>23 797 906</u>	<u>31 407 425</u>
Driftsresultat		<u>4 735 506</u>	<u>17 523 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 528	3 782
Annen finansinntekt		31 252	22 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 257 601	2 427 802
Annen rentekostnad		<u>2 240</u>	<u>370</u>
Netto finansposter		<u>-4 219 061</u>	<u>-2 401 451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>516 445</u>	<u>15 121 929</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>122 076</u>	<u>3 326 825</u>
Årsresultat		<u>394 369</u>	<u>11 795 104</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	432 817	11 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-38 448</u>	<u>95 104</u>
Sum disponert		<u>394 369</u>	<u>11 795 104</u>



J.K. Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	3	93 863 294	82 348 022
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	25 212 933
Andre fordringer	3, 6	281 293	153 281
Sum fordringer		281 293	25 366 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 899	662 027
Sum omløpsmidler		94 471 486	108 376 263
Sum eiendeler		94 471 486	108 376 263



J.K. Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>15 666</u>	<u>15 666</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>45 666</u>	<u>45 666</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>234 495</u>	<u>272 943</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>234 495</u>	<u>272 943</u>
Sum egenkapital		<u>280 161</u>	<u>318 609</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>89 590 279</u>	<u>80 744 023</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 590 279</u>	<u>80 744 023</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 046 153	4 799 078
Betalbar skatt	4	0	89 138
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>554 893</u>	<u>22 425 415</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 601 046</u>	<u>27 313 631</u>
Sum gjeld		<u>94 191 325</u>	<u>108 057 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 471 486</u>	<u>108 376 263</u>

31. desember 2023
Hole, 14. juni 2024

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Styremedlem



J.K. Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av løpende prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse balanseføres netto som; Opptjent, ikke fakturert arbeid. Dette vurderes etter løpende avregningsmetode jf. NRS nr. 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	211 358	125 781

Fordringen er renteberegnet med NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2023 utgjør kr.9.528,-.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-554 893	-18 938 415
Gjeld til foretak i samme konsern	-89 590 279	-80 744 023
Sum	<u>-90 145 172</u>	<u>-99 682 438</u>

Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2023 utgjør kr. 4.257.601,-.

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. kr. 93.863.294,-.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	122 076	3 389 138
Endring utsatt skatt	0	-62 313
Årets totale skattekostnad	<u>122 076</u>	<u>3 326 825</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	516 445	15 121 929
Permanente forskjeller	1 448	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 000	283 242
Alminnelig inntekt	<u>554 893</u>	<u>15 405 171</u>
Ytet konsernbidrag	-554 893	-15 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>405 171</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	89 138



J.K. Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 666	272 943	318 609
Årsresultat	0	0	394 369	394 369
Avgitt konsernbidrag	0	0	-432 817	-432 817
Egenkapital 31.12.	30 000	15 666	234 495	280 161

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Det er pr. 31.12.2023 ikke inntektsført noe løpende regnskapsmessig, da den betydelige delen av prosjektet vil bli produsert i 2024. Dette er gjort av forsiktighetshensyn.

2023

2022

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.



Malmskriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.K. Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 19:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1KZK-XX283-J5DJ-XIYPO-S7MM5-N4OE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av løpende prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse balanseføres netto som; Opptjent, ikke fakturert arbeid. Dette vurderes etter løpende avregningsmetode jf. NRS nr. 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	211 358	125 781
Fordringen er renteberegnet med NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2023 utgjør kr.9.528,-.		
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-554 893	-18 938 415
Gjeld til foretak i samme konsern	-89 590 279	-80 744 023
Sum	<u>-90 145 172</u>	<u>-99 682 438</u>

Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng. Renter for 2023 utgjør kr. 4.257.601,-.

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. kr. 93.863.294,-.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	122 076	3 389 138
Endring utsatt skatt	0	-62 313
Årets totale skattekostnad	<u>122 076</u>	<u>3 326 825</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	516 445	15 121 929
Permanente forskjeller	1 448	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 000	283 242
Alminnelig inntekt	<u>554 893</u>	<u>15 405 171</u>
Ytet konsernbidrag	-554 893	-15 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>405 171</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	89 138



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 666	272 943	318 609
Årsresultat	0	0	394 369	394 369
Avgitt konsernbidrag	0	0	-432 817	-432 817
Egenkapital 31.12.	30 000	15 666	234 495	280 161

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Det er pr. 31.12.2023 ikke inntektsført noe løpende regnskapsmessig, da den betydelige delen av prosjektet vil bli produsert i 2024. Dette er gjort av forsiktighetshensyn.

2023

2022

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.